



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-46

Rijeka, 4. 3. 2016.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Sulejmanu Neziriju i Mirjeti Bećiri legalizira korištenje stana u Rijeci, Verdieva 5, potkrovlje, stan 8, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se ovrha iseljenja Sulejmana Nezirija i Mirjete Bećiri iz stana u Rijeci, Verdieva 5, potkrovlje, stan broj 8, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2758/14, zakazana za dan 08. ožujka 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/5

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 02. 03. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o neodobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILI:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-2758/14, protiv Mirjete Bećiri i Sulejmana Nezirija radi iseljenja i predaje stana u Rijeci, Verdieva 5, stan broj 8 u posjed Gradu Rijeci, te radi isplate, u kojem postupku je za dan **08.03.2016. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 40,70 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je s obzirom da Mirjeta Bećiri i Sulejman Neziri nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-2804/13 od 02. travnja 2014. godine kojom je utvrđeno da su smetali Grad Rijeku u posjedu naprijed navedenog stana samovlasnim oduzimanjem posjed stana na način da su u stan provalili, te im je stoga naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari predaju u posjed Gradu Rijeci. Istim rješenjem naloženo je Mirjeti Bećiri i Sulejmanu Neziriju da Gradu Rijeci naknade prouzročeni parnični trošak u iznosu od 2.800,00 kn.

Prema podacima "RI-Stan"-a d.o.o. na dan 29.02.2016. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 17.387,86 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 9.132,33 kn**. Sulejman Neziri i Mirjeta Bećiri od useljenja u stan u mjesecu listopadu 2013. godine podmirili su samo dva mjesečna računa troškova stanovanja.

Dopisom od 08. svibnja 2015. g. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom izvjestio je Mirjetu Bećiri i Sulejmana Nezirija o stupanju na snagu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) te ih pozvao, ukoliko ispunjavaju uvjete, da podnesu zahtjev za odgodu plaćanja/obročnu otplatu duga ili otpis potraživanja.

Iako su dopis uredno primili po istom nisu postupili.

Od "Elektroprimorja" d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za predmetni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **8.248,32 kn** nastao tijekom višegodišnjeg neplaćanja te da je mjerno mjesto isključeno s naponske mreže u studenom 2014. godine.

Troškovi Grada Rijeke u parničnom postupku koji se protiv Mirjete Bećiri i Sulejmana Nezirija vodio radi iseljenja iz predmetnog stana iznose **2.800,00 kn**, dok troškovi ovršnog postupka iznose **1.200,00 kn**.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa Sulejmanom Nezirijem i Mirjetom Bećiri sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Mirjeta Bećiri se telefonski javila u Odjel i dala zapisničku izjavu o socijalnim i stambenim prilikama svoje obitelji.

Imenovana zajedno s izvanbračnim suprugom i troje maloljetne djece već dvije godine bespravno koristi stan na adresi Verdieva 5, jer kako navodi, nisu se imali gdje stambeno zbrinuti nakon što su "potjerani" iz stana gdje je njezin partner živio sa svojom obitelji. Opisuje da stan koji koriste je u derutnom stanju, veličine 40 m² i bez kupaone.

Uvidom u dokumentaciju razvidno je da je imenovana prijavljena na adresi Vinodolska 22 u Crikvenici, iako navodi da 8 godina živi u Rijeci. Najstarija kćer Rukija Bećiri pohađa 1. razred OŠ "Nikola Tesla", potom Šenaza Bećiri ima 6 godina i ne ide u vrtić i Ređo Bećiri je star 3 i pol godine i također ne pohađa vrtić. Njezin izvanbračni suprug Sulejman ne radi i nema nikakva primanja već duže vrijeme.

Obitelj se uzdržava od socijalne pomoći Centra za socijalnu skrb Crikvenica koja iznosi 1.440,00 kn i dječjeg doplatka u iznosu od 1.400,00 kn, drugih prihoda nemaju.

