



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-44

Rijeka, 21. 3. 2016.

Gradonačelnik je 21. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se obrazloženi prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se sukladno odredbi članka 56.a Naputka o nabavi roba, radova i usluga, poziv za dostavu ponude uputi jednom gospodarskom subjektu za usluge izrade studije najbolje namjene s analizom isplativosti optimalnog scenarija za kompleks Zapadna Žabica te da se sa trgovačkim društvom Colliers Advisory d.o.o. ugovori izrada studije.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Ede Rumora
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/16-03/16

URBROJ: 2170/01-01-00-16-1

Rijeka, ožujak 2016.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora izravnim ugovaranjem za nabavu ispod zakonskog praga – usluga izrade studije najbolje namjene s analizom isplativosti optimalnog scenarija za kompleks Zapadna Žabica

I z r a d i l a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Člankom 44. Naputka o nabavi roba, radova i usluga Grada Rijeke, propisano je da se nabava ispod zakonskog praga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kn, a manje od 200.000,00 kn za usluge, provodi objavom Poziva za dostavu ponuda na internetskim stranicama Grada <http://www.rijeka.hr/JavnaNabava>. Iznimno se Poziv za dostavu ponude može uputiti jednom gospodarskom subjektu iz razloga preciziranih Naputkom, u koje ne ulazi predmetna nabava.

Člankom 1. Dopune Naputka o nabavi roba, radova i usluga propisano je da se ugovori o nabavi ispod zakonskog praga mogu iznimno sklopiti izravnom pogodbom na temelju odluke gradonačelnika, a prema obrazloženom prijedlogu upravnog tijela.

Realizacija projekta Zapadna Žabica modelom javno-privatnog partnerstva nije pokazala odgovarajuće rezultate. Potrebno je ispitati nove mogućnosti i definirati optimalan model u skladu s kretanjima na evropskom i hrvatskom tržištu, uzimajući u obzir cjelinu investicije i reagiranje modela na kretanja na tržištu. Obzirom da je u dosadašnjim razgovorima s potencijalnim investitorima vidljiv parcijalan interes za sadržaje u kompleksu, model treba odgovoriti na takve opcije s ciljem optimalizacije ukupnih ulaganja Grada Rijeke.

Odjel predlaže da se Poziv za dostavu ponude za uslugu izrade usluga izrade studije najbolje namjene s analizom isplativosti optimalnog scenarija za kompleks Zapadna Žabica uputi jednom gospodarskom subjektu, i to društvu Colliers Advisory d.o.o. te da se s navedenom tvrtkom ugovori izrada dokumentacije pozivom na članak 1. Dopune Naputka.

Društvo Colliers Advisory (prije Colliers International) upoznato je s projektom Zapadna Žabica jer su njegovi stručnjaci u više navrata radili stručne podloge, kako za potrebe izrade dokumentacije u pripremi postupka javno-privatnog partnerstva, tako i za potencijalne investitore.

Društvo Colliers IAdvisory d.o.o. kao savjetodavna tvrtka za investicije i nekretnine posjeduje bogato iskustvo stečeno kroz dugogodišnje poslovanje u regiji. Specijalisti su za definiranje politika poslovnih prostora te posjeduju široko iskustvo kroz kontakte s poslovnim subjektima svih profila.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 175.000,00 kn (bez PDV-a), a sredstva u ukupnom iznosu (s uključenim PDV-om) od 218.750,00 kn planirana su u proračunu za 2016. godinu. Predmetna nabava unesena je u Prijedlog dopuna Plana nabave za 2016. godinu.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

- 1. Prihvaća se obrazloženi prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se temeljem članka 1. Dopune Naputka o nabavi roba, radova i usluga, poziv za dostavu ponude uputi jednom gospodarskom subjektu za usluge izrade studije najbolje namjene s analizom isplativosti optimalnog scenarija za kompleks Zapadna Žabica te da se s društvom Colliers Advisory d.o.o. ugovori izrada studije.**
- 2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**