



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-23

Rijeka, 14.3.2016.

Gradonačelnik je 14. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 21. veljače 2016. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, i to kako slijedi:

2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2361 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Igor Šikić sa cijenom od 1.204,23 eur/m² odnosno ukupno 82.201,00 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ivekovićeve 6, ukupne površine 22,18 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 655/2, k.o. Plase i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 15139 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Nenad Trbović sa cijenom od 1.052,00 eur/m² odnosno ukupno 23.350,00 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, k.o. Podvežica i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 1887 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović sa cijenom od 739,81 eur/m² odnosno ukupno 33.158,26 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s obročnom isplatom.

2.4. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Kalvarija 19/A, ukupne površine 45,78 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 146, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 97 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Sanja Gligorević sa cijenom od 877,77 eur/m² odnosno ukupno 40.184,31 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 35,08 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1790, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 12459 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Dolores Mušković sa cijenom od 628,00 eur/m² odnosno ukupno 22.030,00 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 3/2 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Pomerio 20, ukupne površine 50,72 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 2123, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 12423 iste k.o. (u zemljišnim knjigama stan je označen brojem 1 i nalazi se na polukatu).

Najpovoljniji ponuditelj je Igor Zupčić sa cijenom od 1.005,52 eur/m² odnosno ukupno 25.500,00 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 4, ukupne površine 43,21 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 269/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 706 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Filip Bosnić sa cijenom od 1.087,71 eur/m² odnosno ukupno 47.000,00 eur, u kunskoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka.

4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.

**GRADONAČELNIK**
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar i Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/16-02/5

URBROJ: 2170/01-17-10-16-1

Rijeka, 10.03.2016.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke**
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADILI:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 21. veljače 2016. godine, prodaji je izloženo ukupno 14 stanova, od čega su za njih sedam (7) pristigle valjane ponude, dok za preostalih sedam (7) nije pristigla niti jedna ponuda. Prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario je prihod od 249.397,04 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 1.894,621,18 kn (u što je već obračunato umanjenje od 10% na jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene stana).

Za stanove na adresi Adamićeva 3, stan broj 6, Fiorella La Guardie 9, stan broj 8, Baštijanova 8 u 1440/1500 idealnih dijelova, stan broj 3, Cambierieva 9, stan broj 17, Ante Kovačića 16, stan broj 2, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, stan broj 8 i Petra Kobeka 9, stan broj 2 nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda po raspisanom Javnom natječaju protekao je dana 7. ožujka 2016. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 7. ožujka 2016. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda te utvrdilo da su pristigle dvadeset i četiri (24) ponude za sedam (7) stanova, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2361 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 1.186,64 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 9.082,02 kn/m².
Pristigla je jedna (1) ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Igor Šikić sa cijenom od 1.204,23 eur/m², odnosno ukupno 82.201,00 eur, što u kunsjoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 624.465,13 kn, s jednokratnom isplatom.
2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ivekovićeva 6, ukupne površine 22,18 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 655/2, k.o. Plase i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 15139 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 721,37 Eur, što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 5.521,05 kn/m².
Pristiglo je četrnaest (14) ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Nenad Trbović sa cijenom od 1.052,00 eur/m² odnosno ukupno 23.350,00 eur, što u kunsjoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 177.385,44 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, k.o. Podvežica i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 1887 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 655,96 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 5.020,43 kn/m².

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović sa cijenom od 739,81 eur/m² odnosno ukupno 33.158,26 eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 251,896,90 kn, s obročnom isplatom.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Kalvarija 19/A, ukupne površine 45,78 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 146, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 97 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 688,07 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 5.266,19 kn/m².

Pristigle su tri (3) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je Sanja Gligorević sa cijenom od 877,77 eur/m² odnosno ukupno 40.184,31 eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 305.272,48 kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 35,08 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1790, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 12459 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 541,62 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan izrade ovog materijala iznosi 4.145,32 kn/m².

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je Dolores Mušković sa cijenom od 628,00 eur/m² odnosno ukupno 22.030,00 eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 167.357,66 kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 3/2 u 1/2 idealnog dijela u Rijeci, Pomerio 20, ukupne površine 50,72 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 2123, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 12423 iste k.o. (u zemljišnim knjigama stan je označen brojem 1 i nalazi se na polukatu).

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 1.005,52 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 7.695,80 kn/m².

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Igor Zupčić sa cijenom od 1.005,52 eur/m² odnosno ukupno 25.500,00 eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 193.718,58 kn, s jednokratnom isplatom.

7. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 4, ukupne površine 43,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 269/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 706 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 1.087,71 Eur, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 8.324,86 kn/m².

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Filip Bosnić sa cijenom od 1.087,71 eur/m² odnosno ukupno 47.000,00 eur, što u kunskoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 357.049,93 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te utvrdi najpovoljnije ponuditelje temeljem provedenog Javnog natječaja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine“ Grada Rijeke“ broj 7/14) i temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 15. veljače 2016. godine, a sukladno odredbi članka 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 21. veljače 2016. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Demetrova 6, ukupne površine 68,26 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 765/2, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2361 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Igor Šikić sa cijenom od 1.204,23 eur/m² odnosno ukupno 82.201,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ivekovićeve 6, ukupne površine 22,18 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 655/2, k.o. Plase i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 15139 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Nenad Trbović sa cijenom od 1.052,00 eur/m² odnosno ukupno 23.350,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Kumičićeva 54, ukupne površine 44,82 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1077/2, k.o. Podvežica i upisan u podulošku broj 3 iz z.k.ul. br. 1887 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović sa cijenom od 739,81 eur/m² odnosno ukupno 33.158,26 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s obročnom isplatom.

2.4. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Kalvarija 19/A, ukupne površine 45,78 m², na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 146, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 97 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Sanja Gligorević sa cijenom od 877,77 eur/m² odnosno ukupno 40.184,31 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 5, ukupne površine 35,08 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1790, k.o. Rijeka i upisan u podulošku broj 2 iz z.k.ul. br. 12459 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Dolores Mušković sa cijenom od 628,00 eur/m² odnosno ukupno 22.030,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 3/2 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Pomerio 20, ukupne površine 50,72 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 2123, k.o. Rijeka i upisan je u podulošku broj 4 iz z.k.ul. br. 12423 iste k.o. (u zemljišnim knjigama stan je označen brojem 1 i nalazi se na polukatu).

Najpovoljniji ponuditelj je Igor Zupčić sa cijenom od 1.005,52 eur/m² odnosno ukupno 25.500,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 4, ukupne površine 43,21 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj 269/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 706 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Filip Bosnić sa cijenom od 1.087,71 eur/m² odnosno ukupno 47.000,00 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.