



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-22

Rijeka, 29. 3. 2016.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. i članka 22. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa MUZEJOM GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Muzejski trg 1 (OIB: 54866235165), kao zakupnikom, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade), predmet kojeg je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žabica 4, površine 959 m² (ID:218540), za potrebe izložbe "Riječki torpedo – prvi u svijetu", bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,

- za obavljanje djelatnosti muzeja, koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 91.02,
- bez plaćanja naknade (zakupnine), budući je jedini osnivač rečene ustanove kao zakupnika, Grad Rijeka,
- uz obvezu zakupnika da podmiruje naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima te ostale propisane naknade i usluge,
- na određeno vrijeme od dvije godine, počevši od 1. siječnja 2016. godine.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. MUZEJU GRADA RIJEKE iz Rijeke, Muzejski trg 1
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/20

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 21.03.2016. god.

ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu
poslovnog prostora s Muzejom Grada Rijeke

- poslovni prostor Žabica 4, površine 959 m2

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

Zaključkom Gradonačelnika od 7. travnja 2015. godine, Muzeju Grada Rijeke iz Rijeke, Muzejski trg 1, odobreno je korištenje poslovnog prostora na adresi ŽABICA 4 (ex skladište HŽ-a) – površine 959 m² bez naknade od 7. travnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine, radi postavljanja izložbe o torpedu, uoči 150. obljetnice izuma. Nakon isteka rečenog roka, Muzej Grada Rijeke, nastavio je koristiti poslovni prostor za potrebe izložbe „Riječki torpedo“ – prvi u svijetu.

Sada se Muzej Grada Rijeke, obraća zahtjevom za reguliranje zakupnog odnosa za potrebe rečene izložbe. Predlaže da se Ugovor o zakupu (korištenju) predmetnog prostora sklopi na određeno vrijeme od dvije godine, bez naknade time da se po potrebi ugovor može produljiti sve dok to Gradu Rijeci, kao zakupodavcu i Muzeju Grada Rijeke kao zakupniku, bude odgovaralo.

Valja napomenuti da je jedini osnivač navedene Ustanove Grad Rijeka.

Odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno je da se odredba članka 4. stavka 1. citirane Odluke o tome da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja, ne primjenjuje na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinica lokalne, odnosno područne samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Pored toga odredbom članka 22. stavka 3. citirane Odluke, propisano je da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14), članka 5. stavka 1. i članak 22. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa MUZEJOM GRADA RIJEKE, iz Rijeke, Muzejski trg 1 (OIB: 54866235165), kao zakupnikom, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade), predmet kojeg je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žabica 4, površine 959 m² (ID:218540), za potrebe izložbe "Riječki torpedo – prvi u svijetu", bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,

- za obavljanje djelatnosti muzeja, koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 91.02,
- bez plaćanja naknade (zakupnine), budući je jedini osnivač rečene ustanove kao zakupnika, Grad Rijeka,
- uz obvezu zakupnika da podmiruje naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima te ostale propisane naknade i usluge,
- na određeno vrijeme od dvije godine, počevši od 1. siječnja 2016. godine.