



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-36

Rijeka, 4. 4. 2016.

Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika od 08. prosinca 2015. godine, (KLASA:023-01/15-04/85-62, URBROJ:2170/01-15-00-15-31) kojim je zakupniku trgovačkom društvu MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, odobreno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 20/A – površine 51 m², (ukupna površina poslovnog prostora - 86 m²), Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti budući su podnositelji zahtjeva odustali od realizacije zaključka pa se isti ukazuje bespredmetnim.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4,
2. Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnog
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/24

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 30.03.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka o stavljanju izvan snage zaključka
Gradonačelnika kojim je odobren podzakup poslovnog
prostora na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 20/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Dana 8. prosinca 2015. godine, Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA:023-01/15-04/85-62, URBROJ:2170/01-15-00-15-31, kojim je zaključkom zakupniku trgovačkom društvu MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, odobreno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 20/A – površine 51 m², (ukupna površina poslovnog prostora - 86 m²), Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), počevši najkasnije 31. prosinca 2015. godine, budući je zahtjev bio ocijenjen opravdanim.

Podzakup poslovnog prostora bio je odobren uz uvjet da Poliklinika za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2:

□ sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

□ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

□ sklopi sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

□ sklopi s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna,

te da:

□ zakupnik MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostavi Gradu Rijeci dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora sa uključenim PDV-om iznosi 17.956,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om),

□ na ime osiguranja plaćanja dostavi Gradu bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna (srednji tečaj HNB na dan 18.11.2015. godine iznosi 7,606287).

Nadalje, podzakupnik dijela poslovnog prostora u površini od 35 m², trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, bilo je također dužno sukladno odredbi članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine

Grada Rijeke" broj 14/14), uskladiti podzakupni odnos s odredbama citirane Odluke te shodno tome:

□ sklopiti Ugovor o podzakupu s zakupnikom odnosno s trgovačkim društvom MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 6571/02-03 od 29. ožujka 2007. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 6571/A od 30. lipnja 2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

□ da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (13,92 €/m²),

□ sklopiti sa Gradom Rijeka ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

□ sklopiti s Gradom Rijeka i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu Rijeci za predmetni poslovni prostor,

□ na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostaviti Gradu Rijeci:

a) dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaku na iznos od 100.000,00 kn, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina sa uključenim PDV-om predmetnog prostora na dan pisanja ovog materijala iznosi 17.956,80 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,606287 kn) iznosi 136.584,48 kn (sa PDV-om).

b) bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji i to na iznos od 136.584,48 kuna.

POLIKLINIKA za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, trgovačko društvo SVIJET MALIH d.o.o., iz Rijeke, Adamićeva 24 te trgovačko društvo MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, bili su dužni su radi realizacije citiranog Zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovore o podzakupu, Ugovore o asignaciji ili Ugovore o cesiji, te utvrđena sredstva osiguranja plaćanja.

Obzirom da navedena društva nisu u utvrđenom roku postupila po citiranom zaključku, te nisu dostavila tražena sredstva osiguranja plaćanja niti drugu potrebnu dokumentaciju za sklapanje Dodatka ugovora o zakupu, dana 13. siječnja 2016. godine, dostavljena im je požurnica.

Nakon toga, Poliklinika LASER RI, podzakupnik Svijet malih d.o.o., očitovali su se pisanim putem da odustaju od zahtjeva za odobrenje podzakupa poslovnog prostora, jer nisu u mogućnosti dostaviti bankarsku garanciju. Zakupnik poslovnog prostora trgovačko društvo Motomariner d.o.o. također je pisanim putem obavijestio Grad da neće dostaviti tražena sredstva osiguranja plaćanja odnosno bjanko zadužnice te bankarsku garanciju, a koja sredstva pokrivaju iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine predmetnog poslovnog prostora s uključenim PDV-om.

