



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-51

Rijeka, 7. 3. 2016.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Alessiu Komaru naknada štete u iznosu od 6.562,50 kn (iznos po Ponudi 1-1-1, koju je dostavila tvrtka VIS GRADNJA d.o.o., koji iznos Alessio Komar, kao i stručne službe Odjela za gospodarenje imovinom drže osnovanim).

2. Trgovačkom društvu VIS GRADNJA d.o.o. izdati će se narudžbenica za izvedbu navedenih radova (na iznos 6.562,50 kn s PDV-om), nakon čega će isto trgovačko društvo ispostaviti račun naslovljen na Grad Rijeku. Plaćanje računa izvršiti će se iz Pozicije 1110 Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu; Mjesto troška 172000.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marina Čauševića,
Denis Šulina, Mladena Ilića, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/16-02/1

URBROJ: 2170/01-17-20-16-1

Rijeka, 03.03.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o nadoknadi troška sanacije stropa u stanu br. 3.
na adresi Školjić 5, u Rijeci (vlasnik: Komar)**

MATERIJAL IZRADILI:

Mladen Ilić

Nataša Brazzoduro-Piveta

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Sahare Beriša koristi stan u vlasništvu Grada Rijeke na adresi u Rijeci, Školjić 5, stan broj 5, na temelju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 8/2013/leg, sklopljenog dana 03. lipnja 2013. godine. Ista je, s obitelji, u predmetni stan uselila bez valjane pravne osnove, na način da je u stan provalila.

Kako bi se spriječilo bespravno korištenje predmetnog stana Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene zatražila je od "Elektroprimorja" Rijeka da se obustavi isporuka električne energije u stanu, međutim, na prijedlog Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb, na Kolegiju Gradonačelnika, dana 11.12.2012. godine, donijet je Zaključak da se Sahare Beriša predmetni stan dodijeli u najam, te je s imenovanom sklopljen Ugovor o najmu stana.

Napominje se da je u prijedlogu Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb navedeno da obiteljsko domaćinstvo Sahare Beriša čini imenovana i njenih desetero djece (najmlađe rođ. 24.07.2012.g.), dok je prilikom dostavljanja dokumentacije potrebne za sklapanje Ugovora o najmu stana, Sahare Beriša Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene navela da predmetni stan koristi i njen suprug Fatmir Beriša, kao član obiteljskog domaćinstva, te dostavila dokumentaciju i za imenovanog. Naknadno je data suglasnost da stan može koristiti još jedan član-unuk najmoprimateljice.

Budući da Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene učestalo zaprima prijave stanara predmetne zgrade da obitelj Beriša svojim ponašanjem i načinom korištenja stana ometa ostale stanare zgrade u mirnom korištenju njihovih stanova, kao i s obzirom na činjenicu da ne podmiruju troškove stanovanja najmoprimateljici Sahare Beriša u tri su navrata upućivane opomene pred otkaz ugovora o najmu stana, no stanje se nije promijenilo, odnosno po opomenama nisu postupili.

Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene zatražila je od Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka podatke o njihovim intervencijama na predmetnoj adresi. Prva policijska stanica dostavila je izvješće o postupanju iz kojeg proizlazi da su saslušani svi stanari predmetne zgrade koji su suglasno izjavili da članovi obitelji Beriša narušavaju kućni red i mir u zgradi i ometaju ih u mirnom korištenju stanovima. Nadalje, Prva policijska postaja Rijeka izvijestila je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da su djelatnici te postaje na predmetnoj adresi intervenirali dana 29.07.2013. godine u stanu Beriša.

