



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-30

Rijeka, 29. 3. 2016.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija i zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine.

2. Točka 1. ovog zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.

3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 22. stavka 1. točke 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke” broj 13/15), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav; Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za realizaciju točke 1., 2. i 3. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do 31. prosinca 2016. godine predloži izmjene i dopune Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, kojim će se utvrditi na kojim lokacijama i pod kojim uvjetima je dopuštena postava rashladnih vitrina.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Ede Rumora
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/16-04/24
URBROJ: 2170/01-02-20-16-1

Rijeka, 15.03.2016.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA RADNI KOLEGIJ

Predmet: Korištenje javne površine na području grada Rijeke
za postavu rashladnih vitrina u 2016. godini

MATERIJAL IZRADILA:

Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) koja je stupila na snagu 01. siječnja 2016. godine, uređeno je davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta, kao i davanje na korištenje i privremeno korištenje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke.

Člankom 5. Odluke utvrđeno je da se nekretnine odnosno javne površine za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te pokretnine u vlasništvu Grada daju na korištenje putem javnog natječaja.

Člankom 4. utvrđeno da sadržaj pojmova privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, lokacije, zone, uvjeti i postupak za njihovo postavljanje i oblikovanje te lokacije i uvjeti za prodaju izvan prodavaonica, sukladno propisima o trgovini i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u privremenom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu određuju se posebnim aktom, dok je prijelaznim i završnim odredbama Odluke i to člankom 32. utvrđeno da će se akti iz članka 4. donijeti u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu Odluke.

Kako navedeni akt, još nije donesen, to je u primjeni Pravilnik o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/07 i 54/08) i važeći planovi lokacija, koje na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kojeg donosi Gradonačelnik.

Nakon provedenog natječaja ovaj Odjel sklapa ugovore o korištenju lokacije za postavu privremenih objekata, kioska za obavljanje djelatnosti na rok od 5 godina, odnosno za sezonu (bilo zimsku odnosno ljetnu) ukoliko se radi o Planu lokacija uslužnih naprava.

Tijekom 2012., 2013., 2014. i 2015. godine sukladno zaključcima Gradonačelnika odobreno je na zahtjev korisnika i to društva Tisak d.d. Zagreb i Jamnica d.d. Zagreb (za lokacije društva Inovine d.d.), postava rashladnih vitrina na javnim površinama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), a naknada je obračunata sukladno članku 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

U konkretnome se radi o privremenim objektima i poslovnim prostorima u kojima se obavlja djelatnosti prodaje tiska i duhana. Ugovori o korištenju, odnosno dodaci ugovorima o korištenju su sklopiani samo za kalendarsku godinu na koju se odobrenje Gradonačelnika odnosilo.

Zaključcima Gradonačelnika, a vezano za gornju problematiku, za 2012. i 2013. godinu zadužen je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da do kraja 2012., odnosno 2013. godine predloži izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata i Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci.

Kako navedeni Odjel nije postupio po utvrđenoj obvezi, ovaj Odjel je dopisom od 21. siječnja 2014. godine zatražio od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da predloži Plan lokacija kojim će se regulirati postava rashladnih vitrina uz privremene objekte i poslovne prostore, a što je bila i obveza utvrđena Zaključkom od 20. ožujka 2013. godine. Navedeni Odjel je dopisom od 25. veljače 2014. godine dostavio očitovanje u kojem navodi da izrada Plana lokacija za postavu rashladnih vitrina nije predviđena Pravilnikom o uvjetima za postavu privremenih objekata i predmeta, već su u njemu definirani uvjeti za postavu rashladnih vitrina. Nadalje navode da korisnici lokacija na kojima su postavljeni kiosci rashladne vitrine postavljaju mimo utvrđenih uvjeta, a da postava vitrina uz poslovne prostore uopće nije niti dozvoljena.

Uvidom u Plan lokacija za postavu privremenih objekata – "KIOSCI" utvrđeno je da niti na jednoj lokaciji nije predviđena postava rashladnih vitrina, te je na nekim od lokacija na kojima je predviđena djelatnost prodaje tiska i duhana izričito navedeno da nije dozvoljena postava rashladnih vitrina.

Člankom 48. Pravilnika, a temeljem kojega se donose planovi lokacija utvrđeno je da se rashladna vitrina postavlja kao dio opreme ugostiteljske terase ili uz kiosk, sukladno odredbama članka 42. Pravilnika te uz pročelje građevine na prometnom terminalu.

