



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-45

Rijeka, 1. 3. 2016.

Gradonačelnik je 1. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

Prihvaća se Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Sedmog Javnog poziva.

B

1. Raspisuje se Javni poziv vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2017. i 2018. godini, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Nikoline Radić Štivić,
Ružice Medurić Javor, Natalie Luić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/16-10/5

URBROJ: 2170/01-06-00-16-1

Rijeka, 01.03.2016.

GRADONAČELNIKU

- Predmet: **A) Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Sedmog javnog poziva**
- B) Prijedlog zaključka o prihvatanju teksta Javnog poziva vlasnicima /suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2017. i 2018. godini**

Dokument izradile:

Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh

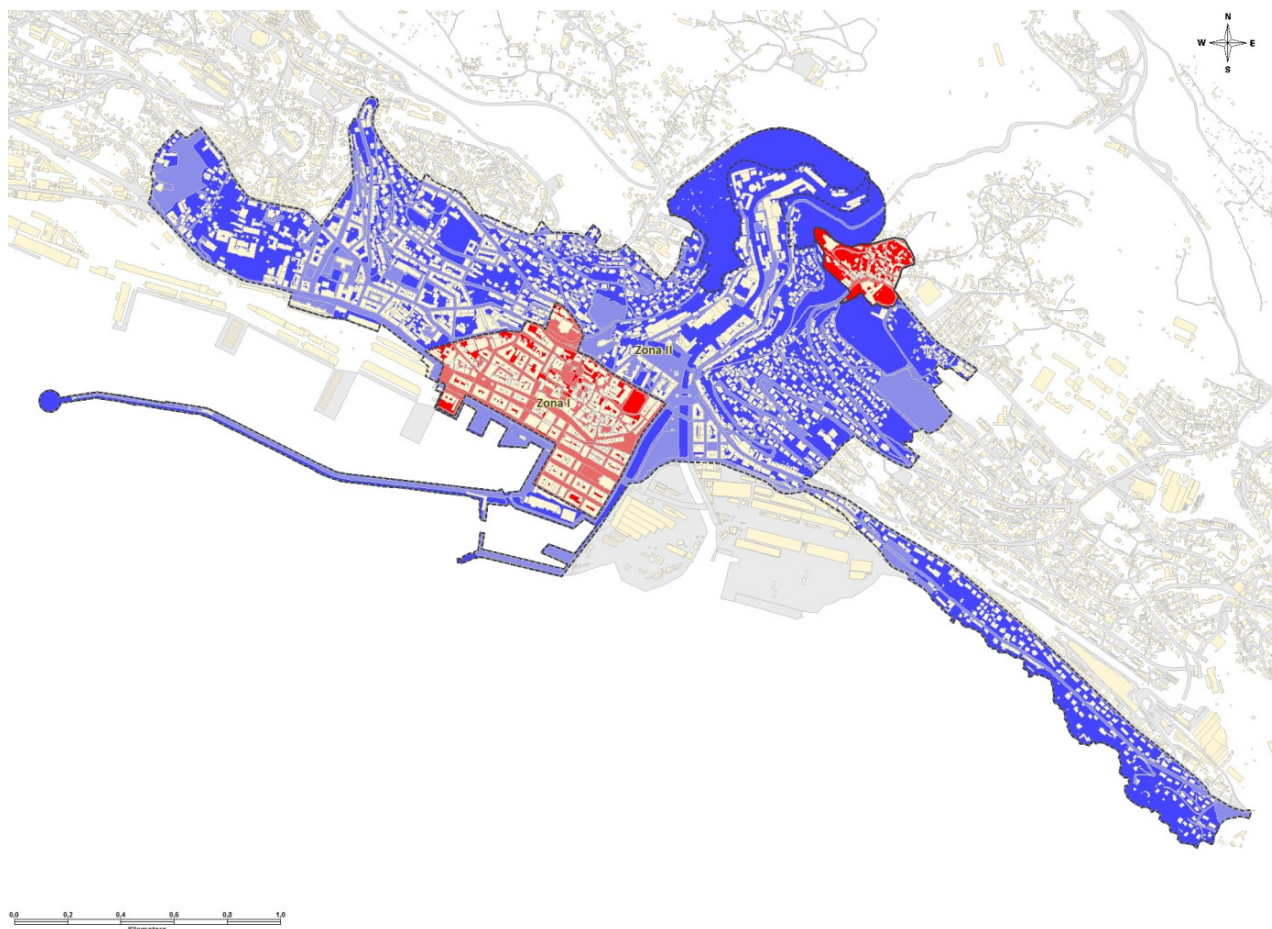
Ružica Medurić Javor, dipl.ing. građ.

Natalie Luić, dipl.iur

**Pročelnik
Ivan Šarar**



A.) Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Sedmog javnog poziva



Temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06), objavljen je *Prvi Javni poziv vlasnicima /suvlasnicima građevina pojedinačno registriranim kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova* dana 07. srpnja 2006. godine. Na listu prioriteta za 2007. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Ciottina 16, Korzo 18, Antuna Kašića Miošića 4, Giordana Bruna 16, Franje Račkog 12, Rudolfa Strohala 2, Riva 16 i Krešimirova 26, a Program je realiziran za zgrade: Franje Račkog 5, Rudolfa Strohala 3 i Riva 16, dok je za Korzo 18 izrađena projektna dokumentacija.

