



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-47

Rijeka, 4. 4. 2016.

Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata – uslužne naprave na području grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/16-04/34
URBROJ: 2170/01-02-20-16-1

Rijeka, 31.03.2016.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje nekretnina - javnih površina za postavu privremenih objekata – uslužne naprave na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15"),¹ utvrđeno je da se javne površine daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 7. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu nekretnine i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 13. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 7. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje 6 /šest/ lokacija za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se, kako slijedi:

- za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.4. Natječaja, na period od 01. lipnja 2016. do 30. rujna 2016. godine,
- za lokacije pod red.br. od 1.5. i 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2016. do 15. rujna 2016. godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata – uslužne naprave na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 5. i 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") i Zaključka Gradonačelnika _____, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava na području grada Rijeke

1. Davanje na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava

Red. br.	Adresa lokacije	k.č.	k.o.	površina lokacije m ²	Djelatnost	Zona	Početna dnevna naknada kn/m ²	Napomena
1.1.	TRSAT – DVORANA MLADOSTI /sjeverno od kioska – u građevnoj liniji kioska/	1301/1	Sušak	4	prodaja sladoleda	3	14,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.2.	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE- PLUMBUM /istočno od privremenog objekta – prodaja se vrši ka prometnici/	4351/5	Sušak	4	prodaja sladoleda	2	17,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.3.	KORZO- JADRANSKI TRG /u uglu pred trgovom – prodaja se vrši ka Korzu/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	23,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.4.	TRG BANA JELAČIČA (uz prazni dio pročelja na trgu – prodaja se vrši prema trgu)	4606/1	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	23,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.5.	JELAČIČEV TRG /između klupice i fontane – orijentiran ka središtu trga/	4606/1	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	23,00	uslužna naprava – izgled agruma
1.6.	JADRANSKI TRG /kod jugozapadnog kandelabra na trgu – prodajom orijentiran na trg/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	23,00	uslužna naprava – izgled agruma

UVJETI NATJEČAJA

1. Uvjeti natječaja:

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na period kako slijedi:
 - za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.4. Natječaja, na period od 01. lipnja 2016. do 30. rujna 2016. godine,
 - za lokacije pod red.br. od 1.5. i 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2016. do 15. rujna 2016. godine.
- Površina svake lokacije iznosi 4 m².
- Najveća dozvoljena površina uslužne naprave iznosi:
 - škrinje za prodaju sladoleda u originalnom pakiranju - maksimalne površine do 2 m²,
 - uslužne naprave izgleda agruma – maksimalne površine do 4 m².
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

Iznos jamčevine utvrđen za nekretnine iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu pod brojem 1.1. u iznosu od **168,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.2. u iznosu od **204,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.3. u iznosu od **276,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.4. u iznosu od **276,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.5. u iznosu od **276,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.6. u iznosu od **276,00 kn**

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja i u ukupnom iznosu,
- dokaz o uplati jamčevine.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NEKRETNINE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE NA PODRUČJU GRADA RIJEKE (upisati br. lokacije) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do ----- 2016. godine, do----- sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana ----- s početkom u ----- sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz prednošenje ovjerene punomoći.

11. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

12. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-401.