Člankom 42. Pravilnika utvrđeno je da uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje uslužnih naprava, a što je upravo rashladna vitrina. Izuzetno se može postaviti rashladna vitrina uz kiosk površine do 6,0 m² pod uvjetom da:

- nakon postavljanja rashladne vitrine ostane slobodan prilaz za kretanje pješaka u širini od najmanje 2,0 m,
- se rashladna vitrina postavlja na istom građevnom pravcu na kojem je postavljen kiosk,
- se postavom rashladne vitrine ne smanjuje broj parkirnih mjesta i ne ometa opskrba.

Nadalje je utvrđeno da izuzetno od prednjeg, postavljanje rashladne vitrine uz kiosk površine do 6,0 m² nije dozvoljeno:

- u neposrednoj blizini građevina koje se štite kao kulturno dobro,
- u neposrednoj blizini memorijalnih građevina i zona,
- u neposrednoj blizini trgovačkih ili ugostiteljskih sadržaja.

Posljednje dvije godine, odnosno 2014. i 2015. godine smanjen je broj zahtjeva za postavu rashladnih vitrina obzirom je društvo Tisak d.d. zamijenilo kioske. Naime, u novim kioscima je predviđen prostor kako za rashladnu vitrinu, tako i za ledenicu za sladoled. U 2014. godini odobrena je postava ukupno 23 rashladne vitrine na 22 lokacije, dok je u 2015. godini odobrena postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija, te su zaključeni odgovarajući ugovori i dodaci ugovorima.

Ugovori i dodaci ugovorima zaključeni su na rok do 31. prosinca 2015. godine.

Krajem 2015. i početkom 2016. godine ovom Odjelu su se obratili zakupci za postavu rashladnih vitrina i to: društvo Jamnica d.d. (uz kioske i poslovne prostore za koje sklopljene ugovore ima društvo iNovine d.d.), Tisak d.d. (uz kioske i poslovne prostore za koje imaju sklopljene ugovore), Coca Cola (uz kioske i poslovne prostore za koje sklopljene ugovore ima društvo iNovine d.d.), te Adria Mia d.o.o. sa zahtjevima za postavu rashladnih vitrina. Konkretno se radi o slijedećim lokacijama:

Tisak d.d.:

1. uz privremeni objekt u ul. Zdravka Kučića 1 sjever, jedna rashladna vitrina
2. uz privremeni objekt u ul. Podmurvice 1, dvije rashladne vitrine
3. uz privremeni objekt u ul. Šetalište XIII divizije 110, jedna rashladna vitrina,
4. uz privremeni objekt u ul. Hauzmanov trg 1, jedna rashladna vitrina,
5. uz privremeni objekt u ul. Ivana Čikovića Belog 42 zapad, jedna rashladna vitrina,
6. uz privremeni objekt u ul. Corrada Ilijasicha 2, jedna rashladna vitrina,
7. uz privremeni objekt u ul. Baštijanova 26 sjever, jedna rashladna vitrina
8. uz poslovni prostor u ul. Agatićeva/Fiumara, jedna rashladna vitrina
9. uz poslovni prostor u ul. Pul vele crikve, jedna rashladna vitrina

Jamnica d.d. (dostavljena suglasnost Inovina d.d. kao zakupnika poslovnog prostora odnosno korisnika javne površine)

1. uz privremeni objekt u ul. Krešimirova 32, jedna rashladna vitrina,
2. uz privremeni objekt u ul. F. Čandeka 32, jedna rashladna vitrina
3. uz privremeni objekt u ul. Frankopanski trg (Joakima Rakovca), jedna rashladna vitrina
4. uz privremeni objekt u ul. Kvaternikova bb, jedna rashladna vitrina
5. uz privremeni objekt u ul. Antuna Barca bb, jedna rashladna vitrina
6. uz privremeni objekt u ul. Studentska 2, jedna rashladna vitrina
7. uz privremeni objekt u ul. Turkovo 36, jedna rashladna vitrina
8. uz privremeni objekt u ul. Ivana Čikovića Belog 2A, jedna rashladna vitrina
9. uz privremeni objekt u ul. Žabica bb, jedna rashladna vitrina
10. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovića, jedna rashladna vitrina

Coca Cola d.o.o. Zagreb (dostavljena suglasnost Inovina d.d.)

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina
2. uz poslovni prostor na Žabici

Adria Mia d.o.o. (podzakupnik poslovnog prostora u ul. Jelačićev trg 13)

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg 13, dvije rashladne vitrine, odnosno za postavu sveukupno 24 rashladne vitrine na 22 lokacije.

Tijekom siječnja i veljače 2016. godine djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo obilaskom lokacija su utvrdili da su na traženim lokacijama postavljene rashladne vitrine, osim na lokaciji ispred poslovnog prostora na Žabici, za koju je podnesen zahtjev. Ujedno su utvrdili da je ispred poslovnog prostora u ul. Medulićeva 1C postavljena rashladna vitrina Coca cole, za što podzakupnik poslovnog prostora CB ISTRRA d.o.o. nije podnio zahtjev.

Trenutno je na području grada Rijeke, postavljeno 24 rashladne vitrine na 22 lokacije, a prije navedeni korisnici podnijeli su zahtjeve za postavu vitrina, osim društva CB ISTRRA d.o.o.

Svi dostavljeni zahtjevi za postavu rashladnih vitrina dopisom od 22. veljače 2016. godine prosljeđeni su Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao nadležnom Odjelu, na očitovanje na kojim lokacijama, te uz koje uvjete je moguće odobriti postavu rashladnih vitrina, sukladno članku 42. Pravilnika.

Navedeni Odjel se dopisom od 02. ožujka 2016. godine na dostavljene zahtjeve očitovao navodeći da je sukladno Pravilniku o uvjetima za postavu predmeta i privremenih objekata određeno da uz privremeni objekt veći od 6,00 m² nema postavljanja vitrine, sokovi i piće mogu se nalaziti unutar objekta. Nadalje se navodi da nije dozvoljena postava rashladnih vitrina uz paviljonske kioske jer nema građevnog pravca na koji bi se vitrina mogla postaviti a da ne strši u prostoru, kao i da nije dozvoljena postava istih na trgovima uz poslovne prostore u čvrstom objektu bez suglasnosti Konzervatorskog odjela koji to učestalo odbija. Obradom svake pojedine lokacije za koju je dostavljen zahtjev za postavu rashladne vitrine Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je utvrdio da je moguće postaviti rashladnu vitrinu samo na dvije lokacije i to u ulici Šetalište XIII divizije 110, te Kvaternikovoju 65 jug, i to u oba slučaja na građevni pravac objekta, a ne da strši ispred i tako radi barijeru u prostoru, odnosno smanjuje pješački koridor. Sukladno navedenom, ovaj Odjel će sklopiti dodatke postojećim ugovorima o davanju na korištenje lokacija (za Šetalište XIII divizije 110 i Kvaternikova 65 jug), na način da će se utvrditi da se na lokaciji koja je predmet korištenja uz postavljeni privremeni objekt može postaviti rashladna vitrina te utvrditi uvjeti postave, za vrijeme trajanja osnovnog ugovora. Za preostale lokacije nadležni Odjel je utvrdio da je kiosk veći od 6 m², ili je postavljen paviljonski kiosk, odnosno da za postavu vitrina uz poslovne prostore nema suglasnosti Konzervatorskog odjela.

Prije 2016. godine naknada se obračunavala sukladno članku 23. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), te je iznosila kako slijedi:

- za I zonu 22,50 kn/m² dnevno,
- za II zonu 16,50 kn/m² dnevno,
- za III zonu 13,50 kn/m² dnevno,
- za IV i V zonu 11,25 kn/m² dnevno,

te se u 2015. godini ostvario prihod od 211.325,08 kn od naknade za korištenje javne površine za postavu rashladnih vitrina na području grada Rijeke.

Važećom Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15), naknada bi iznosila kako slijedi:

- za I zonu 23,00 kn/m² dnevno,
- za II zonu 17,00 kn/m² dnevno,
- za III zonu 14,00 kn/m² dnevno,
- za IV i V zonu 11,00 kn/m² dnevno, odnosno u odnosu na postojeće stanje procjena je prihoda u 2016. godini od 262.056,00 kn, a u obzir je uzeto da će se za dvije lokacije

sklopiti dodatak osnovnom ugovoru na način da se utvrde uvjeti postave rashladne vitrine koje je moguće postaviti na površini za koju se plaća naknada za korištenje utvrđena u provedenom natječajnom postupku.

Slijedom navedenog, predlaže se na kolegiju Gradonačelnika razmotri ukupna problematika sa ciljem konačnog stava oko postave rashladnih vitrina na javnim površinama na području grada Rijeke.