



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-13

Rijeka, 23. 2. 2016.

Gradonačelnik je 23. veljače 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Redžepu Azemiju i Mehrimi Azemi legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5107/13, zakazane za dan 26. veljače 2016. godine neće se odgoditi.

3. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ivanu Rupčiću i Samanti Jashari legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA: 370-01/16-03/4

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 22. 02. 2016. god.

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o neodobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILI:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-5107/13, protiv Redžepa Azemija i Mehri Azemi radi iseljenja i predaje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, stan broj 1 u posjed Gradu Rijeci, te radi isplate, u kojem postupku je za dan **26.02.2016. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i dva balkona, ukupne površine 70,44 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je s obzirom da naprijed imenovani nisu postupili po pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-1200/12 od 12. studenog 2012. godine kojim je utvrđeno da su Redžep Azemi i Mehri Azemi smetali Grad Rijeku u posjedu naprijed navedenog stana, te im je stoga naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari predaju u posjed Gradu Rijeci. Istim rješenjem naloženo je Redžepu Azemiju i Mehri Azemi da Gradu Rijeci naknade prouzročeni parnični trošak u iznosu od 2.900,00 kn.

Redžep i Mehri Azemi u predmetni su stan uselili na način da su provalili u stan koji je bio zapečaćen službenim pečatom Grada Rijeke.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 22.02.2016. godine na predmetnom stanu evidentirani su nepodmireni troškovi stanovanja za mjesec 01/2016. godine u iznosu od 889,86 kn, od čega se na najamninu odnosi iznos od 613,53 kn, te dio mjesečnog iznosa troškova stanovanja za mjesec 11/2015. u iznosu od 131,98 kn i dio mjesečnog iznosa troškova stanovanja za mjesec 12/2015 u iznosu od 55,97 kn.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li Redžep i Mehri Azemi ispunjavaju uvjete da im se legalizira korištenja predmetnog stana odnosno da se s njima sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

Od "Elektroprimorja" d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za predmetni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **361,00 kn**, odnosno samo zaduženje za tekući mjesec.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode protiv Redžepa Azemija i Mehri Azemi radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **4.042,20 kn**. Od navedenog iznosa podmiren je dio u iznosu od 2.448,37 kn.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje od 13.11.2015. godine u kojem je navedeno da s obzirom na činjenicu da obitelj Azemi uredno plaća režijske troškove, imaju četvero maloljetne djece i kako su šesteročlana obitelj te se zaista nemaju gdje stambeno zbrinuti Odjel smatra da je s ovom obitelji potrebno sklopiti ugovor o korištenju stana na navedenoj adresi.

Međutim, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana te utvrdila da obitelj Azemi ne koristi predmetni stan. Prilikom kontrole ovlaštena predstavica suvlasnika zgrade Ljiljana Franjić izjavila je da

navedena obitelj od 01.07.2015. godine više ne koristi stan, da navodno žive u Njemačkoj te da netko od rodbine s adrese Vukovarska 25 povremeno dolazi u stan.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Dana 23. studenog 2015. godine Prva policijska postaja Rijeka izvijestila je Direkciju za komunalno redarstvo Grada Rijeke da su u predmetni stan provalili Ivan Rupčić i Samanta Jashari. U zapisniku Direkcije za komunalno redarstvo navedeno je da je Samanta Jashari izjavila da u stanu živi od 23.11.2015. godine kada su provalili u stan, da je prilikom provale uredovala policija, te da su naknadno pozvani u policijsku postaju radi davanje izjave o provali u stan.

Slijedom navedenog Grad Rijeka je protiv Ivana Rupčića i Samante Jashari pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak radi predaje u posjed predmetnog stana.

