



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-49

Rijeka, 7. 3. 2016.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom BBQ d.o.o. iz Dramlja, Braće Košuljandić 84, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, predmet kojeg je obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade zakupnine i kamata za poslovni prostor u Rijeci, na adresi u Rijeci, Riva 12, u sveukupnom iznosu glavnice od 278.170,022 kn, u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, a koji se dug odnosi na dospelu:

- naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 276.568,67 kn, za siječanj, ožujak i dio svibnja 2015. godine te za razdoblje lipanj – prosinac 2015. godine te siječanj i veljaču 2016. godine,
- zateznu kamatu u iznosu od 1.601,55 kn,

na način da prvi obrok dopijeva u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati duga, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

a) trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva ukupan iznos za koji je društvu odobrena obročna otplata, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga,
- uredno podmiruje tekuću naknadu zakupnine za predmetni poslovni prostor,

b) zakonski zastupnik trgovačkog društva BBQ d.o.o., Dramalj:

- se obveže kao jamac – platac isplatiti Gradu Rijeci novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako to trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj ne učini, sklapanjem Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprve,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, koja pokriva ukupan iznos za koji je rečenom društvu odobrena obročna otplata, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospeljeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine predmetnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna nepodmirena ugovorena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i dostavljena sredstva osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka, povuče otkaz ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor te da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate duga sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog

zaključka, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), na način da se sve odredbe Ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, prilikom čega:

a) trgovačko društvo BBQ d.o.o., je dužno Gradu Rijeci:

- dostaviti bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om, najkasnije s danom potpisivanja Dodatka ugovora o zakupu

- dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, sa klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s danom isplate obveza iz Ugovora o obročnoj isplati duga, a najkasnije do 1. veljače 2018. godine (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 2. citirane Odluke), budući jednogodišnja zakupnina predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om, iznosi 36.983,37 €, što u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1€=7,665484 kn) iznosi 283.497,96 kn,

b) zakonski zastupnik trgovačkog društva BBQ d.o.o.:

- se obvezuje kao jamac – platac isplatiti Gradu Rijeci novčanu tražbinu iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu, ako to trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj ne učini, sklapanjem Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprve,

- se obvezuje na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu, dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva ukupan iznos jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, najkasnije do potpisivanja Dodatka ugovora o zakupu.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. BBQ d.o.o. iz Dramlja, Braće Košuljandić 84
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/16-02/12

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 04.03.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga
sa BBQ d.o.o., Dramalj**

MATERIJAL IZRADILE:

Loretta Sošić

Mladenka Amančić

Ravnatelj –Voditelj 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo BBQ d.o.o. iz Dramlja, Braće Košuljandić 84, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci Riva 12 u Rijeci, površine 327 m², za ugostiteljsku djelatnost – restorana, slastičarnice i fast food restorana. Valja napomenuti da je za navedeni poslovni prostor Ugovor o zakupu broj 7737/02-03 od 22. srpnja 2010. godine, Dodatak Ugovora o zakupu broj 7737/A od 16. prosinca 2010. godine, Dodatak Ugovora o zakupu broj 7737/B od 08. travnja 2011. godine, Dodatak Ugovora o zakupu broj 7737/C od 21. srpnja 2011. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 7737/D od 13. ožujka 2012. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljen između Grada Rijeke, kao zakupodavca i trgovačkog društva AMBER RESTORANI d.o.o. iz Matulja, Put Pubovo 13, kao zakupnika. Predmet Ugovora o zakupu bio je poslovni prostor na adresama Riva 12 i 14, ukupne površine 846 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 7,54 €/m² (bez PDV-a), time da je Dodatkom ugovora o zakupu broj 7737/D, smanjena površina poslovnog prostora sa 846 m² na površinu od 327 m², zbog povrata većeg dijela prostora površine 519 m² Gradu Rijeci, u posjed te je za zakupljeni poslovni prostor određena nova adresa odnosno Riva 12.

