



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-45

Rijeka, 21. 3. 2016.

Gradonačelnik je 21. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog za rješavanje međusobnih odnosa Grada Rijeke i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o., kako slijedi:

1.1. trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. obvezuje se u roku od 8 dana od dana donošenja ovoga zaključka Gradu Rijeci podmiriti ukupan iznos od 15.988,50 kuna, od čega 231,34 kuna predstavlja pripadajući dio po osnovi komunalnog doprinosa za realizaciju poslovno - stambenog centra Zagrad, iznos od 294,77 kuna predstavlja pripadajući dio ovršnog troška, iznos od 3.175,00 kuna predstavlja parnični trošak (P-524/2015), a iznos od 12.287,39 kuna predstavlja dug po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

1.2. trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. obvezuje se u roku od 5 dana od dana donošenja ovoga zaključka povući tužbu u parničnom postupku koji se protiv Grada Rijeke pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-524/2015 te u istom roku dostaviti Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav ili punomoćnici Grada Rijeke u označenom parničnom postupku presliku podneska o povlačenju predmetne tužbe, sa prijamnim pečatom Trgovačkog suda u Rijeci.

1.3. trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. neće od Grada Rijeke potraživati trošak parničnog postupka koji se protiv Grada Rijeke pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-524/2015, što će biti navedeno u podnesku iz točke 1.2. ovoga zaključka.

2. Po ispunjenju svih obveza trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o., Grad Rijeka će u daljnjem roku od 5 dana Općinskom sudu u Rijeci dostaviti podnesak kojim povlači ovrhu (Ovr-312/15) i traži brisanje svih zabilježbi o pokretanju ovrhe na nekretnini trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. u poslovno - stambenom centru Zagrad te ne potražuje ovršni trošak, budući da je isti u pripadajućem dijelu podmiren.

3. Ukoliko trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. ne ispuni obveze prema Gradu Rijeci utvrđene u točki 1. ovog zaključka, Grad Rijeka će predložiti nastavak ovršnog postupka (Ovr-3440/09), radi namirenja potraživanja prema trgovačkom društvu Moje vjenčanje d.o.o.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije te punomoćnica Grada Rijeke u ovršnom postupku (Ovr-312/15) i parničnom postupku (P-524/2015) za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/16-04/14
URBROJ: 2170/01-02-10-16-1

Rijeka, 18. ožujka 2016.

**MATERIJAL ZA KOLEGIJ
GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o rješavanju međusobnih odnosa Grada Rijeke
i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. (poslovni prostor u
stambeno - poslovnom centru Zagrad)

Izradila:

Maja Malnar

Voditelj Direkcije - ravnatelj:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



O B R A Z L O Ž E N J E

Uvodni dio

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 11. prosinca 2012. godine donio Zaključak KLASA: 023-01/12-04/85-88, URBROJ: 2170/01-15-00-12-42 kojim je dana suglasnost za prodaju nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje Rijeke, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 3 (MBS: 080231226, OIB: 17711483269), (u daljnjem tekstu: AUSTROGRAD d.o.o.) u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl. br. St-88/10-18.

Riječ je o sljedećih 50 nekretnina:

1. poduložak 6, 6. etaža 534/100000, poslovni prostor BROJ 2 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i predprostora, sveukupne površine 176.82 m², što iznosi 534/100 000 idealna dijela objekta,
2. poduložak 7, 7. etaža 352/100000, poslovni prostor BROJ 3 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora predprostora, 3 sanitarija, 3 wc-a i 3 spremišta, sveukupne površine 116.56 m², što iznosi 352/100 000 idealna dijela objekta,
3. poduložak 8, 8. etaža 127/100000, poslovni prostor BROJ 4 u prizemlju, koji se sastoji od trafostanice, sveukupne površine 42.00 m², što iznosi 127/100 000 idealna dijela objekta,
4. poduložak 11, 11. etaža, skladište, na prvom katu sjeverne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 180,41 m², vrijednost 175.444,00 Eur,
5. poduložak 12, 12. skladište, na prvom katu sjeverne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 169,81 m², vrijednost 165.365,00 Eur,
6. poduložak 17, 17. etaža, poslovni prostor na II katu sjeverne poslovno stambene zgrade sveukupne površine od 102,27 m², vrijednost 305.267,00 Eur;
7. poduložak 19, 19. etaža, poslovni stan na trećem katu sjeverne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 210,52 m², vrijednost 423.697,00 Eur,
8. poduložak 21, 21. etaža 222/100000, stan BR. D/PS 102 na trećem katu sjeverne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, sobe, kupaone s wc-om, wc-a i predsoblja sveukupne površine od 73.64 m², što iznosi 222/100 000 idealna dijela objekta,
9. poduložak 22, 22. etaža, poslovni stan, na trećem katu sjeverne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 211.37 m², vrijednost 425.407,00 Eur,
10. poduložak 26, 26. etaža 249/100000, I. stan BR. D/S 301 na petom katu sjeverne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, 2 sobe, predsoblja, kuhinje i kupaone s wc-om sveukupne površine od 82.45 m², što iznosi 249/100 000 idealna dijela objekta,
11. poduložak 27, 27. etaža 219/100000, I. stan BR. D/S 302 na petom katu sjeverne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, sobe, kupaone s wc-om, wc-a i predsoblja sveukupne površine od 72.53 m², što iznosi 219/100 000 idealna dijela objekta,
12. poduložak 28, 28. etaža 1109/100000, poslovni prostor (ROH BAU) BR. JI TP 1-0 u prizemlju jugoistočne poslovno stambene zgrade sveukupne površine od 367.50 m², što iznosi 1109/100 000 idealna dijela objekta,
13. poduložak 29, 29. etaža 1153/100000, I. poslovni prostor BR. JI-TP 2-0 u prizemlju jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 382,10 m², što iznosi 1153/100 000 idealna dijela objekta,
14. poduložak 34, 34. etaža, poslovni prostor u prizemlju jugoistočne stambeno-poslovne zgrade, sveukupne površine od 31.45 m², vrijednost 105.188,00 Eur,
15. poduložak 36, 36. etaža 3376/100000, poslovni prostor (roh bau) BR. JI-TP 1-1 na prvom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade sveukupne površine od 1.118,45 m², što iznosi 3376/100 000 idealna dijela objekta,
16. poduložak 42, 42. etaža 474/100000, poslovni prostor BR. JI-PP 6-2 na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji čini poslovni prostor sveukupne površine od 157,29 m², što iznosi 474/100 000 idealna dijela objekta,
17. poduložak 43, 43. etaža 215/100000, poslovni prostor BR. JI-PP 7-2 na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji čini poslovni prostor sveukupne površine od 71,28 m², što iznosi 450/100 000 idealna dijela objekta,

18. poduložak 44, 44. etaža, poslovni prostor na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 36,25 m², vrijednost 89.537,00 Eur,
19. poduložak 48, 48. etaža, poslovni prostor na trećem katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 142,21 m², vrijednost 289.101,00 Eur,
20. poduložak 54, 54. etaža, poslovni prostor na trećem katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 37,67 m², vrijednost 93.047,00 Eur,
21. poduložak 57, 57. etaža, poslovni stan na trećem i četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 131,61 m², vrijednost 264.881,00 Eur,
22. poduložak 58, 58. etaža, poslovni stan na trećem i četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 155,77 m², vrijednost 313.365,00 Eur,
23. poduložak 59, 59. etaža, poslovni stan na trećem i četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 130,71 m², vrijednost 263.090,00 Eur,
24. poduložak 61, 61. etaža, poslovni prostor na četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade, ukupne površine 67,01 m², vrijednost 139.424,00 Eur,
25. poduložak 65, 65. etaža 45/100000, poslovni prostor BR. JI-PP 5-4 na četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 14,80 m², što iznosi 45/100 000 idealna dijela objekta,
26. poduložak 66, 66. etaža 49/100000, poslovni prostor BR. JI-PP 6-4 na četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 16,18 m², što iznosi 49/100 000 idealna dijela objekta,
27. poduložak 67, 67. etaža 49/100000, poslovni prostor BR. JI-PP 7-4 na četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 16,18 m², što iznosi 49/100 000 idealna dijela objekta,
28. poduložak 73, 73. etaža, poslovni stan na četvrtom katu jugoistočne poslovno stambene, sveukupne površine od 92,82 m², vrijednost 199.271,00 Eur,
29. poduložak 74, 74. etaža, poslovni prostor u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 42,06 m², vrijednost 126.180,00 Eur,
30. poduložak 75, 75. etaža, ugostiteljski objekt, u prizemlju sjevernozapadne poslovno stambene zgrade, ukupne površine 79,13 m², vrijednost 236.197,00 Eur,
31. poduložak 76, 76. etaža, poslovni prostor u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 35,24 m², vrijednost 105.189,00 Eur,
32. poduložak 80, 80. etaža 51/100000, poslovni prostor BR. JZ-PP 5-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 17,03 m², što iznosi 51/100 000 idealna dijela objekta,
33. poduložak 89, 89. etaža 1149/100000, I. poslovni prostor BR. JZ-PP 2-2 na drugom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 380,57 m², što iznosi 1149/100 000 idealna dijela objekta,
34. poduložak 90, 90. etaža 1102/100000, I. poslovni prostor BR. JZ-PP 1-3 na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 365,18 m², što iznosi 1102/100 000 idealna dijela objekta,
35. poduložak 91, 91. etaža 1119/100000, I. poslovni prostor BR. JZ-PP 2-3 na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 370,70 m², što iznosi 1119/100 000 idealna dijela objekta,
36. poduložak 92, 92. etaža, poslovni stan na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 88,64 m², vrijednost 190.297,00 Eur,
37. poduložak 93, 93. etaža, poslovni stan na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade, sveukupne površine od 62,73 m², vrijednost 134.672,00 Eur,
38. poduložak 94, 94. etaža 221/100000, STAN BR. G/S 303 na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 sobe, hodnika, kupaone s wc-om i predsoblja sveukupne površine od 73,34 m², što iznosi 221/100 000 idealna dijela objekta,
39. poduložak 95, 95. etaža 243/100000, I. stan BR. G/S 304 na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, sobe, hodnika, kupaone s wc-om i lođe sveukupne površine od 80,63 m², što iznosi 243/100 000 idealna dijela objekta,
40. poduložak 96, 96. etaža 229/100000, I. stan BR. G/S 305-G/S 405 koji se nalazi na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade i na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, predsoblja i wc-a (na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade) te 2 sobe,

- hodnika, kupaone s wc-om i stepenica (na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade) sveukupne površine od 75.80 m², što iznosi 229/100 000 idealna dijela objekta,
41. poduložak 97, 97. etaža 227/100000, I. stan BR. G/S 306 na trećem katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, sobe, garderobe, hodnika, predsoblja, kupaone s wc-om, wc-a i lođe sveukupne površine od 75.15 m², što iznosi 227/100 000 idealna dijela objekta,
 42. poduložak 103, 103 etaža, poslovni stan na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade ukupne površine 74,17 m², vrijednost 159.232,00 Eur,
 43. poduložak 104, 104. etaža 250/100000, I. stan BR. G/S 408 na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 sobe, garderobe, 2 hodnika, 2 kupaone s wc-om, predsoblja i wc-a sveukupne površine od 82.84 m², što iznosi 250/100 000 idealna dijela objekta,
 44. poduložak 107, 107. etaža 230/100000, I. stan BR. G/S 411 na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, sobe, garderobe, hodnika, 2 predsoblja, kupaone s wc-om i wc-a sveukupne površine od 76.36 m², što iznosi 230/100 000 idealna dijela objekta,
 45. poduložak 108, 108. etaža 200/100000, I. stan BR. G/S 412 na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, sobe, hodnika, predsoblja, kupaone s wc-om i wc-a sveukupne površine od 66.35 m², što iznosi 200/100 000 idealna dijela objekta,
 46. poduložak 109, 109. etaža 217/100000, I. stan BR. G/S 413-G/S 513 koji se nalazi na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade i na petom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, predsoblja i wc-a (na četvrtom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade) te 2 sobe, hodnika, kupaone s wc-om i stepenica (na petom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade) sveukupne površine od 71.85 m², što iznosi 217/100 000 idealna dijela objekta,
 47. poduložak 111, 111 etaža 250/100000, I. stan BR. G/S 508 na petom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 sobe, hodnika, predsoblja, kupaone s wc-om, wc-a i lođe, sveukupne površine od 82.92 m², što iznosi 250/100 000 idealna dijela objekta,
 48. poduložak 112, 112 etaža, poslovni stan na drugom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade, ukupne površine 54,81 m², vrijednost 117.669,00 Eur,
 49. poduložak 114, 114. etaža 248/100000, I. stan BR. G/S 511 na petom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, 2 sobe, hodnika, 2 predsoblja, 2 kupaone s wc-om, wc-a i garderobe sveukupne površine od 82.33 m², što iznosi 248/100 000 idealna dijela objekta,
 50. poduložak 115, 115. etaža 201/100000, I. stan BR. G/S 512 na petom katu jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, sobe, hodnika, predsoblja, kupaone s wc-om i wc-a sveukupne površine od 66.61 m², što iznosi 201/100 000 idealna dijela objekta.

Istim je Zaključkom utvrđeno i da će Grad Rijeka povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. br. Ovr-3440/09 u odnosu na prednje nekretnine u vlasništvu AUSTROGRAD d.o.o.-a koje će se prodavati u stečajnom postupku i izvršit će se brisanje odgovarajućih zabilježbi koje su u zemljišnim knjigama upisane u korist Grada Rijeke na tim nekretninama.

Na temelju uvodno označenog Zaključka, dana 11. prosinca 2012. godine između Grada Rijeke i Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb sklopljen je Ugovor o međusobnim odnosima u tekstu koji je, također, prihvaćen uvodno označenim Zaključkom.

Punomoćnica Grada Rijeke u ovršnom postupku (Ovr-3440/09) je dana 28. prosinca 2012. godine podneskom upućenim Općinskom sudu u Rijeci povukla prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretnine koje su obuhvaćene navedenim Zaključkom i predložila brisanje zabilježbi o pokretanju ovrhe na istim nekretninama, nakon čega se prodaja predmetnih nekretnina provodi u stečajnom postupku koji se vodi protiv AUSTROGRAD-a, a time i naplata potraživanja Grada Rijeke. Pritom se napominje da je do dana izrade ovoga materijala Gradu Rijeci od prodaje nekretnina AUSTROGRAD-a u stečajnom postupku ukupno uplaćen iznos od 731.217,48 kuna.

Rješavanje međusobnih odnosa Grada Rijeke i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o.

Punomoćnica Grada Rijeke u ovršnom postupku (Ovr-3440/09) je podneskom od dana 14. siječnja 2013. godine pojasnila Općinskom sudu u Rijeci da se ovrha pod posl. br. Ovr-3440/09 nastavlja u odnosu na jednu nekretninu koja nije u vlasništvu AUSTROGRAD d.o.o.-a jer je nakon pokretanja toga ovršnog postupka na istoj upisano vlasništvo treće osobe - trgovačkog društva Moje vjenčanje, i to s osnove kupoprodaje realizirane između AUSTROGRAD d.o.o.-a i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. Predmetna ovrha je nakon toga nastavljena pod novim poslovnim brojem Ovr-312/15.

Riječ je o nekretnini koja se nalazi u sklopu stambeno - poslovnog centra Zagrad, a upisana je u zk.ul.br. 5570, k.o. Rijeka, poduložak 81, 81 etaža 86/100000, poslovni prostor BR. JZ-PP 6-0 u prizemlju jugozapadne poslovno - stambene zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 28,63 m², što iznosi 86/100000 idealna dijela objekta.

Prednje označena nekretnina nije bila predmetom razgovora vođenih između Grada Rijeke, Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i AUSTROGRAD-a, koji su prethodili postizanju dogovora o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upravo iz razloga što ista nekretnina tada više nije bila u vlasništvu AUSTROGRAD-a, slijedom čega se postignuti dogovor na tu nekretninu nije niti mogao odnositi.

Trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. je dana 18. veljače 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci protiv Grada Rijeke pokrenulo parnični postupak (posl.br. P-524/2015), radi proglašenja da je zabilježba pokretanja ovršnog postupka (Ovr-3440/09) u odnosu na prednje označenu nekretninu nedopuštena, razlažući tužbu time da je kupoprodajni ugovor između AUSTROGRAD-a i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. bio sklopljen prije pokretanja predmetnog ovršnog postupka, ali da uknjižba prava vlasništva na ime i za račun trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. nije bila provedena zbog određenih nedostataka u ugovoru (ponajprije u pogledu sadržaja tabularne isprave).

Punomoćnica Grada Rijeke je u svome odgovoru na tužbu pravodobno osporila tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti, u bitnome navodeći da tužbeni zahtjev nije pravilan i sukladan propisima te ističući da je u vrijeme pokretanja predmetnog ovršnog postupka od strane Grada Rijeke jedini zemljišno - knjižni vlasnik predmetne nekretnine bio AUSTROGRAD, što je bila relevantna činjenica, te ukazujući na to da je zemljišna knjiga javna knjiga i da je trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o., prilikom pravnog prometa predmetne nekretnine, moglo i moralo biti upoznato sa zemljišno - knjižnim stanjem na istoj pa tako i sa svim upisanim zabiljezbama na toj nekretnini.

Do sada je u predmetnom parničnom postupku održano jedno ročište i to dana 16. rujna 2015. godine.

Koncem mjeseca studenoga 2015. godine zakonski zastupnik trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. obratio se Gradu Rijeci sa zamolbom za održavanjem sastanka na kojem bi se pokušao postići dogovor o mirnom rješenju svih postupaka (ovršni i parnični postupak) koji se vode između Grada Rijeke i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o.

Na upit stručnih službi Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav za dostavom konkretnog prijedloga koji bi bio temelj daljnjim razgovorima, isti je naknadno dostavio načelni prijedlog iz kojeg slijedi da bi trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. bilo voljno podmiriti sve obveze prema Gradu Rijeci s osnove komunalnog doprinosa i komunalne naknade, ovršnih i parničnih troškova, sve vezano za predmetnu nekretninu u stambeno - poslovnom centru Zagrad. Također je predložio da Grad Rijeka, nakon izvršenih plaćanja, povuče predmetnu ovrhu i izvrši brisanja svih zabilježbi u svezi te ovrhe na predmetnoj nekretnini.

Dana 15. siječnja 2016. godine u prostorijama Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav održan je zajednički sastanak između zakonskog zastupnika trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. i predstavnika Odjela gradske uprave za komunalni sustav, na kojem je zaključeno sljedeće.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav će utvrditi dug komunalnog doprinosa koji bi se odnosio na predmetnu nekretninu u stambeno - poslovnom centru Zagrad, prema suvlasničkom omjeru te nekretnine u odnosu na cijeli stambeno - poslovni centar Zagrad. Izračun će polaziti od ukupnog iznosa duga komunalnog doprinosa koji je predmetnom ovrhom bio osiguran, pri čemu će se oduzeti iznos komunalnog doprinosa koji je bio obveza AUSTROGRAD-a s osnove realizacije druge investicije (Klobučarićev trg u Rijeci), ali je također bio predmetom iste ovrhe, a oduzeti će se i dio iznosa koji je do sada naplaćen u stečajnom postupku protiv AUSTROGRAD-a (prodajom nekretnina u vlasništvu AUSTROGRAD-a).

Nadalje, Odjel gradske uprave za komunalni sustav će od punomoćnice Grada Rijeke pribaviti aktualnu specifikaciju s ukupnim iznosom svih ovršnih troškova, kao i aktualnu specifikaciju s ukupnim iznosom parničnih troškova (P-524/2015).

Kako je već rečeno, budući da je ista ovrha vođena radi naplate duga komunalnog doprinosa za realizaciju stambeno - poslovnog centra Zagrad i za realizaciju Klobučarićevog trga, to će se u izračun uzeti pola od ukupnog iznosa ovršnih troškova od kojeg će se izračunati pripadajući dio koji se odnosi na trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. (prema suvlasničkom omjeru).