Obzirom da su podnositelji zahtjeva odustali od realizacije citiranog zaključka, isti se ukazuje bespredmetnim te ga valja staviti izvan snage.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

1. Stavlja se izvan snage Zaključak Gradonačelnika od 08. prosinca 2015. godine, KLASA:023-01/15-04/85-62, URBROJ:2170/01-15-00-15-31, kojim je zakupniku trgovačkom društvu MOTOMARINER d.o.o. iz Rijeke, Jože Vlahovića 4, odobreno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, ADAMIĆEVA 20/A – površine 51 m², (ukupna površina poslovnog prostora - 86 m²), Poliklinici za oftalmologiju LASER RI iz Rijeke, Splitska 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti budući su podnositelji zahtjeva odustali od realizacije zaključka pa se isti ukazuje bespredmetnim.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-44

Rijeka, 4. 4. 2016.

Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Komunalnim društvom KOZALA d.o.o., Braće Hlača 2/A, bez provođenja javnog natječaja za poslovni prostor u Rijeci na adresi Braće Hlača 2/D, površine 48 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uz pripadajući PDV, na rok od 10 godina, počevši od 01. travnja 2016. godine, za djelatnost trgovine – asortiman: nadgrobni ukrasi, cvijeće i svijeće, (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 - Narodne novine br. 58/07 i 72/07) sve u cilju javnog interesa i javnih potreba.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. KOZALA d.o.o., Braće Hlača 2/A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Petra Đurića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/16-02/26

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 01. travnja 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog
prostora na adresi u Rijeci, Braće Hlača 2/D–Komunalno društvo
KOZALA d.o.o.

MATERIJAL IZRADIO:
Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari na adresi Braće Hlača 2/D, ukupne površine 48 m².

Pismom namjere od 26.02.2016. godine, Komunalno društvo KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Braće Hlača 2/A, iskazalo je interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za djelatnost trgovine – asortiman: nadgrobni ukrasi, cvijeće i svijeće, sa rokom trajanja zakupa od 10 godina.

Valja napomenuti da je Grad Rijeka osnivač Komunalnog društva KOZALA d.o.o.

Odredbom članka 5. stavak 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije " broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Nadalje, odredbom članka 22. stavka 1. citirane Odluke, utvrđeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup, utvrđuje na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15 i 1/16) za poslovne prostore koji se daju u zakup osnovom članka 5. Odluke. Predmetni poslovni prostor na adresi Braće Hlača 2 nalazi se u III zoni za koju citirani Pravilnik određuje početnu cijenu od 4 €/m² kada se radi o grupi G - djelatnost trgovine.

Osnovom navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese zaključak kojim ovlašćuje Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja s Komunalnim društvom KOZALA d.o.o., za zakup predmetnog poslovnog prostora površine 48 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uz pripadajući PDV, na rok od 10 godina, za djelatnost trgovine – asortiman: nadgrobni ukrasi, cvijeće i svijeće (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 - Narodne novine br. 58/07 i 72/07) počevši od 01. travnja 2016. godine, sve u cilju javnog interesa i potreba.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 5. stavka 1. i članka 22. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Komunalnim društvom KOZALA d.o.o., Braće Hlača 2/A, bez provođenja javnog natječaja za poslovni prostor u Rijeci na adresi Braće Hlača 2/D, površine 48 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uz pripadajući PDV, na rok od 10 godina, počevši od 01. travnja 2016. godine, za djelatnost trgovine – asortiman: nadgrobni ukrasi, cvijeće i svijeće, (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 - Narodne novine br. 58/07 i 72/07) sve u cilju javnog interesa i javnih potreba.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-49

Rijeka, 4 .4. 2016.

Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA zahtjev Očne optike „TARČUKOVIĆ“, Prvog maja 12, vl. TARČUKOVIĆ DAMIR iz Rijeke, Cambierieva 5, (OIB: 35538879006), zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fiorello la Guarida 10/B, za oslobađanjem od plaćanja zakupnine za vremensko razdoblje od 1. do 29. veljače 2016. godine, u iznosu od 514,25 kuna sa uključenim PDV-om, osnovom činjenice da u navedenom periodu zakupnik objektivno nije mogao obavljati ugovorenu djelatnost zbog izvođenja radova na sanaciji u dijelu poslovnog prostora površine 12,85 m² . Preplatom koja će proizaći nakon umanjenja zakupnine u iznosu od 2.801,91 kuna sa uključenim PDV-om, kompenzirat će se dospjela zakupnina budućeg razdoblja.
2. NE PRIHVAĆA SE zahtjev Očne optike „TARČUKOVIĆ“, Prvog maja 12, vl. TARČUKOVIĆ DAMIR iz Rijeke, Cambierieva 5, (OIB: 35538879006) zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fiorello la Guarida 10/B, u dijelu koji se odnosi na oslobađanje od plaćanja zakupnine za siječanj 2016. godine, budući je temeljem dinamike izvođenja radova sanacije u dijelu prostora i temeljem izvršenog očevida od strane stručne službe, utvrđeno da se zakupnika može osloboditi samo za mjesec veljaču 2016. godine, kada su se izvodili radovi sanacije dijela prostora.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Očnoj optici „TARČUKOVIĆ“, Prvog maja 12
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javnih namjena

KLASA: 372-01/16-02/25

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 30.03.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka o oslobađanju zakupnika od plaćanja
zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Fiorello
la Guardia 10/B**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

Očna optika „TARČUKOVIĆ“, Prvog maja 12, vl. TARČUKOVIĆ DAMIR iz Rijeke, Cambierieva 50, (OIB: 35538879006) koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Fiorello la Guarida 10/B, u prizemlju zgrade, ukupne površine 70 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6674/02-30 od 18. listopada 2007. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 6674/A od 25. rujna 2009. godine, za obavljanje djelatnosti popravak i izrada očnih pomagala, uz mjesečnu zakupninu od 2.752,98 kuna sa pripadajućim PDV-om (4,18 €/m² bez PDV-a).

Sada se zakupnik obraća zahtjevom za oslobođanjem od plaćanja zakupnine za vremensko razdoblje od siječnja do početka ožujka 2016. godine, iz razloga nemogućnosti obavljanje ugovorene djelatnosti, uzrok kojeg je izvođenje radova sanacije vlage u skladišnom dijelu poslovnog prostora.

Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene izvršila je očevid u predmetnom prostoru. Temeljem dinamike izvođenja potrebnih radova sanacije u predmetnom prostoru, predlaže se da se zakupnika oslobodi od plaćanja zakupnine za dio poslovnog prostora (prema tlocrtu: prostorija broj 2 i 3) u ukupnoj površini od 12,85 m² za period od 1. - 29. veljače 2016. godine, koji se odnosi na period kada je zakupniku bilo otežano poslovanje, odnosno kada nije mogao koristiti navedeni dio prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti. Stoga se navodi zakupnika mogu uzeti kao istiniti, no ne za vremenski period kako zakupnik traži, već samo za mjesec veljaču 2016. godine. Predlaže se da se zakupnika oslobodi od plaćanja zakupnine za mjesec veljaču 2016. godine, u iznosu od 2.801,91 kuna sa uključenim PDV-om, za vrijeme u kojem isti objektivno nije mogao obavljati djelatnost u naprijed navedenom dijelu poslovnog prostora. Naime, odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11 i 64/15) utvrđeno je da za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se zahtjevu zakupnika udovolji na način da se za navedeni iznos umani zakupnina za predmetni prostor. Preplatom koja će proizaći nakon umanjenja zakupnine u iznosu od 514,25 kuna sa uključenim PDV-om, kompenzirat će se dospjela zakupnina budućeg razdoblja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14) u skladu s odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15):

