



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-48

Rijeka, 7. 3. 2016.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se smanjenje koeficijenta uslužne i uredske namjene za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka - FAZA (1) na k.č. 3329/17 3329/12, 3335/1, k.o. Stari Grad i k.č. 4401/4, 5057/1, 5123/5 k.o. Zamet obujma obalne konstrukcije 48.956,00 m³ uslužne namjene, obujma zgrade za djelatnike – kontejneri 2.281,08 m³ i obujma kontejnera – ulaza/izlaza 149,52 m³ uredske namjene, odnosno ukupnog obujma 51.386,60 m³ za 20% čime bi koeficijent uslužne namjene iznosio 0,48, a uredske 0,72 te ukupni iznos komunalnog doprinosa od 3.317.088,44 kune.

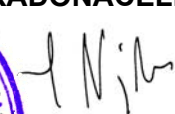
2. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan pravomoćnosti rješenja koje će biti doneseno u ponovljenom postupku, a za svaki sljedeći obrok obveza nastaje svakog prvog dana u mjesecu, a dospijeva na plaćanje u roku 15 dana od dana nastanka obveze.

3. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, kao osiguranje plaćanja ukupnog iznosa komunalnog doprinosa od 3.317.088,44 kuna iz točke 1. ovog zaključka, dostavila je Gradu Rijeci 5 (pet) bjanko zadužnica ovjerenih od nadležnog javnog bilježnika koje sve zajedno pokrivaju cjelokupni iznos komunalnog doprinosa.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Lorisa Matkovića, Irene Markotić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/13

URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 24. veljače 2016.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: LUČKA UPRAVA RIJEKA, postupanje po zahtjevu za smanjenjem koeficijenta namjene, obročnom otplatom komunalnog doprinosa određenog Rješenjem ovog odjela od 25.01.2016. KLASA: UP/I-360-01/14-01/449, URBROJ: 2170/01-02-10-16-18-IMA

Materijal izradio:

Loris Matković

Irena Markotić

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Rješenjem ovog odjela od 25.01.2016. KLASA: UP/I-360-01/14-01/449, URBROJ: 2170/01-02-10-16-18-IMA, Lučkoj upravi Rijeka, Riva 1 određuje se visina komunalnog doprinosa za gradnju Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka - FAZA (1) na k.č. 3329/17 3329/12, 3335/1, k.o. Stari Grad i k.č. 4401/4, 5057/1, 5123/5 k.o. Zamet obujma obalne konstrukcije 48.956,00 m³ uslužne namjene, obujma zgrade za djelatnike – kontejneri 2.281,08 m³ i obujma kontejnera – ulaza/izlaza 149,52 m³ uredske namjene, odnosno ukupnog obujma 51.386,60 m³ u iznosu od 4.146.360,55 kuna.

Protiv navedenog rješenja Lučka uprava podnijela je žalbu dana 11.02.2016. kojom se predlaže da se na konkretan slučaj primjeni odredba članka 8. st. 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) ("Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na pismeni zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može utvrditi i drugačiji koeficijent namjene za građevine čiji je ukupni obujam veći od 20.000 m³"), na način da se prilikom ponovnog obračuna **smanji utvrđeni koeficijent uslužne odnosno uredske namjene** uz napomenu na okolnost da je koeficijent uslužne namjene za gradnju građevine Kontejnerski terminal "Zagrebačka obala" – FAZA (2) umanjen za 20% zaključkom gradonačelnika od 09.09.2015., KLASA: 023-01/15-05/59-56, URBROJ: 2170/01-15-00-15-24. Nadalje, predlaže se da se sukladno odredbi članka 17. stavak 2. i 3. odobri **obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 mjesečna obroka** umjesto dosada određenih 12 obroka.

Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08 i 29/09) odredbom članka 8. st. 2. predviđa da "Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na pismeni zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može utvrditi i drugačiji koeficijent namjene za građevine čiji je ukupni obujam veći od 20.000 m³". Zahtjev Lučke uprave Rijeka za smanjenjem koeficijenta namjene opravdan je, s obzirom da je postupak na temelju kojega je doneseno Rješenje od 25.01.2016. KLASA: UP/I-360-01/14-01/449, URBROJ: 2170/01-02-10-16-18-IMA, kojim se određuje komunalni doprinos u visini od 4.146.360,55 kuna, započeo 19.08.2014. u vrijeme važenja navedene Odluke. To proizlazi iz članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Rijeke" broj: 04/15), gdje je propisano da "Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) dovršit će se prema odredbama te Odluke". Stoga se može pristupiti izmjeni navedenog koeficijenta.

U odnosu na zahtjev Lučke uprave Rijeka za obročnom otplatom komunalnog doprinosa, utvrđuje se da je isti također opravdan budući da odredba članka 17. stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) predviđa, da se "Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze", dok članak 18. spomenute Odluke predviđa "Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa".