Obveza Grada Rijeke kao vlasnika stana je osigurati mirno i neometano stanovanje ostalim stanarima zgrade, te zaštitu svoje i imovine ostalih stanara zgrade. Na žalost više upućenih opomena nije rezultiralo ponašanjem i načinom korištenja stana od strane obitelji Beriša koji ne bi ometao ostale i uzrokovalo oštećivanje imovine. Slijedom iznijetog, Sahare Beriša upućen je dana 12. veljače 2016. godine otkaz ugovora o najmu stana broj 5 u Rijeci, na predmetnoj adresi. Unatoč problemima koje obitelj Beriša uzrokuje stanarima na adresi Školjić 5, a zbog činjenice da se radi o obitelji sa malodobnom djecom i koja se nalazi u lošoj materijalnoj situaciji, prijedlog je da se obitelji Beriša ponudi zamjenski stan koji će biti smješten u dijelu neke zgrade koji bi omogućio najmanju mjeru ometanja ostalih stanara u zgradi od strane članova navedene obitelji i uzrokovanje najmanje moguće šteta. Ukoliko bi isti prihvatili ponuđeni zamjenski stan, predložilo bi se povlačenje otkaza ugovora o najmu stana, ukoliko odbiju prihvatiti zamjenski stan imenovanoj obitelji ponuditi će se preseljenje u nužni smještaj, a odbiju li tu mogućnost nastaviti će se s postupkom otkaza ugovora o najmu stana i iseljenja.

Načinom korištenja stan i zajedničkih dijelova zgrade obitelj Beriša svojim ponašanjem prouzročila je i štetu na stanu koji se nalazi neporedno ispod predmetnog stana, a u privatnom je vlasništvu Marije Komar. Tom prilikom, uslijed intenzivnog trčanja i skakanja mlađih članova obitelji Beriša, došlo je do većih vibracija međukatne konstrukcije, uslijed

čega je napukao strop u sobi donjeg stana (Komar), te je došlo do odvajanja i pada nekoliko komada stropne žbuke. Srećom je izbjegnuta tragedija, budući se malodobni unuk obitelji Komar u tom času igrao u toj prostoriji. Dodatno, u nekoliko navrata došlo je i do nekontroliranog prolijevanja vode u sanitarnom čvoru najmoprimca, posljedice čega su vidljive mokre mrlje na zidovima i stropovima u kuhinji i kupaonici stana Komar.

Alessio Komar nije imao strpljenja čekati da mu „netko drugi“ organizira radove na sanaciji stropa u sobi, te zidova i stropa u kupaonici te je sam angažirao izvođača (VIS GRADNJA d.o.o.), koji je izveo potrebne radove i ispostavio račun za iste, u iznosu od 6.562,50 kn s PDV-om. Naknadno, gospodin Komar zatražio je da te troškove podmiri Grad Rijeka, uz obrazloženje da „troškovi nisu nastali njegovom krivicom, nego krivicom obitelji Beriša“. Iz tog razloga, račun još nije niti platio navedenom izvođaču.

Ukupna vrijednost radova, po obračunu izvođača VIS GRADNJA d.o.o., nešto je veća od od izvršene analize/procjene izvedenih radova zasnovane na sklopljenom Okvirnom sporazumu između Grada Rijeke i ZZ BARIĆ GRADNJA (za cca 300,00 kn bez PDV-a).

Slijedom svega iznijetog, uzimajući u obzir sve neugodnosti koje je obitelj Komar do sada imala, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlažu da Gradonačelnik:

usvoji zahtjev Alessia Komara da Grad Rijeka snosi troškove sanacije oštećenja nastalih uslijed nemara najmoprimaca u stanu Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se Alessiu Komar naknada štete u iznosu od 6.562,50 kn (iznos po Ponudi 1-1-1, koju je dostavila tvrtka VIS GRADNJA d.o.o., koji iznos Alessio Komar, kao i stručne službe Odjela za gospodarenje imovinom drže osnovanim).
2. Tvrtki VIS GRADNJA d.o.o. izdati će se narudžbenica za izvedbu navedenih radova (na iznos 6.562,50 kn s PDV-om), nakon čega će ista tvrtka ispostaviti račun naslovljen na Grad Rijeku. Plaćanje računa izvršiti će se iz Pozicije 1110 Proračuna Grada Rijeke za 2016. godinu; Mjesto troška 172000.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka