



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-33

Rijeka, 29. 2. 2016.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 29. veljače 2016. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 10. veljače 2016. godine za slijedeće lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- prodaja zemljišta označenog kao 1/2 k.č. br. 1267/11u k.o. Drenova (prema elaboratu parcelacije)
- zona i površina suvlasničkog zemljišta: II (druga), 63,50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 41.592,50 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o su/vlasništvu k.č.br. 1267/1 i 1267/3 u k.o. Drenova,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine "Drenova 4"

2. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 218/1 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 76,61 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 50.179,55 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.217/1 u k.o. Podvežica,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 664/5 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 30,93 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 10.052,25 kn,
- poseban uvjet natječaja: urbanistička suglasnost za zemljište koje je predmet prodaje i dokaz o vlasništvu k.č. br. 496/1 u k.o. Podvežica,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1285/10 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 12 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 3.900,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1369/8 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1285/12 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 39 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 12.675,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1369/5 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

6. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1077/29, 1077/30 i 1077/31 u k.o. Podvežica,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 129 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 53.535,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu/suvlasništvu ponuditelja na preostalom dijelu građevne čestice (k.č. br. 1077/26 ili k.č. br. 1077/4 k.o. Podvežica) ili dokaz o posjedništvu odgovarajuće katastarske čestice (k.č. br. 2433/3 k.o. Sušak),
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine

7. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1731/20 i 1731/19 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 93 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 30.225,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1731/10, k.č. br. 1732/3 ili k.č. br. 1732/11 u k.o. Plase,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

8. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1997/26 u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 206 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 66.950,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1997/17 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao k.č. 1997/25 u k.o. Plase,
- površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti: 9 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 35,00 kn/m², ukupno 315,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1: IVA DŽIDA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 41.592,50 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: BORIS BERVALDI iz Rijeke, Franje Belulovića 12, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 50.179,55 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: JOSIP MALNAR i VELJKO OŠTARIĆ, oboje iz Rijeke, Braće Stipčić 18, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 10.052,25 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.4. Za lokaciju br. 4: MILE ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 22, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 3.900,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.5. Za lokaciju br. 5: BRANKO ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 23, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 12.675,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.6. Za lokaciju br. 6: IVONA ŽUNIĆ iz Kastva, Gornji Turki 1, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m², odnosno ukupno 53.535,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.7. Za lokaciju br. 7: JASNA I BOŽO LOVRIN, oboje iz Rijeke, Čepićka 20, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 30.225,00 kn.

2.8. Za lokaciju br. 8: TEREZA JONJIĆ iz Rijeke, Mate Balote 7A s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 66.950,00 kn, odnosno ponuđenom naknadnom za osnivanje prava služnosti od 35,00 kn, odnosno ukupno 315,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene

obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ive Smokvina Vranić, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/33

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 23. veljače 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 10. veljače 2016. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 10. veljače 2016. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 25. siječnja 2016. te 02. i 08. veljače 2016. godine, natječaj za prodaju zemljišta te osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 10. veljače 2016. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 10. veljače 2016. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 10. veljače 2016. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao 1/2 k.č. br. 1267/11u k.o. Drenova (prema elaboratu parcelacije)
- zona i površina suvlasničkog zemljišta: II (druga), 63,50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 41.592,50 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o su/vlasništvu k.č.br. 1267/1 i 1267/3 u k.o. Drenova,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeebiteljske građevine "Drenova 4"

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
IVA DŽIDA iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4	63,50	655,00	41.592,50	jednokratno

Ponuda je utvrđena kao pravodobna i potpuna, ali nevaljana budući nije u skladu s Natječajnom dokumentacijom, točka 3. posebni uvjeti natječaja gdje je navedeno da ponuditelj mora dostaviti dokaz o su/vlasništvu k.č. 1267/1 i k.č. 1267/3 u k.o. Drenova.

Dodatnom analizom ponude u Odjelu, odnosno Direkciji za gospodarenje zemljištem, utvrđeno je da je Gojko Džida, suvlasnik k.č. 1267/1 i k.č. 1267/3 u k.o. Drenova dostavio izjavu kojom daje suglasnost ponuditeljici Ivi Džida da kupi ponuđeno zemljište.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Slijedom navedenog, za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **IVA DŽIDA iz Rijeke**, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 41.592,50 kn.

2. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 218/1 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 76,61 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 50.179,55 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.217/1 u k.o. Podvežica,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BORIS BERALDI iz Rijeke, Franje Belulovića 12	76,61	655,00	50.179,55	jednokratno

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **BORIS BERALDI iz Rijeke, Franje Belulovića 12**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m2, odnosno ukupno: 50.179,55 kn.

3. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 664/5 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 30,93 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 10.052,25 kn,
- poseban uvjet natječaja: urbanistička suglasnost za zemljište koje je predmet prodaje i dokaz o vlasništvu k.č. br. 496/1 u k.o. Podvežica,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
JOSIP MALNAR i VELJKO OŠTARIĆ, oboje iz Rijeke, Braće Stipčić 18	30,93	325,00	10.052,25	obročna otplata sukladno Odluci o građevinskom zemljištu

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **JOSIP MALNAR i VELJKO OŠTARIĆ, oboje iz Rijeke, Braće Stipčić 18**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m2, odnosno ukupno: 10.052,25 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

4. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1285/10 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 12 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 3.900,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1369/8 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MILE ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 22	12	325,00	3.900,00	obročna otplata na 12 rata

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **MILE ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 3.900,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1285/12 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 39 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 12.675,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1369/5 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BRANKO ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 23	39	325,00	12.675,00	obročna otplata na 24 rate

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji utvrdi: **BRANKO ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 23**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 12.675,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

6. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1077/29, 1077/30 i 1077/31 u k.o. Podvežica,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 129 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 53.535,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu/suvlasništvu ponuditelja na preostalom dijelu građevne čestice (k.č. br. 1077/26 ili k.č. br. 1077/4 k.o. Podvežica) ili dokaz o posjedništvu odgovarajuće katastarske čestice (k.č. br. 2433/3 k.o. Sušak),
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine

6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
IVONA ŽUNIĆ iz Kastva, Gornji Turki 1	129	415,00	53.535,00	obročna otplata sukladno Odluci o građevinskom zemljištu

6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji utvrdi: **IVONA ŽUNIĆ iz Kastva, Gornji Turki 1**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m2, odnosno ukupno 53.535,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

7. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1731/20 i 1731/19 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 93 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 30.225,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1731/10, k.č. br. 1732/3 ili k.č. br. 1732/11 u k.o. Plase,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

7.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelji</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
JASNA I BOŽO LOVRIN, oboje iz Rijeke, Čepićka 20	93	325,00	30.225,00	jednokratno

7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o kupoprodaji utvrde: **JASNA I BOŽO LOVRIN, oboje iz Rijeke, Čepićka 20**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m2, odnosno ukupno 30.225,00 kn.

8. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1997/26 u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 206 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 66.950,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1997/17 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **osnivanje prava služnosti** na zemljištu označenom kao k.č. 1997/25 u k.o. Plase,
- površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti: 9 m2,
- početna naknada za osnovanu služnost: 35,00 kn/m2, ukupno 315,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

8.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
TEREZA JONJIĆ iz Rijeke, Mate Balote 7A	206	325,00	66.950,00	jednokratno
	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
	9	35,00	315,00	jednokratno

8.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji te ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **TEREZA JONJIĆ iz Rijeke, Mate Balote 7A** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m2, odnosno ukupno 66.950,00 kn, odnosno ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti od 35,00 kn, odnosno ukupno 315,00 kn jednokratno.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 10. veljače 2016. godine za sljedeće lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao 1/2 k.č. br. 1267/11u k.o. Drenova (prema elaboratu parcelacije)
- zona i površina suvlasničkog zemljišta: II (druga), 63,50 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m2, ukupno 41.592,50 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o su/vlasništvu k.č.br. 1267/1 i 1267/3 u k.o. Drenova,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine "Drenova 4"

2. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 218/1 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 76,61 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m2, ukupno 50.179,55 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č.217/1 u k.o. Podvežica,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 664/5 u k.o. Podvežica,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 30,93 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 10.052,25 kn,
- poseban uvjet natječaja: urbanistička suglasnost za zemljište koje je predmet prodaje i dokaz o vlasništvu k.č. br. 496/1 u k.o. Podvežica,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1285/10 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 12 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m2, ukupno 3.900,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1369/8 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1285/12 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 39 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 12.675,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1369/5 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

6. DIO LOKACIJE U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1077/29, 1077/30 i 1077/31 u k.o. Podvežica,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 129 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 53.535,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu/suvlasništvu ponuditelja na preostalom dijelu građevne čestice (k.č. br. 1077/26 ili k.č. br. 1077/4 k.o. Podvežica) ili dokaz o posjedništvu odgovarajuće katastarske čestice (k.č. br. 2433/3 k.o. Sušak),
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine

7. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1731/20 i 1731/19 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 93 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 30.225,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1731/10, k.č. br. 1732/3 ili k.č. br. 1732/11 u k.o. Plase,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

8. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1997/26 u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 206 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 66.950,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu k.č. br. 1997/17 u k.o. Srdoči,
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **osnivanje prava služnosti** na zemljištu označenom kao k.č. 1997/25 u k.o. Plase,
- površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti: 9 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 35,00 kn/m², ukupno 315,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1: **IVA DŽIDA iz Rijeke**, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 41.592,50 kn.

2.2. Za lokaciju br. 2: **BORIS BERALDI iz Rijeke, Franje Belulovića 12**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m², odnosno ukupno: 50.179,55 kn.

2.3. Za lokaciju br. 3: **JOSIP MALNAR i VELJKO OŠTARIĆ, oboje iz Rijeke, Braće Stipčić 18**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 10.052,25 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.4. Za lokaciju br. 4: **MILE ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 22**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 3.900,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.5. Za lokaciju br. 5: **BRANKO ABRAMOVIĆ iz Rijeke, Bačići 23**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 12.675,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.6. Za lokaciju br. 6: **IVONA ŽUNIĆ iz Kastva, Gornji Turki 1**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m², odnosno ukupno 53.535,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

2.7. Za lokaciju br. 7: **JASNA I BOŽO LOVRIN, oboje iz Rijeke, Čepićka 20**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 30.225,00 kn.

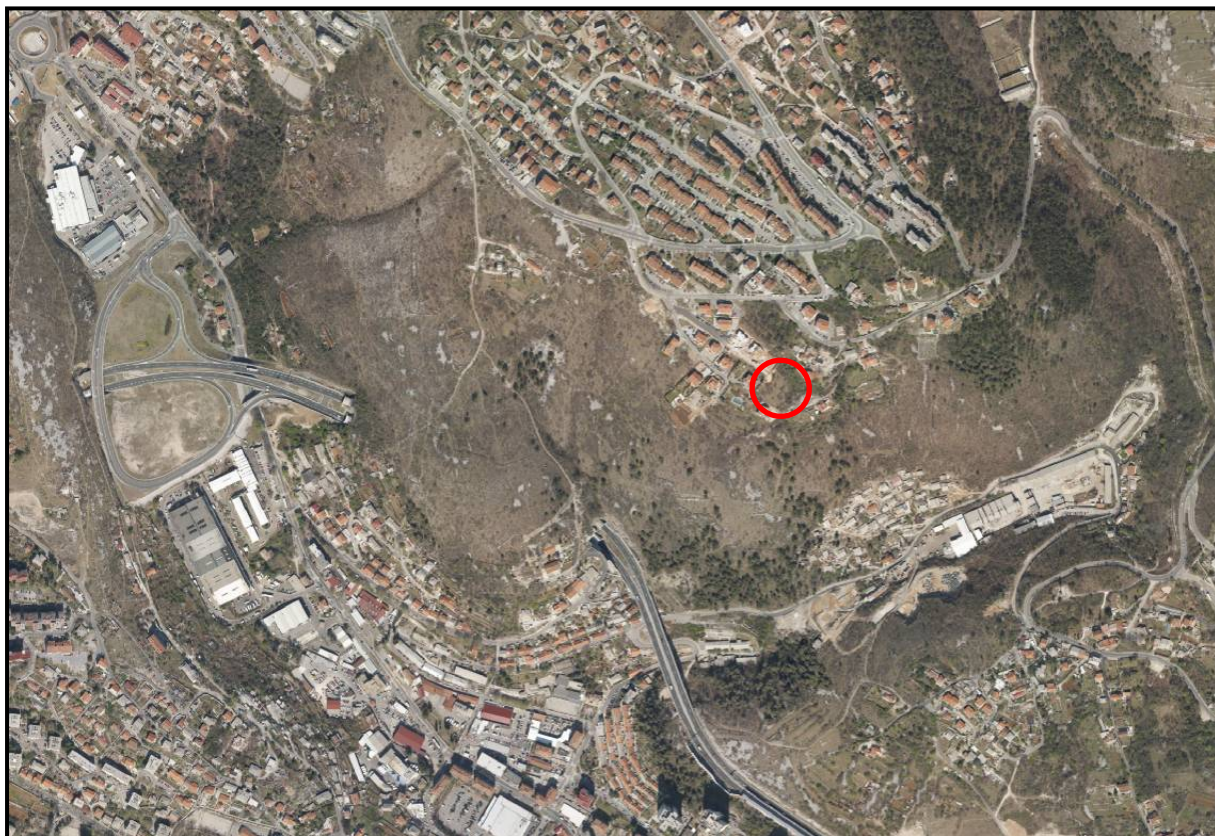
2.8. Za lokaciju br. 8: **TEREZA JONJIĆ iz Rijeke, Mate Balote 7A** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno 66.950,00 kn, odnosno ponuđenom naknadnom za osnivanje prava služnosti od 35,00 kn, odnosno ukupno 315,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

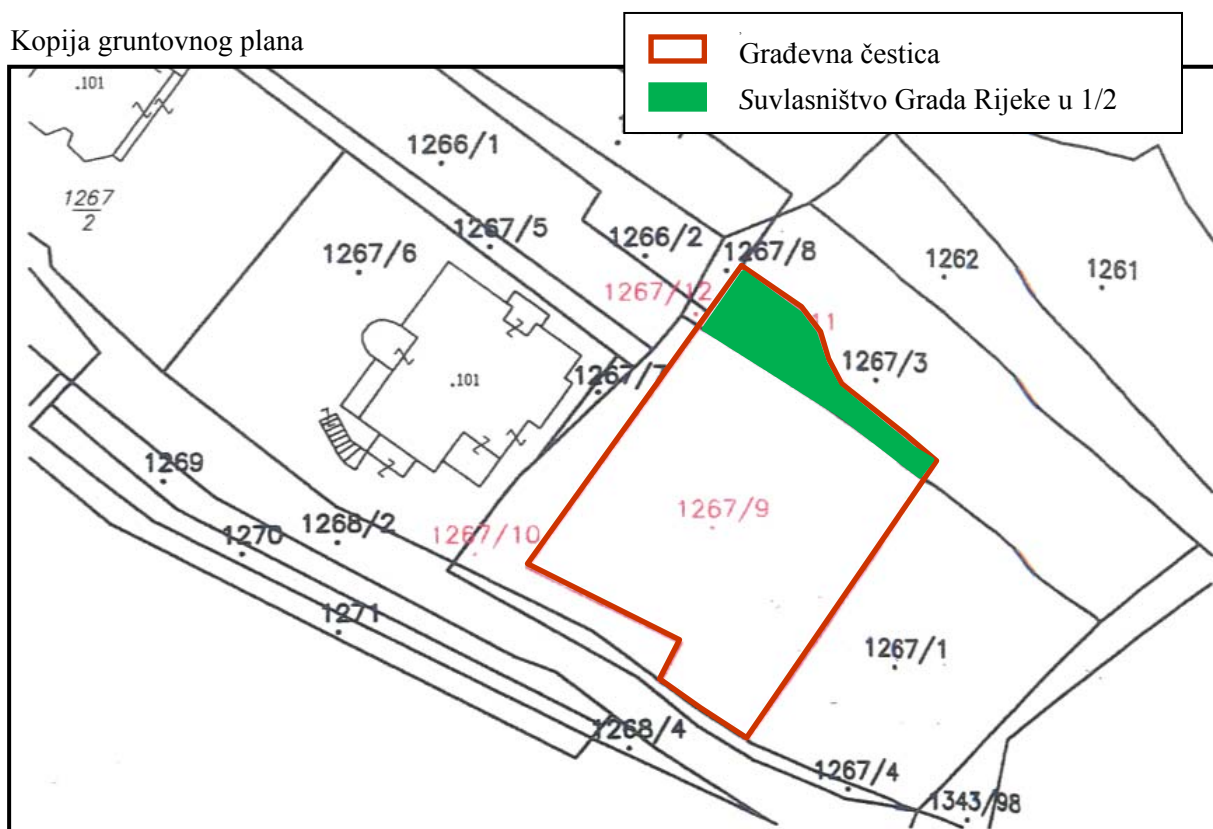
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

LOKACIJA 1

Izvod iz karte šireg područja



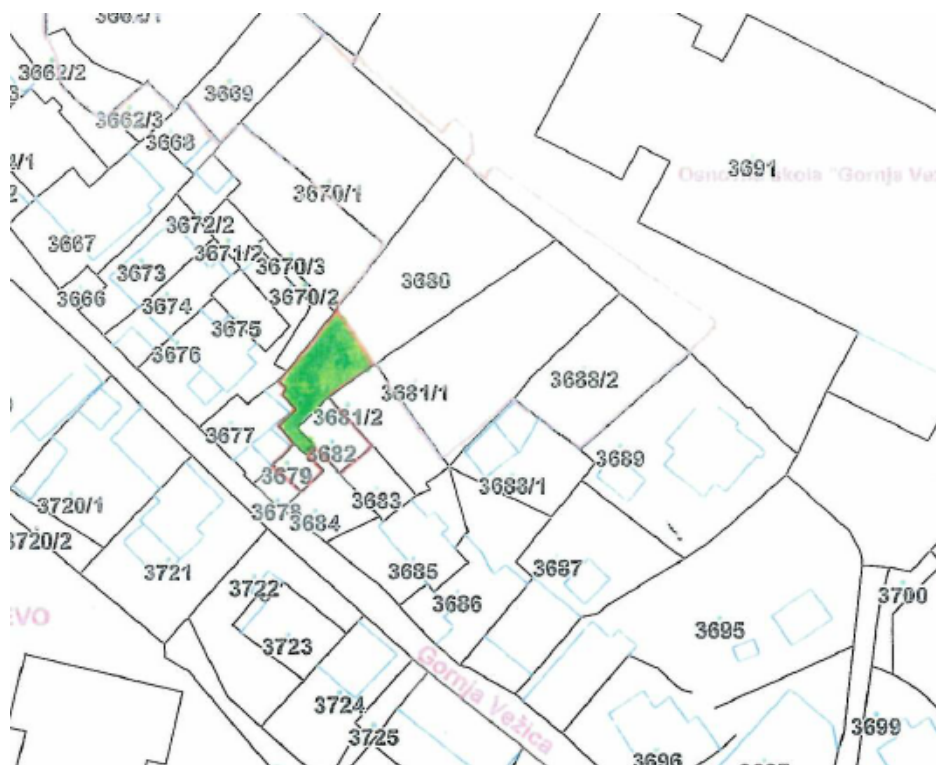
Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA 2

grafički prilog formiranja građevne čestice u k.o. Sušak sukladno Suglasnosti KLASA: 350-02/15-01/481

-  predmetna građevna čestica
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke



LOKACIJA 3

Grafički prilog iz urbanističke suglasnosti KLASA: 350-02/15-01/1342

 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke**

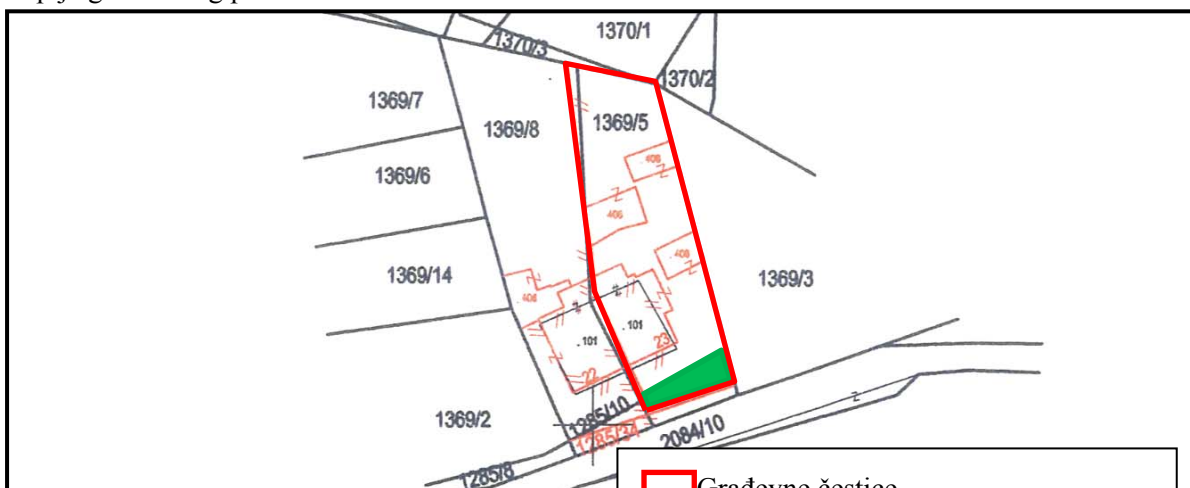


LOKACIJA 4

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



▭ Građevne čestice

▭ Vlasništvo Grada-predmet prodaje

LOKACIJA 5

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



- Gradevne čestice
- Vlasništvo Grada-predmet prodaje

LOKACIJA 6

Grafički prilog iz urbanističke suglasnosti KLASA:350-02/15-01/1096

 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke

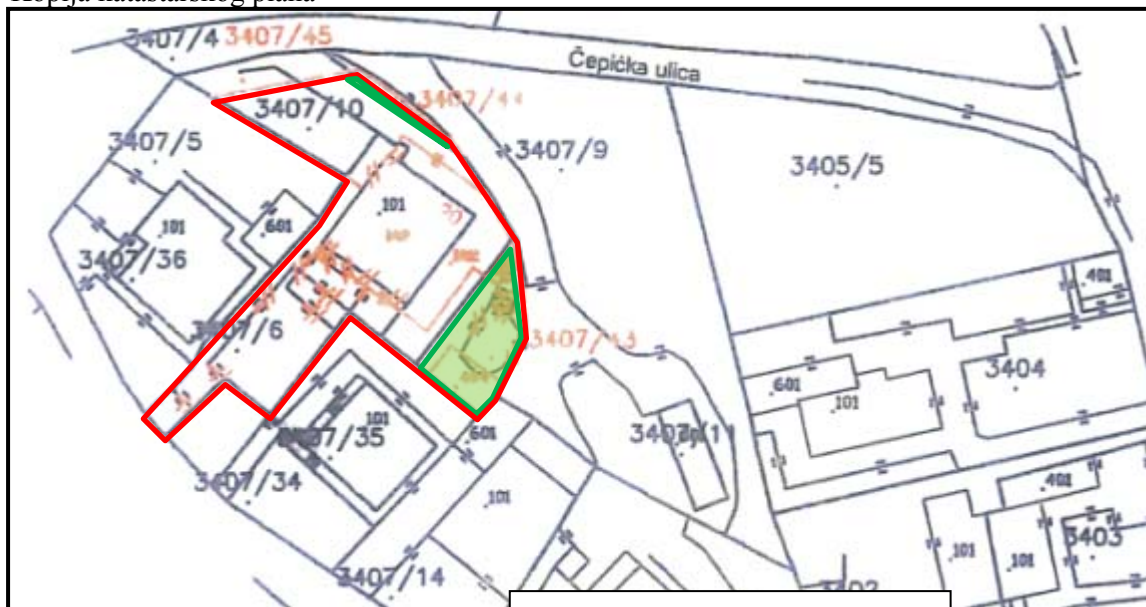


LOKACIJA 7

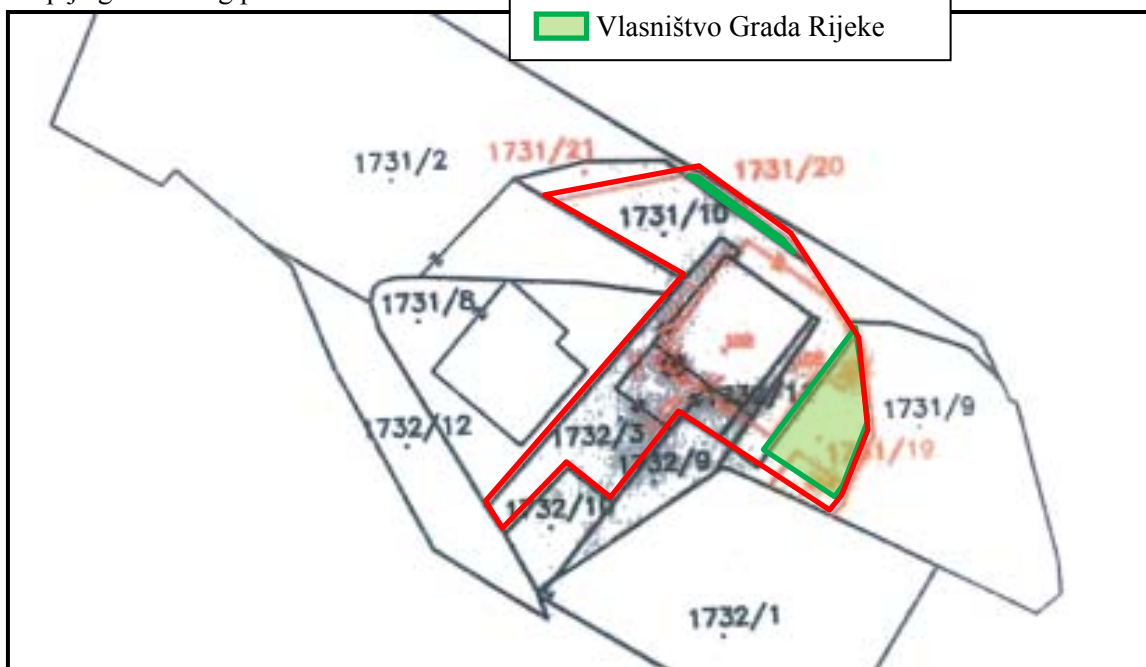
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