1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA zahtjev Očne optike „TARČUKOVIĆ“, Prvog maja 12, vl. TARČUKOVIĆ DAMIR iz Rijeke, Cambierieva 5, (OIB: 35538879006), zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fiorello la Guarida 10/B, za oslobađanjem od plaćanja zakupnine za vremensko razdoblje od 1. do 29. veljače 2016. godine, u iznosu od 514,25 kuna sa uključenim PDV-om, osnovom činjenice da u navedenom periodu zakupnik objektivno nije mogao obavljati ugovorenu djelatnost zbog izvođenja radova na sanaciji u dijelu poslovnog prostora površine 12,85 m². Preplatom koja će proizaći nakon umanjenja zakupnine u iznosu od 2.801,91 kuna sa uključenim PDV-om, kompenzirat će se dospjela zakupnina budućeg razdoblja.

2. NE PRIHVAĆA SE zahtjev Očne optike „TARČUKOVIĆ“, Prvog maja 12, vl. TARČUKOVIĆ DAMIR iz Rijeke, Cambierieva 5, (OIB: 35538879006) zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Fiorello la Guarida 10/B, u dijelu koji se odnosi na oslobađanje od plaćanja zakupnine za siječanj 2016. godine, budući je temeljem dinamike izvođenja radova sanacije u dijelu prostora i temeljem izvršenog očevida od strane stručne službe, utvrđeno da se zakupnika može osloboditi samo za mjesec veljaču 2016. godine, kada su se izvodili radovi sanacije dijela prostora.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-50

Rijeka, 4. 4. 2016.

Gradonačelnik je 4. travnja 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju i prvom katu zgrade sagrađene na k.č. 2215/1, upisane u z.k.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak i to:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od trinaest prostorija, dva hodnika i četiri wc-a, u ukupnoj površini od 273 m² (slobodan prostor) – ID: 201218

- poslovni prostor na prvom katu zgrade, koji se sastoji od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a te prostora površine 93 m², u ukupnoj površini od 275 m² (slobodan prostor) ID – 201219, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,

temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/04-01/41, URBROJ: 2170-04-02/8-15-27 od 16. studenog 2015. godine, koje je svojstvo pravomoćnosti steklo dana 17. prosinca 2015. godine, te kojim se navedeni poslovni prostori daju u vlasništvo i suposjed Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke, Agatićeva 6 (OIB: 91219790096) u 2/12 dijela i Veri WILLISITS iz Švicarske, sur Momont 82, CH-1649 Pont. la Ville (OIB:85733392546) u 2/12 dijela.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/23

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 30.03.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o izuzimanju iz upravljanja slobodnih poslovnih prostora u zgradi Strossmayerova 26 u Rijeci, temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje:

Po pokrenutom postupku za povrat poslovnih prostora u vlasništvo sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, donijela je dana 16. studenog 2015. godine, djelomično Rješenje KLASA: UP/I-942-05/04-01/41, URBROJ: 2170-04-02/8-15-27 kojim se daju u vlasništvo Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke, Agatićeva 6 (OIB: 91219790096) u 2/12 dijela i WILLISITS Veri iz Švicarske, sur Momont 82, CH-1649 Pont. la Ville (OIB:85733392546) u 2/12 dijela, poslovni prostori u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, Strossmayerova 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 2215/1, upisanoj u z.k.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak kao kuća i dvorište od 1296 m2, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nakretnine i to:

- a) poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od trinaest prostorija, dva hodnika i četiri wc-a, u ukupnoj površini od 273 m2, (slobodan prostor – kojim Grad Rijeka upravlja u 6/12 dijela što odgovara površini od 136,50 m2)
- b) poslovni prostor na prvom katu zgrade, koji se sastoji od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a, u ukupnoj površini od 182 m2, (slobodan prostor kojim Grad Rijeka upravlja u 6/12 dijela što odgovara površini od 91,00 m2)
- c) poslovni prostor na prvom katu zgrade, u ukupnoj površini od 93 m2 (slobodan prostor kojim Grad Rijeka upravlja u 6/12 Dijela što odgovara površini od 46,50 m2).