Drugi *Javni poziv* objavljen je 13. travnja 2007. godine. Na Listu prioriteta za 2008. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Ignacia Henckea 1, Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Titov trg 8, Laginjina 13, Verdieva 19, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4, Krešimirova 34, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5, Slaviše Vajnera Čiče 3, Šetalište Joakima Rakovca 33 i Studentska 2. Realizirani su Programi za zgrade: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdieva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5 i Šetalište Joakima Rakovca 33, dok je za zgrade Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4 i Slaviše Vajnera Čiče 3 izrađena projektna dokumentacija.

Treći *Javni poziv* objavljen je 12. svibnja 2008. godine. Na Listu prioriteta za 2009. godinu uvrštene su zgrade: Ciottina 14, Korzo 8, Dolac 8, Vitezovićeve 4, Vitezovićeve 6, Krešimirova 26, Titov trg 2, Bulevar oslobođenja 31, Pod voltun 13, Jadranski trg 1, Pomerio 26, Bulevar oslobođenja 5, Trsatske stube Petra Kružića 30 i Korzo 13. Program je realiziran za zgrade: Ciottina 14, Bulevar oslobođenja 31, a za zgrade: Dolac 8 i Pomerio 26 izrađena je projektna dokumentacija.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. veljače 2010. godine prihvaćen je novi Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Sukladno odredbama novog Pravilnika, dana 27. ožujka 2010. godine objavljen je Četvrti *Javni poziv* i na Listu prioriteta za 2011. i 2012. godinu su uvrštene slijedeće zgrade:

Frana Supila 13, Zagrebačka 18, Tizianova 9, Trg Republike Hrvatske 2, Krešimirova 34, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14, Ljudevita Matešića 17, Moše Albaharija 12, Podpinjol 41, Šet. 13. divizije 97, Kružna 6 i 8, Adamićeva 6, Baštijanova 20, Franje Paravića 15, Frana Kurelca 8, Nikole Tesle 2 i Trsatske stube Petra Kružića 7. Program je realiziran za zgrade: Ljudevita Matešića 17, Trsatske stube Petra Kružića 7, Zagrebačka 18, Baštijanova 20, Podpinjol 41, Franje Paravića 15, Frana Supila 13, Krešimirova 34, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14, Frana Kurelca 8, Nikole Tesle 9, Trg Republike Hrvatske 2 i Kružna 6 i 8.

Peti javni poziv bio je objavljen 24. ožujka 2012. godine i na Listu prioriteta za 2013. i 2014. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Tizianova 9, Dolac 8, Dolac 3, P. Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Strossmayerova 26, Adamićeva 16, Šet. Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, Slaviše Vajnera Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1, Šet. I.G.Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24, Stube Marka Remsa 13a, Adamićeva 10 i Janeza Trdine 7. Program je realiziran za zgrade: Franje Račkog 2 i P.Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Kalvarija 1, Brajšina 20 i Janeza Trdine 7.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. veljače 2014. godine prihvaćen je Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14).

Šesti javni poziv bio je objavljen 28. ožujka 2014. godine i na Listu prioriteta za 2015. i 2016. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Trsatske stube Petra Kružića 11, Korzo 40, Ljudevita Adamića 13, Nikole Tesle 2, Krešimirova 16, Ivana Filipovića 9, Kalvarija 15, Vidikovac 11, Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, Trinajstićeva 8, Trinajstićeva 6, Adamićeva 9/9F, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 45, Fiorello la Guardia 27, Ljudevita Matešića 15, Ignazia Henckea 2, Zagrebačka 4, Verdieva 17, Ivana Zajca 4, Šetalište Joakima Rakovca 29, Cambierieva 3 i Ciottina 10. Program je realiziran za zgrade: Trsatske stube Petra Kružića 11, Ivana Filipovića 9, Vidikovac 11, a u tijeku su programi slijedećih zgrada: Korzo 40, Krešimirova 16, Ljudevita Adamića 13, Ignazia Henckea 2 i Šetalište Joakima Rakovca 29.

Za izvršenje navedenih Programa do danas je iz sredstava spomeničke rente izdvojeno sveukupno **15.621.877,62 kn.**

Slijedom navedenog

predlaže se Gradonačelniku da donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

A) Prihvaća se Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Sedmog Javnog poziva.

B) Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2016. i 2017. godini

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. veljače 2010. godine prihvaćen je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10) i dana 27. veljače 2014. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke br. 3/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik)

Primjenom Pravilnika Grad Rijeka nastavlja s provođenjem *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* te sukladno odredbama Pravilnika pruža mogućnost vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da se sa svojim prijedlogom programa jave na Javni poziv i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje provedbe programa u postotku koji se određuje sukladno mjerilima propisanim Pravilnika.