Valja napomenuti da je trgovačkom društvu Amber restorani d.o.o., Matulji, kao zakupniku, temeljem Ugovora o nagodbi broj N001/2013. od 9. siječnja 2013. godine, koji je sačinjen sukladno Zaključku Gradonačelnika od 28. veljače 2012. godine, bila odobrena obročna isplata duga u iznosu od 291.657,99 kn u 24 mjesečna obroka. Navedeni je ugovor raskinut (10. srpnja 2013. godine), budući zakupnik nije u ugovorenom roku vršio obročnu isplatu duga. Tada je na naplatu dospjela cjelokupna nepodmirena novčana tražbina iz citiranog Ugovora o nagodbi, koja je naknadno naplaćena iz sredstava osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnica. Pored toga, rečenom je društvo ponovno odobrena obročna isplata duga od 423.752,07 kn u 48 mjesečnih obroka, temeljem Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine od 13. kolovoza 2013. godine, koji je sačinjen sukladno Zaključku Gradonačelnika od 23. srpnja 2013. godine. Navedeni je ugovor raskinut (6. ožujka 2014. godine), jer zakupnik nije obročno plaćanje duga ispunio u ugovorenim rokovima, pa je na naplatu dospjela cjelokupna nepodmirena novčana tražbina. Dana 16. svibnja 2014. godine, zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu, budući nije u roku od 15 dana od primitka opomene od 31. ožujka 2014. godine, platio dužnu zakupninu u iznosu glavnice 448.518,44 kn. Temeljem odredbe članka 5. stavka 8. Ugovora o zakupu, utvrđena je obveza zakupnika da u slučaju otkaza ugovora o zakupu plaća Gradu kao zakupodavcu mjesečnu naknadu u visini ugovorene zakupnine sve dok korisni poslovni prostor. Valja napomenuti da je tražbina iz citiranog Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine, naknadno naplaćena aktiviranjem sredstava osiguranja plaćanja (bjanko zadužnica).

Za uvodno navedenu pravnu osobu (MBS: 040261326, OIB: 83207683000), dana 9. prosinca 2014. godine, u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, proveden je upis promjene tvrtke, sjedišta, jedinog člana (osnivača) društva, članova uprave odnosno ovlaštene osobe za zastupanje, kao i odredbi društvenog ugovora, temeljem Rješenja posl. broj Tt-14/8021-2 od 9. prosinca 2014. godine. Time je u sudski registar umjesto tvrtke Amber restorani d.o.o., upisana tvrtka BBQ d.o.o., izvršen je upis novog sjedišta društva u Dramlju, Braće Košuljandić 84 (umjesto na adresi u Rijeci, Riva 12), izvršen je upis novog osnivača/člana društva u osobi Bojana Cvetkovića iz Dramlja, Braće Košuljandić 84 (umjesto Meri Tomljanović iz Senja, Ivana Lenkovića 18) te upis novog zakonskog zastupnika - člana uprave, Bojana Cetković, iz Dramlja, Braće Košuljandić 84 (umjesto Meri Tomljanović iz Senja, Ivana Lenkovića 18). Time je trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj preuzelo i sva prava i obveze trgovačkog društva Amber restorani d.o.o., uključujući i obveze koje proizlaze iz Ugovora o zakupu.

Trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj, obratio se zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 24 uzastopnih mjesečnih obroka ističući da za sada nije u mogućnosti jednokratno podmiriti postojeće dugovanje za korištenje poslovnog prostora prema Gradu. Ističe da je nakon preuzimanja tvrtke, izvršeno djelomično konsolidiranje poslovanja, na način da je najprije izvršena isplata dugovanja prema državnom proračunu odnosno Poreznoj upravi, jer društvo nije bilo u mogućnosti istovremeno ispuniti i obveze prema Gradu. Budući je društvo zainteresirano za nastavak korištenja predmetnog poslovnog prostora odnosno za obavljanje rečene djelatnosti, želi u cijelosti podmiriti sav dug po osnovi korištenja prostora, moli Grad Rijeku za razumijevanje te predlaže da radi ispunjenja obveza na ime korištenja prostora, odobri obročnu isplatu duga te povuče otkaz ugovora o zakupu, radi realizacije istog. Iz navedenih razloga BBQ d.o.o., trenutno nije u mogućnosti na ime osiguranja isplate duga te tekućih obveza naknade zakupnine dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, s klauzulom »bez prigovora« odnosno »plativo na prvi poziv« koja vrijedi godinu dana, kako je propisano općim aktima Grada. Predlaže da umjesto toga Grad prihvati osiguranje plaćanja putem dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, izdane po trgovačkom društvu BBQ d.o.o., te dvije bjanko zadužnice izdane od strane zakonskog zastupnika društva, koji je voljan jamčiti za ispunjenje obveza BBQ d.o.o., u svojstvu jamca – platca. Navedenim bjanko zadužnicama, osigurava se s jedne strane obročna isplata duga zakupnine i kamata u 24 mjesečna uzastopna obroka, te s druge strane isplata budućih tekućih obveza naknade zakupnine, u iznosu koji pokriva jednogodišnju naknadu zakupnine s uključenim PDV-om. Valja napomenuti da jednogodišnja zakupnina predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om iznosi 36.983,37 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1€=7,665484 kn) iznosi 283.497,96 kn.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala, Grad Rijeka ima prema BBQ d.o.o., dospjelu novčanu tražbinu na ime korištenja poslovnog prostora Riva 12, u iznosu glavnice od 278.170,22 kn, koja se odnosi na:

1. dospjelu naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu glavnice od 276.568,67 kn za siječanj, ožujak i dio svibnja 2015. godine te za razdoblje lipanj – prosinac 2015. godine te siječanj i veljaču 2016. godine, sve uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa naknade zakupnine do isplate,
2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu obračunatu na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 1.601,55 kn.

Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovoga materijala žiro-računi trgovačkog društva BBQ d.o.o., nisu u blokadi.

Sukladno odredbi članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), rečenom društvu kao korisniku prostora, koji nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja prostora, može se odobriti obročna otplata novčane tražbine, čime će Grad na miran način i bez dodatnih troškova naplatiti dugovanje, sve uz uvjet da:

trgovačko društvo BBQ d.o.o., na ime osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, koja pokriva iznos za koji se društvu odobrava obročna isplata duga

zakonski zastupnik trgovačkog društva BBQ d.o.o., na ime osiguranja plaćanja dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, koja pokriva iznos za koji se BBQ d.o.o. odobrava obročna isplata duga, uz obvezu sklapanja Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se kao jamac-platac obvezuje ispuniti obveze BBQ d.o.o. iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako to BBQ d.o.o. ne učini, trgovačko društvo BBQ d.o.o., uredno podmiruje tekuće obveze zakupnine predmetnog prostora i ostale naknade koje poslovni prostor terete.

Nadalje, u slučaju da trgovačko društvo BBQ d.o.o. i/ili njegov zakonski zastupnik ne izvrši/e isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga i/ili bilo koje dvije tekuće naknade za korištenje poslovnog prostora i/ili bilo koja dva obračuna kamata, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor. U tom slučaju na naplatu dopijeva sva nepodmirena dospjela novčana tražbina s osnova korištenja poslovnog prostora, kao i ugovorna kazna u iznosu od šest mjesečnih naknada za korištenje prostora sukladno odredbi članka 16. stavka 20. Odluke o zakupu poslovnog prostora, iz bjanko zadužnica odnosno svih sredstava osiguranja plaćanja kojima Grad raspolaže.