Dosadašnji troškovi Grada Rijeke u navedenom sudskom postupku iznose 2.500,00 kn, međutim, iznos nije konačan niti je još dosuđen budući da sudska presuda nije donijeta.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova provelo je i postupak utvrđivanja činjenica da li Ivan Rupčić i Samanta Jashari ispunjavaju uvjete da im se legalizira korištenja predmetnog stana odnosno da se s njima sklopi ugovor o najmu stana temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je dana 12.02.2015. godine očitovanje u kojem je navedeno da je Samanta Jashari u mjesecu srpnju 2015. godine podnijela zahtjev za nužni smještaj, no iako zadovoljavaju uvjete da ih nisu mogli smjestiti zbog ograničenih kapaciteta i činjenice da se radi o obitelji s dvoje male djece za koje nužni smještaj nije primjeren, te kako se radi o četveročlanoj obitelji koja trenutno nema drugu mogućnost stambenog zbrinjavanja Odjel je predložio da se odgodi zakazana deložacija.

Međutim, naknadno je Odjel izvijestio da je u međuvremenu ispražnjen nužni smještaj na adresi Antuna Mihića 2B, stan 18/2, II. kat, površine 30,00 m², koji je također koristila obitelj s djetetom, te da će se isti dodijeliti Ivanu Rupčiću i Samanti Jashari, pa stoga više ne predlažu odgodu deložacije.

Direkcija za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana te dostavila zapisnik u kojem je navedeno da bespravni korisnici stana Ivan Rupčić i Samanta Jashari svojim načinom korištenja stana ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, da su korisnici stana prebučni, da djeca često skaču po stanu i po balkonu, vrište i slično, a u osobnom kontaktu su bezobrazni i drski prema susjedima.

Dana 19.02.2016. godine Direkcija za komunalno redarstvo ponovo je izvršila očevid na predmetnoj adresi te Ivana Rupčića i Samantu Jashari upoznala sa zaključkom Općinskog suda u Rijeci o ovrsi zakazanoj za dan 26.02.2016.g., te ih informirala da im je Grad Rijeka, Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb osigurao nužni smještaj na adresi A. Mihića 2, te da se za dodjelu istog i preuzimanje ključeva jave voditeljici Nevenki Kovačević. Isti su izjavili da odbijaju prihvatiti nužni smještaj, a zapisnik koji je sačinio komunalni redar odbili su potpisati.

Slijedom navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti da se sa Redžepom Azemijem i Mehrimom Azemi sklopi ugovor o najmu stana odnosno da imenovani ne ispunjavaju uvjete za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđene Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, kontrolom korištenja stana utvrđeno je da imenovani **ne koriste** predmetni stan.

Nadalje, Redžep Azemi i Mehrima Azemi nisu u potpunosti podmirili sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stan.

Povjerenstvo je također utvrdilo da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine niti s Ivanom Rupčićem i Samantom Jashari.

Naime, kontrolom korištenja stana utvrđeno da je imenovani svojim načinom korištenja stana **ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova**.

Nadalje, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ne predlaže da se istima legalizira korištenje predmetnog stana, kao niti odgodu ovrhe, već je Ivanu Rupčiću i Samanti Jashari osigurao smještaj u prostorima nužnog smještaja.

Slijedom navedenog Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. te se predlaže Gradonačelniku da se:

1. Redžepu Azemiju i Mehrimi Azemi ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, stan 1;
2. provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, stan 1, zakazana za dan 26.02.2016.g.;
3. Ivanu Rupčiću i Samanti Jashari ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, stan 1.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Redžepu Azemiju i Mehrimi Azemi legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-5107/13, zakazane za dan 26. veljače 2016. godine neće se odgoditi.

3. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ivanu Rupčiću i Samanti Jashari legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/11-67

URBROJ: 2170/01-15-00-16-14

Rijeka, 23. 2. 2016.

Gradonačelnik je 23. veljače 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Dubravki Devčić legalizira korištenje stana u Rijeci, Porečka 66, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se ovrha iseljenja Dubravke Devčić iz stana u Rijeci, Porečka 66, prizemlje, stan broj 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-772/01, zakazana za dan 25. veljače 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Ankice Perhat i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/3

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 22.02.2016. god.

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o neodobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILI:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-772/01, protiv Dubravke Devčić radi iseljenja i predaje stana u Rijeci, Porečka 66, stan broj 1 u posjed Gradu Rijeci, te radi isplate, u kojem postupku je za dan **25.02.2016. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 57,94 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da Dubravka Devčić nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom Klasa: 371-02/97-07/2034 od 11.10.1999. godine koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivala najamninu niti ostale troškove stanovanja, te joj je Ugovor otkazan.