Nadalje, člankom 3. Pravilnika propisano je da se utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta provodi putem Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje programa, kojeg raspisuje Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Javni poziv ove će se godine objaviti 5. ožujka 2016. godine, i to u javnom glasilu "Novi list" i na web stranici Grada www.rijeka.hr te će biti otvoren za podnošenje prijava do 2. lipnja 2016. godine, a ovim materijalom ujedno se predlaže tekst Javnog poziva kako slijedi u nastavku.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se prijedlog za raspisivanje Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2017. i 2018. godini, u predloženom tekstu

J A V N I P O Z I V

vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2017. i 2018. godini

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu:Pravilnik).
2. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama – vlasnicima / suvlasnicima građevina koje su:
(a) pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
(b)koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP-I^o-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).
3. Iz sredstava spomeničke rente na građevinama iz točke 2. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove:
a) u 50 % iznosu za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,

b) u 40 % iznosu za građevinu smještenu unutar B zone ili C-zone.

4. Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program) koji podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja te krova građevine.
5. Prijavu za sufinanciranje Programa ne može podnijeti vlasnik / suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci s osnova spomeničke rente.
6. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 2. ovoga Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi Gradu Rijeci u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave koji se nalazi na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr. Primjerak obrasca prijavnice može se dobiti u Informativnom centru Grada Rijeke - Ri info, Korzo 18b, gdje se može izvršiti i on-line prijava.

Prijavu popunjenu on-line podnositelj treba dostaviti ispisanu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke).

7. Nakon isteka roka za podnošenje prijave Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijave. Nepravovremene prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Javnog poziva i Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.
8. Povjerenstvo za obradu prijave stručno vrednuje podnesene prijave, vrši bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.
9. Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema redoslijedu na prijedlogu Liste prioriteta poziva podnositelje prijave radi sklapanja predugovora o sufinanciranju programa.
10. Na osnovi sklopljenih predugovora konačni redoslijed Programa i Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik najkasnije do 30. studenog 2016. godine, a broj Programa koji se sufinancira ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Rijeke.
11. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta će, nakon provedbe postupka nabave izvođača radova sanacije i obnove građevine, s Gradom sklopiti ugovor o sufinanciranju Programa.

Podnositelj prijave koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima, a ako prema propisima kojima se uređuje javna nabava nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada Rijeke.

12. Svi poslovi s provedbom Programa moraju biti izvedeni sukladno odredbama Zakona i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.

13. Sufinanciranje Programa obavlja se temeljem zahtjeva Korisnika za isplatu sredstava koji sadrži: ovjerenu privremenu ili okončanu situaciju, izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima,

potvrdu Konzervatorskog odjela u Rijeci da su radovi izvedeni pod nadzorom Konzervatorskog odjela i u skladu s potvrdom glavnog projekta te dokaz o uplati iznosa suvlasničkog udjela izvođaču radova.

14. Korisnik je dužan izvršiti Program u razdoblju važenja Liste prioriteta, odnosno, do kraja 2018. godine.

U slučaju neizvršenja obveza Korisnika utvrđenih odredbama Pravilnika i Ugovora o sufinanciranju, Korisnik će biti brisan sa Liste prioriteta.

Korisnik koji je brisan sa Liste prioriteta dužan je Gradu vratiti primljena sredstva zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja počinje teći od dana kada je Grad korisniku doznačio sredstva.

15. Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici:

- a) punomoć vlasnika/svih suvlasnika zgrade za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine i presliku Međuvlasničkog ugovora (vidjeti obrazac punomoći u prilogu prijavnice),
- b) izjavu vlasnika/svih suvlasnika nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje Programa snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu vlasnika/svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će pored svog dijela troškova provedbe Programa sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali (vidjeti obrazac izjave u prilogu prijavnice)
- c) zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, (ishodi se u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3),
- d) ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke,
- e) glavni projekt sanacije i obnove s troškovnikom ovjeren potvrdom Konzervatorskog odjela, i izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva, a od strane projektanta s ovlaštenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske za izradu projektne dokumentacije na kulturnom dobru,
- f) ukoliko su radovi sanacije i obnove pročelja i krova dio rekonstrukcije zgrade potrebna je građevinska dozvola na postojeću dokumentaciju izdana od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (ishodi se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2),
- g) jednu ponudu za izvođenje radova pribavljena od izvođača ovlaštenog od strane Ministarstva kulture Republike Hrvatske za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (popis pravnih i fizičkih osoba koje posjeduju navedena dopuštenja može se dobiti u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Rijeka, Užarska 26 ili na internet stranicama Ministarstva kulture Republike Hrvatske).
- h) izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva 10),
- i) fotodokumentaciju građevine u papirnatom i u digitalnom obliku

16. Prijave se podnose od objave poziva do **2. lipnja 2016. godine.**

Nepravovremene i nepotpune prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Javnog poziva neće se uzeti u razmatranje.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-238 i 209-555.