Parnični trošak u cijelosti tereti trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o., budući da su stranke u tom parničnom postupku trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o., kao tužitelj, i Grad Rijeka, kao tuženik.

Također, zakonski zastupnik trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. je u prilog rješavanju cjelokupne problematike međusobnih odnosa sa Gradom Rijekom, Odjelom gradske uprave za komunalni sustav izrazio spremnost podmiriti i cjelokupno dospjelo potraživanje prema Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda za predmetni poslovni prostor.

Po uplati svih navedenih iznosa od strane trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o., trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. će povući tužbu protiv Grada Rijeke u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-524/2015, radi proglašenja zabilježbe ovrhe nedopuštenom, a Grad Rijeka će povući prijedlog za ovrhu koji se pred Općinskom sudom u Rijeci vodi protiv trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. (Ovr-312/15) i brisati zabilježbe u svezi pokretanja ovrhe na predmetnoj nekretnini. Trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. neće od Grada Rijeke potraživati troškove parničnog postupka (P-524/2015), a parnični i ovršni troškovi koji terete trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. tada će biti podmireni, sukladno zaključku koji će se donijeti po ovome prijedlogu.

Stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav su detaljno analizirale prijedlog rješenja međusobnih odnosa Grada Rijeke i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. te su isti ocijenile prihvatljivim. Dodatno, prilikom ocjenjivanja opravdanosti ovoga prijedloga uzeta je u obzir i činjenica da, ukoliko bi se postigao dogovor te pozitivno riješili međusobni odnosi Grada Rijeke i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o., tada bi trgovačko društvo nastavilo s poslovanjem u predmetnom poslovnom prostoru, što bi u konačnici za Grad Rijeku značilo i ostvarivanje prihoda s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

Prema izvješću Odjela gradske uprave za financije, stanje duga po osnovi komunalnog doprinosa, pripadajućih kamata i troškova na dan 05. veljače 2016. godine iznosi kako slijedi.

Ukupan iznos duga po osnovi komunalnog doprinosa koji se odnosi na poslovno - stambeni centar Zagrad iznosi **269.005,17 kuna**, a struktura je sljedeća:

- 20.847,08 kuna - dio kamate na dospjeli neplaćeni dug obračunate kamate od dana dospijeca do dana 15. rujna 2009. godine,
- 65.171,56 kuna - kamata na dospjeli neplaćeni dug obračunata od dana 16. rujna 2009. godine do dana otvaranja stečajnog postupka nad AUSTROGRAD-om 15. rujna 2010. godine,
- 182.786,53 kune - kamata na zakašnjelo plaćanje glavnice komunalnog doprinosa obračunata od dana otvaranja stečajnog postupka nad AUSTROGRAD-om 15. rujna 2010. godine do dana plaćanja,
- 200,00 kuna - trošak ovrhe.

Nadalje, prema izvješću Odjela gradske uprave za financije, a sukladno dostavljenoj specifikaciji ovršnih troškova od strane punomoćnice Grada Rijeke, na dan 05. veljače 2016. godine ukupni ovršni troškovi s pripadajućom kamatom iznose **342.761,27 kuna**.

Također, prema izvješću Odjela gradske uprave za financije, a sukladno dostavljenoj specifikaciji parničnih troškova od strane punomoćnice Grada Rijeke, na dan 05. veljače 2016. godine ukupni parnični troškovi (P-524/2015) iznose **3.175,00 kuna**.

Sukladno prethodno izloženom modelu raspodjele, trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. u obvezi je Gradu Rijeci platiti iznos od 231,34 kuna po osnovi komunalnog doprinosa koji se odnosi na poslovno - stambeni centar Zagrad, iznos od 294,77 kuna po osnovi ovršnih troškova te iznos od 3.175,00 kuna po osnovi parničnih troškova (P-524/2015).

Prema evidenciji iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti, Službe gospodarenja i naplate, trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. na dan 14. ožujak 2016. godine po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda duuguje sveukupno 12.287,39 kuna, a struktura je sljedeća:

Komunalna naknada:

- 7.782,72 kuna - glavnica,
- 23,98 kuna - kamata na zakašnjela plaćanja,
- 3.638,05 kuna - kamata na otvorene stavke na dan 14. ožujak 2016. godine,
- 200,00 kuna - trošak ovrhe.