Točkom 5. citiranog rješenja odbijen je zahtjev Willisits Vere iz Švicarske i Draxler Carole iz USA, za davanje u vlasništvo dijela rečenih prostora a točkom 6. citiranog rješenja utvrđeno je da će se o zahtjevu Willisits Vere, Draxler Vesne i Kostanjević Nade u svezi povrata u vlasništvo stanova nalazećih u stambenoj zgradi Strossmayerova 26, odlučiti naknadno kada se utvrde sve potrebne činjenice.

Nadalje, valja napomenuti da su Djelomičnim rješenjem nadležnog tijela KLASA:UP/I-942-05/01/41 DC/SM, URBROJ:2170-77-03-05-2 od 20. siječnja 2005. godine, koje je postalo pravomoćno dana 1. ožujka 2005. godine, rečeni poslovni prostori izuzeti iz upravljanja Grada Rijeke, s danom pravomoćnosti navedenog rješenja, te predani u vlasništvo ovlaštenicima naknade Ružić Henrieti i dr. u ukupno 6/12 dijela. Preostalih 6/12 dijela rečenih prostora ostalo je na upravljanju Grada Rijeke. Također valja napomenuti da je poslovni prostor u prizemlju zgrade (ukupne površine 273 m2 – ID: 201218) te poslovni prostor na I katu zgrade (ukupne površine 182 m2) bili slobodni prostori u trenutku pravomoćnosti rješenja, dok je prostor na I katu ukupne površine 93 m2 bio u zakupu Doma zdravlja PGŽ iz Rijeke. No, naknadno je Dom zdravlja PGŽ, vratio posjed potonje navedenog prostora Gradu Rijeci, nakon čega su u poslovnim evidencijama poslovni prostor ukupne površine 182 m2 i prostor od 93 m2 s obzirom da se nalaze na prvom katu, objedinjeni te se u poslovnim evidencijama Grada sada vode kao jedan poslovni prostor ukupne površine 275 m2 ID- 201219 (od čega je na upravljanju Grada Rijeke 6/12 dijela prostora što odgovara površini od 137,50 m2).

Uvodno označeno rješenje postalo je pravomoćno dana 17. prosinca 2015. godine.

Slijedom navedenog Grad Rijeka više nema osnove upravljati i raspolagati rečenim prostorima budući je točkom 2. citiranog rješenja, utvrđen obveznikom naknade koji je dužan 4/12 dijela poslovnih prostora predati u vlasništvo i suposjed ovlaštenicima naknade, utvrđenima u točki 1. izreke rješenja, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, a sve sukladno poslovnim evidencijama Grada Rijeke.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju i prvom katu zgrade sagrađene na k.č. 2215/1, upisane u z.k.ul. 43, k.o. Trsat-Sušak i to:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od trinaest prostorija, dva hodnika i četiri wc-a, u ukupnoj površini od 273 m² (slobodan prostor) – ID: 201218

- poslovni prostor na prvom katu zgrade, koji se sastoji od trinaest prostorija, hodnika i dva wc-a te prostora površine 93 m², u ukupnoj površini od 275 m² (slobodan prostor) ID – 201219,

zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,

temeljem Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASE: UP/I-942-05/04-01/41, URBROJ: 2170-04-02/8-15-27 od 16. studenog 2015. godine, koje je svojstvo pravomoćnosti steklo dana 17. prosinca 2015. godine, te kojim se navedeni poslovni prostori daju u vlasništvo i suposjed: Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke, Agatićeva 6 (OIB: 91219790096) u 2/12 dijela i WILLISITS Veri iz Švicarske, sur Momont 82, CH-1649 Pont. la Ville (OIB:85733392546) u 2/12 dijela.