Imenovanu smo upoznali da dugovanja na ime troškova stanovanja iznose 17.160,86 kn od čega 9.123,33 je dug koji se odnosi na najamninu. Mirjeta Bećiri je izjavila na zapisnik da su voljni podmiriti u mjesečnim obrocima od po 1.000,00 kn navedeno dugovanje.

Također je upoznata i ranije da im je deložacija zakazana za 08. ožujka 2016. godine i izjavila je da se ona i njezina obitelj nemaju gdje stambeno zbrinuti za slučaj da se zakazana deložacija provede.

Bitno je napomenuti da obitelj Neziri-Bećiri ne koristi subvencije iz Socijalnog programa Grada Rijeke jer su prijavljeni s prebivalištem na području grada Crikvenice, te je dodatno upoznata s mogućnošću ostvarivanja subvencija ukoliko promijene prebivalište (subvencije marende i vrtića, kao i subvencije podstanarine).

Kako se radi o petočlanoj obitelji s troje maloljetne djece bez mogućnosti alternativnog stambenog zbrinjavanja predlažemo da se zakazana deložacija odgodi."

Povodom zakazane deložacije Mirjeta Bećiri obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom da se odgodi deložacija zakazana za dan 08. ožujka 2016. godine.

Gradu Rijeci obratio se i Centar za socijalnu skrb Rijeke sa zamolbom da se odgodi deložacija obitelji Neziri-Bećiri zakazana za dan 08. ožujka 2016. godine ili da se istima dodijeli drugi prostor (nužni smještaj) na korištenje.

Uz zamolbu su dostavili izvješće o socioekonomskim prilikama obitelji u kojem u bitnom navode da se radi o peteročlanoj obitelji (s troje mldb. djece) koja se nalazi u stanju socijalne ugroženosti zbog nepovoljnih osobnih, gospodarskih, socijalnih i drugih prilika u kojima žive, te da imenovani nemaju dostatnih sredstava potrebnih za podmirenje osnovnih stambenih potreba te shodno tomu nisu u mogućnosti na primjereni način riješiti svoj stambeni status.

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da predmetni stan koriste Sulejman Neziri i Mirjeta Bećiri s troje djece, te da je stan u lošem stanju, ali da je čist i srednje održavan. Prilikom kontrole saslušan je ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade Dušan Ščulac koji je izjavio da obitelj Neziri-Bećiri posljednjih godinu dana ne

ometu stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, da navedeni stan nije adekvatan za normalno stanovanje, te da su elektro i vodovodne instalacije dotrajale i neispravne. Obavljen je i razgovor sa susjednim stanarima u zgradi (Đurićanin, Sikirić i Hlača) i isti su izjavili da ih obitelj Neziri-Bećiri ne ometa u korištenju njihovim stanovima.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, Sulejman Neziri i Mirjeta Bećiri nisu podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi njihovog iseljenja iz predmetnog stana, te radi isplate.

Na predmetnom stanu postoji i dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Slijedom navedenog Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g., te se predlaže Gradonačelniku da se Mirjeti Bećiri i Sulejmanu Neziriju ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Verdieva 5, stan 8.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi budući da se radi o obitelji s troje maloljetne djece bez mogućnosti alternativnog stambenog zbrinjavanja, a uzimajući u obzir i činjenicu da se sa zahtjevom za odgodu obratio i Centar za socijalnu skrb Rijeka, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj Neziri-Bećiri uredno koristi stan, te da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se odgodi ovrha iseljenja Mirjete Bećiri i Sulejmana Nezirija iz stana u Rijeci, Verdieva 5, stan 8, zakazana za dan 08. ožujka 2016. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Sulejmanu Neziriju i Mirjeti Bećiri legalizira korištenje stana u Rijeci, Verdieva 5, potkrovlje, stan 8, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se ovrha iseljenja Sulejmana Nezirija i Mirjete Bećiri iz stana u Rijeci, Verdieva 5, potkrovlje, stan broj 8, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2758/14, zakazana za dan 08. ožujka 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.