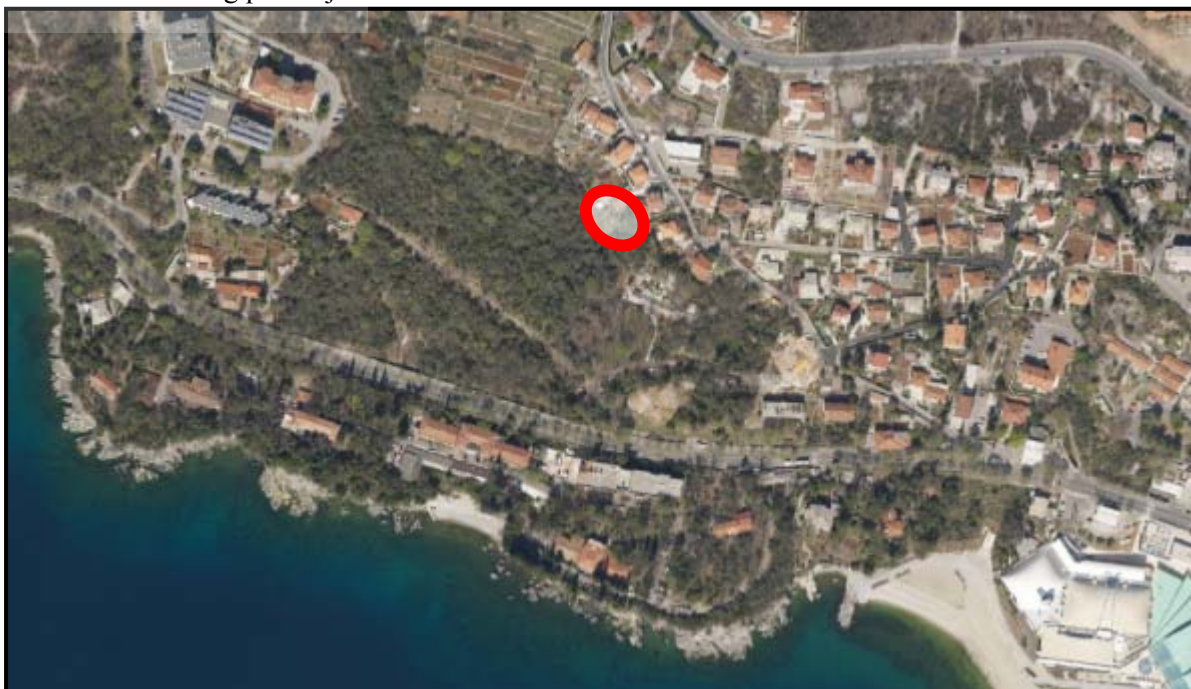


Kopija gruntovnog plana



LOKACIJA 8

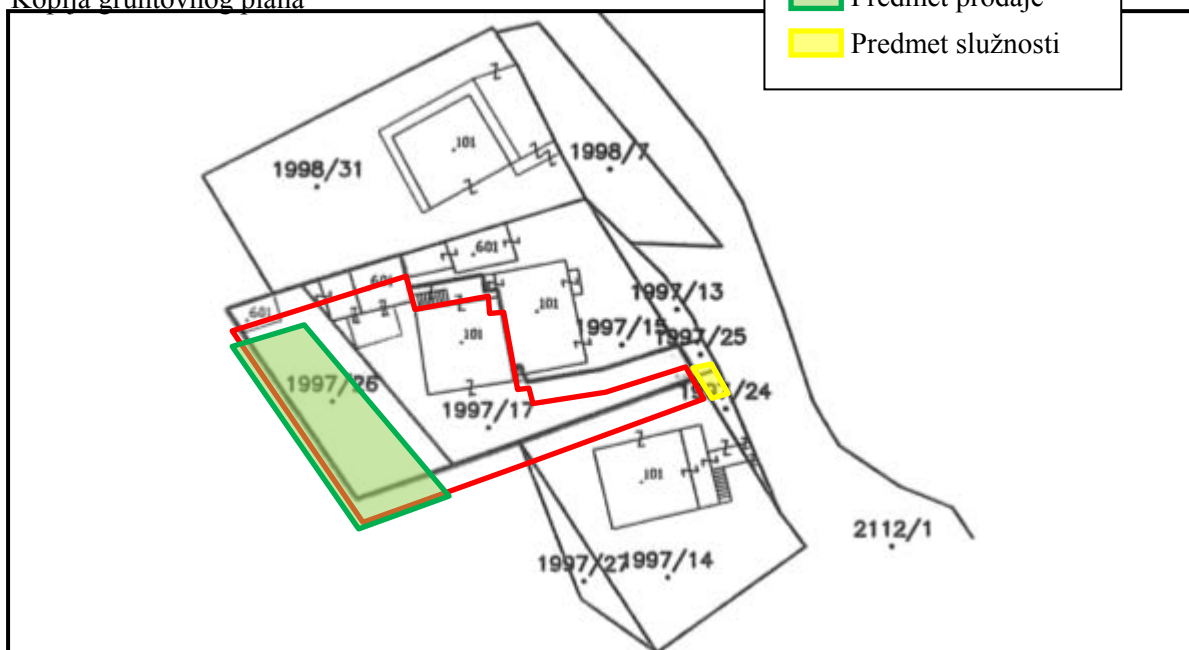
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevna čestica
- ▭ Predmet prodaje
- ▭ Predmet služnosti