



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-18

Rijeka, 29. 3. 2016.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova najamnine za stan broj 33 u Rijeci, na adresi Karasova 2 u ukupnom iznosu od 2.818,02 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/7

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 21. 03. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za otpis potraživanja
s osnova najamnine za stan broj 33 u Rijeci, Karasova 2**

MATERIJAL IZRADILI:

Nataša Brazzoduro-Piveta
Slavica Hrvaćanin

VODITELJ – RAVNATELJ 1:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 33 na adresi Karasova 2 koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice, predsoblja i drvarnice, ukupne površine 17,88 m².

Predmetni je stan koristio, sada pokojni, Hrvoje Kožul temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 9/2006-D sklopljenog s Gradom Rijeka dana 28.02.2006.godine. Rečeni je Ugovor otkazan 16.01.2008. godine zbog nepodmirivanja troškova stanovanja.

Nakon utvrđenja da je Hrvoje Kožul preminuo dana 17.07.2008. godine u Splitu, te da se ključevi stana nalaze kod njegovog brata Pere Kožula u Širokom Brijegu - u Bosni i Hercegovini, imenovanom smo odaslali u više navrata pozive da Gradu Rijeci preda ključeve praznog stana, no isti se na pozive oglašio.

S obzirom na protek vremena, kao i na bojazan od bespravnog useljenja od strane trećih osoba u predmetni stan, zatraženo je da djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke uz prisustvo Javnog bilježnika pristupe u predmetni stan, da se zapisnički utvrdi stanje stana i eventualnih vrijednosti u istom. Po primitku zapisnika od Javnog bilježnika, a kojim Zapisnikom je utvrđeno da je stan zapušten i da se u istom nalaze stare, dotrajale stvari, te veća količina smeća, stan je ispražnjen i ključevi dostavljeni Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene.

Nakon toga, od Suda u Rijeci, Splitu i Širokom Brijegu zatraženi su podaci o eventualnoj ostavinskoj raspravi održanoj nakon smrti Hrvoje Kožula. Od Općinskog suda u Širokom Brijegu dana 27.05.2013. godine zaprimili smo Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Hrvoja Kožula iz kojeg je bilo razvidno da su njegovim nasljednicima proglašeni: brat Pero Kožul u ½, te rođaci Mario Kožul i Gordana Galić svaki u ¼.

Potom je od imenovanih zatraženo da podmire dugovanje troškova stanovanja na predmetnom stanu, a to srazmjerno naslijeđenom dijelu imovine pok. Hrvoja Kožula. Ovoj Direkciji dostavili su očitovanje Mario Kožul i Gordana Galić, a u kojem su izjavili da su suglasni podmiriti svaki ¼ dijela duga troškova stanovanja nastalih do smrti imenovanog, dok se Pero Kožul nije očitovao.

Gordana Galić i Mario Kožul podmirili su svaki ¼ duga troškova stanovanja nastalog do smrti Hrvoja Kožula, no Pero Kožul se na pozive ove Direkcije nije odazvao, iako je iste uredno zaprimio.

Ukupan dug troškova stanovanja na predmetnom stanu iznosi 3.979,72 kn, od čega se na dug najamnine odnosi iznos od 2.818,02 kn.

Troškovi pokretanja ovršnog postupka protiv Pere Kožula, a koji je državljanin Bosne i Hercegovine, bili bi znatno veći od duga najamnine na predmetnom stanu.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik: odobri otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova najamnine u ukupnom iznosu od 2.818,02 kn za predmetni stan.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09,11/10,5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se otpis potraživanja Grada Rijeke s osnova najamnine za stan broj 33 u Rijeci, na adresi Karasova 2 u ukupnom iznosu od 2.818,02 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-31

Rijeka, 29. 3. 2016.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Miljenku Ivancu u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 8, potkrovlje, stan broj 13, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob od 17.03.2003. g. i Dodatka Ugovoru od 17.09.2013. g, osigura i dodjeli stan u Rijeci, Rastočine 5, 11 kat, stan 70, kao zamjenski stan.

2. Sa Miljenkom Ivancem sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 70 u Rijeci na adresi Rastočine sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora tj. od dana 17.03.2003. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina i Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/8

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 21. 03. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora
o najmu zamjenskog stana broj 70 u Rijeci na adresi Rastočine 5
sa Ivanac Miljenkom**

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Ivanac Miljenko najmoprimac je stana broj 13, u potkrovlju stambene zgrade u Rijeci na adresi Fiorella la Guardie 8 temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob od 17.03.2003. godine i Dodatka tom Ugovoru 17.09.2013. godine.

Po Ugovoru o najmu stana kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva upisani su supruga Ivanac Jadranka, sin Ivanac Mateo i kći Ivanac Marija.

Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 52,13 m².

Dana 03.09.2014. godine Ivanac Miljenko ponovno se obratio Gradu Rijeci sa zahtjevom za dodjelu zamjenskog stana navodeći da je stan kojeg sada koristi neodgovarajući za njega obzirom da ima zdravstvenih problema.

