



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-16

Rijeka, 9. 3. 2016.

Gradonačelnik je 9. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. CENTRU ZA REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Kozala 77B, Rijeka daju se u zakup dva prostora, koji u naravi predstavljaju:

- stan u Rijeci, Ivana Dežmana 6, stan broj 13 na V katu, koji se sastoji se od hodnika, kuhinje, izbe, male sobice, dvije sobe, dnevnog boravka i WC-a, kupaonice, dva balkona, površine 100 m², uz plaćanje mjesečne naknade od 2,00 €/m² (bez PDV-a), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa

- stan u Rijeci, Krešimirova 60, stan broj 14, na III katu, koji se sastoji od hodnika, prostorije s izbom, tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om, kupaonice, bez balkona, površine 144 m², uz plaćanje mjesečne naknade od 1,00 €/m² (bez PDV-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem – djelatnosti koje se pružaju neprekidno 24 sata, koja uključuje pružanje usluga organiziranog stanovanja, za potrebe deinstitucionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi (šifra prema NKD-u: Q 87), uz obvezu plaćanja svih troškova po osnovi korištenja rečenih prostora (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničke rente, radiotelevizijske pristojbe, telefona i troškove tekućeg održavanja – čišćenje, soboslikarski radovi, manji popravci instalacija).

2. CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA obvezuje se predmetne stanove koristiti za obavljanje djelatnosti navedene u točki 1. ovog zaključka, za potrebe stambenih zajednica odnosno organiziranog stanovanja u svrhu pružanja usluge skrbi izvan vlastite obitelji osobama s intelektualnim poteškoćama, sukladno Planu deinstitucionalizacije i transformacije domova socijalne skrbi i drugih pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi u Republici Hrvatskoj 2011. 2016. (2018.).

3. Grad Rijeka i CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA, temeljem točke 1. i 2. ovog zaključka, sklapaju ugovore o zakupu na određeno vrijeme od 10 godina, uz primjenu odredbi Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), u obliku javnobilježničkog akta.

4. CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA obvezuje se uložiti vlastita sredstva u uređenje stanova iz točke 1. ovog zaključka, te za isto uz dostavu relevantne dokumentacije zatražiti prethodnu pisanu suglasnost Grada Rijeke. Visina sredstava potrebnih za uređenje rečenih prostora utvrdit će se pisanom Suglasnošću Grada Rijeke za preuređenje prostora, a iz kojih će se sredstava namiriti zakupnina.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točkama 1. do 4. ovog zaključka sačini ugovore o zakupu.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. CENTRU ZA REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Kozala 77B
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/13

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 09.03.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o zakupu sa Centrom za rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem putem stambenih zajednica, u svrhu realizacije Plana deinstitucionalizacije i transformacije domova socijalne skrbi i drugih pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi u Republici Hrvatskoj 2011.-2016. (2018.)

MATERIJAL IZRADILE:

Loretta Sošić

Denis Šulina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Kozala 77/B, obratio se zahtjevom za dodjelu na korištenja dva slobodna stana, u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Ivana Dežmana 6, stan broj 13, koji se nalazi na V katu, a sastoji se od hodnika, kuhinje, izbe, male sobice, dvije sobe, dnevnog boravka i WC-a, kupaonice, dva balkona, ukupne površine 100 m² te na adresi Krešimirova 60, stan broj 14, koji se nalazi na III katu, a sastoji se od hodnika, prostorije s izbom, tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om, kupaonice, bez balkona, površine 144 m², na neodređeno vrijeme i bez naknade, ali uz obvezu plaćanja svih troškova po osnovi korištenja stana (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarskih usluga, čišćenja, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, radiotelevizijske pristojbe, telefona te troškova tekućeg održavanja – čišćenja, soboslikarskih radova, manjih popravaka instalacija, pričuve i sl). Navedeni stanovi, kojima upravlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, po svojim karakteristikama odgovaraju potrebama Centra za djelatnost tkz. stambenih zajednica odnosno organiziranog stanovanja u svrhu pružanja usluge skrbi izvan vlastite obitelji osobama s intelektualnim poteškoćama, a slijedom provedbe Plana deinstitutionalizacije i transformacije domova socijalne skrbi i drugih pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi u Republici Hrvatskoj 2011. - 2016. (2018.) - (u nastavku: Plan). Naime, Plan je strateški dokument Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi namijenjen intenziviranju reformskih procesa transformacije i deinstitutionalizacije, te predstavlja temelj za planiranje mreže domova i djelatnosti socijalne skrbi. Svrha je Plana smanjiti ulazak u institucije i povećati izlazak iz institucija u nove oblike skrbi, posebno stimulirajući obiteljsku reintegraciju uz više usluga podrške obitelji u lokalnoj zajednici, time da se sredstva mogu osigurati iz državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave, s posebnim naglaskom na mogućnost osiguranja sredstava iz strukturnih fondova Europske unije (Europski socijalni fond – ESF, te Europski fond za regionalni razvoj – ERDF), odnosno drugih instrumenata financiranja.