Prema podacima "RI-Stan"-a d.o.o. na dan 19.02.2016. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 15.924,75 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 4.853,89 kn**. Dug troškova stanovanja bio je i znatno veći, no dana 01.02.2016. g. izvršena je uplata u iznosu od 4.600,00 kn, te 10.02.2016. g. u iznosu od 1.200,00 kn.

Dana 30. siječnja 2014. Dubravka Devčić je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) podnijela Gradu Rijeci zahtjev za obročnom otplatom duga najamnine, međutim, nije dostavila traženu dokumentaciju te je njen zahtjev odbačen rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 03.11.2014. godine.

Dana 29. siječnja 2015. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom ponovo je pozvao Dubravku Devčić da podnese zahtjev za otpis/obročnu otplatu potraživanja, a sve kako bi joj se eventualno legaliziralo korištenje predmetnog stana, no pozivu se nije odazvala iako ga je uredno zaprimila.

Od "Elektroprimorja" d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za predmetni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je dobiven odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **4.613,39 kn**, te da korisnik stana ne dozvoljava pristup mjernom mjestu radi iskopčanja na temelju više opomena koje su izdane zbog nepodmirivanja obveza.

Troškovi Grada Rijeke u sudskom postupku koji se protiv Dubravke Devčić vodi radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate iznose **9.370,90 kn**.

U ovom predmetu već su bile zakazane deložacije za dan 08.05.2002., 01.03.2004., 29.03.2007., 29.04.2009. i 17.02.2014. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova provelo je postupak utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se sa Dubravkom Devčić sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu Zaključak Gradonačelnika od

16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U navedenu svrhu Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Dubravka Devčić živi u stanu veličine 57 m² na adresi Porečka 66 sa svoja dva sina. Imenovana je umirovljenica s mirovinom od 3.300,00 kn. Kako joj je mirovina opterećena ovrhom trenutno dobiva dvije trećine iste. Stariji sin Devčić Goran je zaposlen kao skladištar i ostvaruje primanja od 4.200,00 kn, a mlađi sin Ivica Devčić je nezaposlen i ne prijavljuje se više na Zavod za zapošljavanje. Nikada nije radio i nema ni dana radnog staža te ga majka i brat uzdržavaju. Gđa. Devčić je upoznata koliko joj trenutno iznose dugovanja na ime troškova stanovanja te je zapisnički izjavila da je spremna uplatiti 3.000,00 kn na ime troškova najamnine već ovaj mjesec, a Ri-Stan-u d.o.o. namjerava podnijeti zahtjev da joj se odobri obročno plaćanje duga dok će tekuće račune plaćati redovito. S obzirom da se radi o obitelji koja nema alternativni način stambenog zbrinjavanja, predlažemo da se deložacija ponovo odgodi, budući se radi o dugovanju koji ona i njezin zaposleni sin mogu podmiriti na način da dignu kredit."

Nadalje, Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je kontrolu korištenja predmetnog stana. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da predmetni stan koristi Dubravka Devčić s dva sina. Prilikom kontrole saslušana je i susjedna stanarka Jadranka Đudarić koja je izjavila da Dubravka Devčić i članovi njene obitelji ne ometaju nikoga od susjednih stanara u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, Dubravka Devčić nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Na predmetnom stanu postoji i dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Slijedom navedenog Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g., te se predlaže Gradonačelniku da se Dubravki Devčić ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Porečka 66, stan 1.

Međutim, s obzirom na očitovanje Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb kojim je predloženo da se deložacija odgodi s obzirom da postoji mogućnost da se dugovanja podmire, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da Dubravka Devčić uredno koristi stan, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se odgodi ovrha iseljenja Dubravke Devčić iz stana u Rijeci, Porečka 66, stan 1, zakazana za dan 25.02.2016.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Dubravki Devčić legalizira korištenje stana u Rijeci, Porečka 66, prizemlje, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se ovrha iseljenja Dubravke Devčić iz stana u Rijeci, Porečka 66, prizemlje, stan broj 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-772/01, zakazana za dan 25. veljače 2016. godine, na rok od 6 mjeseci.