U odnosu na zahtjev da se povuče otkaz ugovora o zakupu te da se sa trgovačkim društvom BBQ d.o.o., sklopi Dodatak ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora, sukladno važećoj Odluci o zakupu poslovnog prostora, isto je moguće ukoliko rečeno društvo potpiše navedeni Ugovor o obročnoj otplati duga u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, na način da:

- trgovačko društvo BBQ d.o.o. na ime osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i troškova korištenja poslovnog prostora dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om,
- zakonski zastupnik društva, također dostavi bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om uz obvezu sklapanja Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze za korištenje poslovnog prostora ako to trgovačko društvo BBQ d.o.o., kao ne učini,
- trgovačko društvo BBQ d.o.o., najkasnije do 1. veljače 2018. godine, dostavi Gradu Rijeci, bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prigovora", s rokom važenja od godinu dana, uz obvezu zakupnika da bankarsku garanciju obnovi najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, jer se u protivnom ugovor o zakupu otkazuje.

Valja napomenuti da su trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalje i njegov zakonski zastupnik, prihvatili naprijed navedene uvjete te na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine dostavili Gradu Rijeci ukupno četiri bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku, svaku na iznos do 500.000,00 kn.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14):

1.1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom BBQ d.o.o. iz Dramlja, Braće Košuljandić 84, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, predmet kojeg je obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime naknade zakupnine i kamata za poslovni prostor u Rijeci, na adresi u Rijeci, Riva 12, u sveukupnom iznosu glavnice od 278.170,022 kn, u 24 (dvadesetčetiri) uzastopna mjesečna obroka, a koji se dug odnosi na dospjelu:

- naknadu zakupnine u iznosu glavnice od 276.568,67 kn, za siječanj, ožujak i dio svibnja 2015. godine te za razdoblje lipanj – prosinac 2015. godine te siječanj i veljaču 2016. godine,
- zateznu kamatu u iznosu od 1.601,55 kn,

na način da prvi obrok dopijeva u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati duga, a ostali obroci do konca mjeseca za koji se pojedini obrok plaća sve uz uvjet da:

a) trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj:

- na ime osiguranja plaćanja navedene novčane tražbine dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva ukupan iznos za koji je društvu odobrena obročna otplata, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga,
- uredno podmiruje tekuću naknadu zakupnine za predmetni poslovni prostor,

b) zakonski zastupnik trgovačkog društva BBQ d.o.o., Dramalj:

- se obveže kao jamac – platac isplatiti Gradu Rijeci novčanu tražbinu iz Ugovora o obročnoj otplati duga, ako to trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj ne učini, sklapanjem Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprve,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o obročnoj otplati duga dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, koja pokriva ukupan iznos za koji je rečenom društvu odobrena obročna otplata, najkasnije do potpisivanja Ugovora o obročnoj otplati duga.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1.1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

1.3. U slučaju da trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj, ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1.1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 1.2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće naknade zakupnine predmetnog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna nepodmirena ugovorena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu poslovnog prostora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i dostavljena sredstva osiguranja plaćanja na naplatu.

1.4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1.1. ovoga zaključka, povuče otkaz ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor te da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate duga sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 1.3. ovoga zaključka.

1.5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po donošenju ovoga zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu za poslovni prostor iz točke 1.1. ovoga zaključka, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), na način da se sve odredbe Ugovora o zakupu usklade s odredbama citirane Odluke, prilikom čega:

a) trgovačko društvo BBQ d.o.o., je dužno Gradu Rijeci:

- dostaviti bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om, najkasnije s danom potpisivanja Dodatka ugovora o zakupu
- dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, sa klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s danom isplate obveza iz Ugovora o obročnoj isplati duga, a najkasnije do 1. veljače 2018. godine (članak 16. stavak 4. točka 15. alineja 2. citirane Odluke), budući jednogodišnja zakupnina predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om, iznosi 36.983,37 €, što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1€=7,665484 kn) iznosi 283.497,96 kn,

b) zakonski zastupnik trgovačkog društva BBQ d.o.o.:

- se obvezuje kao jamac – platac isplatiti Gradu Rijeci novčanu tražbinu iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu, ako to trgovačko društvo BBQ d.o.o., Dramalj ne učini, sklapanjem Ugovora o jamstvu u obliku vjerodostojne isprve,
- se obvezuje na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu, dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku koja pokriva ukupan iznos jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, najkasnije do potpisivanja Dodatka ugovora o zakupu.