Također valja napomenuti da je Centar za rehabilitaciju Rijeka voljan izvršiti ulaganje u uređenje navedenih stanova, kako bi ih priveo funkciji optimalnog stanovanja korisnika socijalnih usluga, koristeći se pritom donacijama pravnih osoba (cca 200.000,00 kn po pojedinom prostoru).

Grad Rijeka podržava realizaciju Plana deinstitutionalizacije i transformacije domova socijalne skrbi i drugih pravnih osoba registriranih za poslove socijalne skrbi, u konkretnom slučaju osiguravanjem odgovarajućih stanova Centru za rehabilitaciju Rijeka radi pružanja usluga socijalne skrbi putem organiziranog stanovanja za svoje korisnike socijalnih usluga izvan obitelji (pružanje usluga odraslim osobama s određenim intelektualnim oštećenjima i dr.) putem stambenih zajednica.

Valja napomenuti da problematika stambenih zajednica nije na odgovarajući način regulirana pozitivnim propisima, jer se s jedne strane radi o stanovima koji služe za stanovanje odraslim osoba s intelektualnim teškoćama i sl. koje trebaju socijalnu skrb i njegu, a s druge se strane ugovorni odnos za korištenje stanova ne zasniva se sa fizičkim osobama već s pravnom osobom registriranom za djelatnost socijalne skrbi.

Osnovom činjenice da Centar ima namjeru prema citiranom Planu svojim korisnicima socijalnih usluga odnosno osobama s određenim intelektualnim poteškoćama organizirati stanovanje uz pružanje odgovarajuće skrbi, neprekidno 24 sata, izvan vlastite obitelji putem tkz. stambenih zajednica, u konkretnom slučaju valja primijeniti Odluku o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), neovisno što je predmet ugovornog odnosa stan, osnovom činjenice da se ugovorni odnos zasniva sa pravnom osobom odnosno Centrom za rehabilitaciju Rijeka, koji je registriran za djelatnost socijalne skrbi te koji je ujedno zadužen

za implementaciju navedenog strateškog dokumenta tako da štićenicima osigura u stanove kao izvaninstitucijske oblike smještaja.

Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16) za djelatnost socijalne skrbi sa smještajem, a koja uključuje i pružanje usluga organiziranog stanovanja, samo za potrebe deinstitutionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi (šifra prema NKD-u: Q 87), utvrđena je zakupnina od 1,00 €/m², za prostore koji se nalazi u Krešimirovoj ulici (III zona) te zakupnina od 2,00 €/m² za prostore koji se nalaze u Ulici Ivana Dežmana (I zona).

Centar za rehabilitaciju Rijeka, osnovom činjenice da mu je jedini osnivač Republika Hrvatska, ostvaruje pravo sklapanja ugovora, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup, temeljem odredbe članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

4. Budući se radi o hvalevrijednom projektu držimo da se navedenom zahtjevu za dodjelu spomenutih stanova Centru za rehabilitaciju Rijeka, može udovoljiti, sklapanjem ugovora o zakupu, na određeno vrijeme od 10 godina, radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem, koja uključuje pružanje usluga organiziranog stanovanja za potrebe deinstitutionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi, uz plaćanje naprijed navedene mjesečne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, jer općim aktima Grada kojima se regulira zakupni odnos nije moguća dodjela prostora bez naknade te uz obvezu plaćanja troškova po osnovi korištenja stana (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon i troškove tekućeg održavanja – čišćenje, soboslikarski radovi, manji popravci instalacija). S obzirom da će Centar za rehabilitaciju Rijeka, kako je naprijed navedeno, uložiti vlastita sredstva u uređenje navedenih prostora, na način da će nakon dostavljanja relevantne dokumentacije, Grad rečenoj ustanovi izdati pisanu Suglasnost za preuređenje rečenih prostora, kojom će se ujedno utvrditi iznos sredstava potrebnih za uređenje istih, iz kojih će se sredstava namiriti zakupnina.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14):

1. CENTRU ZA REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Kozala 77B, Rijeka daju se u zakup dva prostora, koji u naravi predstavljaju:

- stan u Rijeci, Ivana Dežmana 6, stan broj 13 na V katu, koji se sastoji se od hodnika, kuhinje, izbe, male sobice, dvije sobe, dnevnog boravka i WC-a, kupaonice, dva balkona, površine 100 m², uz plaćanje mjesečne naknade od 2,00 €/m² (bez PDV-a), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa
- stan u Rijeci, Krešimirova 60, stan broj 14, na III katu, koji se sastoji od hodnika, prostorije s izbom, tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om, kupaonice, bez balkona, površine 144 m², uz plaćanje mjesečne naknade od 1,00 €/m² (bez PDV-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa,

radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem – djelatnosti koje se pružaju neprekidno 24 sata, koja uključuje pružanje usluga organiziranog stanovanja, za potrebe deinstitutionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi (šifra prema NKD-u: Q 87),

uz obvezu plaćanja svih troškova po osnovi korištenja rečenih prostora (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničke rente, radiotelevizijske pristojbe, telefona i troškove tekućeg održavanja – čišćenje, soboslikarski radovi, manji popravci instalacija).

2. CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA obvezuje se predmetne stanove koristiti za obavljanje djelatnosti navedene u točki 1. ovoga zaključka, za potrebe stambenih zajednica odnosno organiziranog stanovanja u svrhu pružanja usluge skrbi izvan vlastite obitelji osobama s intelektualnim poteškoćama, sukladno Planu deinstitutionalizacije i transformacije domova socijalne skrbi i drugih pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi u Republici Hrvatskoj 2011. 2016. (2018.).

3. Grad Rijeka i CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA, temeljem točke 1. i 2. ovoga zaključka, sklapaju ugovore o zakupu na određeno vrijeme od 10 godina, uz primjenu odredaba Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), u obliku javnobilježničkog akta.

4. CENTAR ZA REHABILITACIJU RIJEKA obvezuje se uložiti vlastita sredstva u uređenje stanova iz točke 1. ovoga zaključka, te za isto uz dostavu relevantne dokumentacije zatražiti prethodnu pisanu suglasnost Grada Rijeke. Visina sredstava potrebnih za uređenje rečenih prostora utvrdit će se pisanom Suglasnošću Grada Rijeke za preuređenje prostora, a iz kojih će se sredstava namiriti zakupnina.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točkama 1. do 4. ovoga zaključka sačini Ugovore o zakupu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/19-68

URBROJ: 2170/01-15-00-16-18

Rijeka, 11. 03. 2016.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2016. godine donio sljedeći

i s p r a v a k
zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/16-04/19-68, URBROJ: 2170/01-15-00-16-16)

U točki 1. alineji 1. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/16-04/19-68, URBROJ: 2170/01-15-00-16-16) od 9. ožujka 2016. godine, riječi "površine 100 m²" zamjenjuju se riječima "površine 107 m²".



GRADONAČELNIK

mr. s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. CENTRU ZA REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Kozala 77B
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/14

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 10.03.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Ispravak točke 1. alineje 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/16-04/19-68 URBROJ: 2170/01-15-00-16-16 od 9. ožujka 2016. godine

MATERIJAL IZRADILE:

Loretta Sošić

Denis Šulina

RAVNATELJICE-VODITELJICE 1:

Loretta Sošić

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Točkom 1. Zaključka Gradonačelnika KLASE: 023-01/16-04/19-68 URBROJ: 2170/01-15-00-16-16 od 9. ožujka 2016. godine, Centru za rehabilitaciju Rijeka, iz Rijeke, Kozala 77B, daju se zakup dva prostora, koji u naravi predstavljaju:

- stan u Rijeci, Ivana Dežmana 6, stan broj 13 na V katu, koji se sastoji se od hodnika, kuhinje, izbe, male sobice, dvije sobe, dnevnog boravka i WC-a, kupaonice, dva balkona, površine 100 m², uz plaćanje mjesečne naknade od 2,00 €/m² (bez PDV-a), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa
- stan u Rijeci, Krešimirova 60, stan broj 14, na III katu, koji se sastoji od hodnika, prostorije s izbom, tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i WC-om, kupaonice, bez balkona, površine 144 m², uz plaćanje mjesečne naknade od 1,00 €/m² (bez PDV-a) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa,

radi obavljanja djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem – djelatnosti koje se pružaju neprekidno 24 sata, koja uključuje pružanje usluga organiziranog stanovanja, za potrebe deinstitutionalizacije i transformacije pravnih osoba koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi (šifra prema NKD-u: Q 87), uz obvezu plaćanja svih troškova po osnovi korištenja rečenih prostora (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničke rente, radiotelevizijske pristojbe, telefona i troškove tekućeg održavanja – čišćenje, soboslikarski radovi, manji popravci instalacija).

S obzirom da je naknadnim saznanjem utvrđeno da površina stana na adresi u Rijeci Ivana Dežmana 6 (stan broj 13 na V katu), iznosi 107 m², a ne 100 m², kako je navedeno točkom 1. alinejom 1. citiranog zaključka, potrebno je izvršiti korekciju navedene površine stana, putem ispravka zaključka.

Osnovom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Ispravlja se Zaključak Gradonačelnika KLASE: 023-01/16-04/19-68 URBROJ: 2170/01-15-00-16-16 od 9. ožujka 2016. godine, na način da se u točki 1. alineji 1. riječi "površine 100 m²" zamjenjuju riječima "površine 107 m²".