S obzirom da je Lučka uprava dana 13.10.2014. ovom odjelu dostavila 5 (pet) bjanko zadužnica u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 kuna, zadovoljen je uvjet odgovarajućeg sredstva osiguranja radi naplate tražbine Grada Rijeke, pa se može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa.

Slijedom svega navedenog, s obzirom da se ovdje radi o uslužnoj odnosno uredskoj djelatnosti koja ima pretežito komercijalni karakter, a građevina za koju se određuje komunalni doprinos ukupnog je obujma od 51.386,60 m³ odnosno veća od 20.000,00 m³, te je gradnja predmetne građevine od iznimnog interesa za širu lokalnu zajednicu odnosno dio je Projekta Kontejnerski terminal, Zagrebačko pristanište, Komponenta Projekta Rijeka Gateway, koji je odlukom Vlade RH proglašen Strateškim projektom Republike Hrvatske ("Narodne novine br: 63/2014), stručne službe Odjela Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, predlažu da se usvoji zahtjev Lučke uprave Rijeka, na način da se sukladno odredbi članka 8. st. 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije

br: 32/04, 6/08, i 29/09) prihvati zahtjev za smanjenjem koeficijenta uslužne odnosno uredske namjene za najviše 20%, čime bi koeficijent uslužne namjene u konkretnom slučaju iznosio **0,48**, a uredske namjene **0,72**, te posljedično ukupni iznos komunalnog doprinosa **3.317.088,44 kune**. Također se ovdje napominje činjenica da je Grad Rijeka ranije, zaključkom gradonačelnika od 09.09.2015., KLASA: 023-01/15-05/59-56, URBROJ: 2170/01-15-00-15-24, Lučkoj upravi Rijeka kao investitoru gradnje građevine Kontejnerski terminal "Zagrebačka obala" – FAZA (2) već odobrio umanjene koeficijenta uslužne namjene za 20%, pa je slijedom navedenog i ovdje zauzeto jednako stajalište. Naime, prvotnim rješenjem, u skladu s umanjenim koeficijentom, komunalni doprinos određen je u iznosu od 2.320.436,48 kuna u 24 mjesečna obroka, koji iznos investitor Lučka uprava Rijeka uredno otplaćuje.

Nastavno se predlaže udovoljavanje zahtjevu Lučke uprave Rijeka za obročnom otplatom komunalnog doprinosa u 24 mjesečna obroka, s obzirom da je isti u skladu s odredbom članka 17. stavka 3. i 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" br: 32/04, 6/08, i 29/09) kojom se predviđa, da se "Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze" te da "Iznimno na zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka". Budući da je za uslužnu odnosno uredsku namjenu predviđeno max 12 mjesečnih obroka, gdje broj obroka ovisi o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, iznimno Gradonačelnik može odobriti veći broj obroka od predviđenog, stoga se u konkretnom slučaju predlaže otplata komunalnog doprinosa u 24 mjesečna obroka, te udovoljavanje zahtjevu Lučke uprave Rijeka. Uvjet da bi se uopće odobrila obročna otplata dugovanja, jeste dostava odgovarajućeg sredstva osiguranja prije izdavanja rješenja u ponovljenom postupku. S obzirom na navedeno Lučka uprava Rijeka u konkretnom slučaju dostavila je 5 (pet) bjanko zadužnica u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 koje pokrivaju ukupan dug po komunalnom doprinosu odnosno iznos od 3.317.088,44 kune.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se smanjenje koeficijenta uslužne i uredske namjene za gradnju građevine Kontejnerskog terminala "Zagrebačka obala" u luci Rijeka - FAZA (1) na k.č. 3329/17 3329/12, 3335/1, k.o. Stari Grad i k.č. 4401/4, 5057/1, 5123/5 k.o. Zamet obujma obalne konstrukcije 48.956,00 m³ uslužne namjene, obujma zgrade za djelatnike – kontejneri 2.281,08 m³ i obujma kontejnera – ulaza/izlaza 149,52 m³ uredske namjene, odnosno ukupnog obujma 51.386,60 m³ za 20% čime bi koeficijent uslužne namjene iznosio 0,48, a uredske 0,72 te ukupni iznos komunalnog doprinosa od 3.317.088,44 kune.**
- 2. LUČKOJ UPRAVI RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, odobrava se obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 24 uzastopna mjesečna obroka gdje obveza plaćanja prvog obroka nastaje na dan pravomoćnosti rješenja koje će biti doneseno u ponovljenom postupku, a za svaki slijedeći obrok obveza nastaje svakog prvog dana u mjesecu, a dospijeva na plaćanje u roku 15 dana od dana nastanka obveze.**
- 3. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka OIB: 60521475400, kao osiguranje plaćanja ukupnog iznosa komunalnog doprinosa od 3.317.088,44 kuna iz točke 1. ovog Zaključka, dostavila je Gradu Rijeci 5 (pet) bjanko zadužnica ovjerenih od nadležnog javnog bilježnika koje sve zajedno pokrivaju cjelokupni iznos komunalnog doprinosa.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**