Naknada za uređenje voda:

- 599,76 kuna - glavnica,
- 42,88 kuna - kamata na otvorene stavke na dan 14. ožujak 2016. godine.

Slijedom svega navedenoga, Grad Rijeka na dan izrade ovoga materijala od trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. potražuje ukupan iznos od 15.988,50 kuna, za koji se zaključkom predlaže utvrditi obveza plaćanja u roku od 8 dana od dana njegova donošenja.

Nadalje, zaključkom se predlaže utvrditi da je trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. u obvezi u roku od 5 dana od dana donošenja predloženog zaključka povući tužbu u parničnom postupku koji se protiv Grada Rijeke pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-524/2015 te u istom roku Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav ili punomoćnici Grada Rijeke u predmetnom parničnom postupku dostaviti presliku podneska o povlačenju predmetne tužbe u kojem će stajati navod o tome da se od Grada Rijeke neće potraživati parnični trošak P-524/2015, sa prijamnim pečatom Trgovačkog suda u Rijeci.

Po uplati cjelokupnog dugovanog iznosa i po dostavi dokaza o povlačenju navedene tužbe, Grad Rijeka je u obvezi u daljnjem roku od 5 dana Općinskom sudu u Rijeci dostaviti podnesak kojim povlači ovrhu (Ovr-312/15) i ujedno traži brisanje zabilježbi u svezi pokretanja ovrhe na predmetnoj nekretnini te ne potražuje ovršni trošak, budući da je isti u pripadajućem dijelu podmiren.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke prihvati izloženi prijedlog i da donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Prihvaća se prijedlog za rješavanje međusobnih odnosa Grada Rijeke i trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o., kako slijedi:**

1.1. Trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. obvezuje se u roku od 8 dana od dana donošenja ovoga Zaključka Gradu Rijeci podmiriti ukupan iznos od 15.988,50 kuna, o čega 231,34 kuna predstavlja pripadajući dio po osnovi komunalnog doprinosa za realizaciju poslovno - stambenog centra Zagrad, iznos od 294,77 kuna predstavlja pripadajući dio ovršnog troška, iznos od 3.175,00 kuna predstavlja parnični trošak (P-524/2015), a iznos od 12.287,39 kuna predstavlja dug po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

1.2. Trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. obvezuje se u roku od 5 dana od dana donošenja ovoga Zaključka povući tužbu u parničnom postupku koji se protiv Grada Rijeke pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-524/2015 te u istom roku dostaviti Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav ili punomoćnici Grada Rijeke u označenom parničnom postupku presliku podneska o povlačenju predmetne tužbe, sa prijamnim pečatom Trgovačkog suda u Rijeci.

1.3. Trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. neće od Grada Rijeke potraživati trošak parničnog postupka koji se protiv Grada Rijeke pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. P-524/2015, što će biti navedeno u podnesku iz točke 1.2. ovoga Zaključka.

- 2. Po ispunjenju svih obveza trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o., Grad Rijeka će u daljnjem roku od 5 dana Općinskom sudu u Rijeci dostaviti podnesak kojim povlači ovrhu (Ovr-312/15) i traži brisanje svih zabilježbi o pokretanju ovrhe na nekretnini trgovačkog društva Moje vjenčanje d.o.o. u poslovno - stambenom centru Zagrad te ne potražuje ovršni trošak, budući da je isti u pripadajućem dijelu podmiren.**
- 3. Ukoliko trgovačko društvo Moje vjenčanje d.o.o. ne ispuni obveze prema Gradu Rijeci utvrđene u točki 1. ovoga Zaključka, Grad Rijeka će predložiti nastavak ovršnog postupka (Ovr-3440/09), radi namirenja potraživanja prema trgovačkom društvu Moje vjenčanje d.o.o.**
- 4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Odjel gradske uprave za financije te punomoćnica Grada Rijeke u ovršnom postupku (Ovr-312/15) i parničnom postupku (P-524/2015) za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**