Naime predmetni stan nalazi se u potkrovlju odnosno na petom katu stambene zgrade u Rijeci, Fiorella la Guardie 8 te obzirom na položaj stana i na činjenicu da je Ivanac Miljenko boluje od KOPB-a (kronične opstruktivne bolesti pluća) korištenje stana mu je otežano.

Poglavarstva Grada Rijeke Klasa:022-05/07-01/24-68, Urbroj; 2170-01/010-07/27 od 16. ožujka 2007. godine imenovanom već osiguran i ponuđen zamjenski stan na adresi Braće Cetina 5A, stan broj 1, prizemlje, koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika ukupne površine 47,66 m² te je nakon očevida navedenog stana imenovani stan odbio s obrazloženjem da mu je stan premalen s obzirom na broj članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

Sukladno naprijed navedenom citirani Zaključak stavljen je izvan snage Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 26. veljače 2008. godine Klasa: 022-05/08-01/15-104, Urbroj: 2170-01-10-08-08.

Ivanac Miljenko dostavio je Uvjerenje o prebivalištu za sina Ivanac Matea iz kojeg je razvidno da je Ivanac Mateo prijavljen na adresi Sv. Nikole Tavelića 16, Zagreb od 16.04.2012. godine slijedom čega proizlazi činjenica da se je broj članova obiteljskog domaćinstva najmoprimca Ivanac Miljenka promijenilo te sada broji tri člana.

Ističe se da je Centar za socijalnu skrb u Rijeci dostavio očitovanje u kojem navodi da je iz priložene medicinske dokumentacije kao i na činjenicu da je Ivanac Miljenko korisnik prava na osobnu invalidninu pri Centru, utvrđeno da je Ivanac Miljenko teško bolesna osoba te smatraju da bi mu se trebalo ponovno ponuditi zamjenski stan jer mu se zdravstveno stanje pogoršalo.

S obzirom na naprijed navedeno i na smanjenje broja članova njegovog obiteljskog domaćinstva imenovanom je ponuđen u zamjenu dvosobni stan na 11. katu, broj 70, u Rijeci, na adresi Rastočine 5 (zgrada sa liftom) površine 46,70 m² te je nakon obavljenog očevida imenovani dao pisanu izjavu da prihvaća navedeni stan u viđenom stanju.

Predmetni stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom, izbe, kupaoalice sa WC-om i hodnika, ukupne površine 46,70 m².

S obzirom na sve naprijed navedeno smatra se da su ostvareni uvjeti određeni stavkom 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa Ivanac Miljenkom sklopi Ugovor o najmu stana broj 70 na adresi Rastočine 5 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora o najmu stana broj 13 u Rijeci na adresi Fiorella la Guardie 8 tj, od 17.03.2003. godine.

Temeljem članka 51. stavka 3. Odluke o najmu stanova Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Ivanac Miljenku u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Fiorella la Guardie 8, potkrovlje, stan broj 13, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme/ob od 17.03.2003. g. i Dodatka Ugovoru od 17.09.2013. g, osigura i dodjeli stan u Rijeci, Rastočine 5, 11 kat, stan 70, kao zamjenski stan.

2. Sa Ivanac Miljenkom sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 70 u Rijeci na adresi Rastočine sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvobitnog Ugovora tj. od dana 17.03.2003. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/25-69

URBROJ: 2170/01-15-00-16-34

Rijeka, 29. 3. 2016.

Gradonačelnik je 29. ožujka 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Sahare Beriša dodijeli zamjenski stan u prizemlju te za isti sklopi sa imenovanom Ugovor o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 5 godina računajući od 03. lipnja 2013. godine bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

2. Ugovorom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti će se pod uvjetom da Sahare Beriša podmiri cjelokupan evidentirani dug troškova stanovanja na stanu broj 5 u Rijeci, Školjić 5, kao i kamatu koja će se obračunati nakon uplate glavnice, a sve to najkasnije do 01. lipnja 2016. godine.

3. Ukoliko Sahare Beriša odbije ponuđeni zamjenski stan ili ne podmiri troškove stanovanja i kamatu za stan broj 5 u Rijeci, Školjić 5, najkasnije do 01. lipnja 2016. godine, protiv imenovane će se pokrenuti ovršni postupak radi isplate i iseljenja iz stana broj 5, Školjić 5

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/16-03/6

URBROJ: 2170/01-17-30-16-1

Rijeka, 21. 03. 2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za dodjelu
zamjenskog stana za Sahare Beriša**

MATERIJAL IZRADILI:

Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ 1:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Sahare Beriša koristi stan u vlasništvu Grada Rijeke na adresi u Rijeci, Školjić 5, stan broj 5, ukupne površine 68,15 m², a za koji stan je dana 03. lipnja 2013. godine s Gradom Rijeka sklopila Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom broj 8/2013/leg. Sahare Beriša u predmetni je stan uselila bez valjane pravne osnove na način da je u stan provalila.

Na prijedlog Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb na Kolegiju Gradonačelnika dana 11.12.2012. g. donijet je Zaključak da se Sahare Beriša predmetni stan dodijeli u najam, te je s imenovanom sklopljen navedeni Ugovor o najmu stana.

U prijedlogu Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb bilo je navedeno da obiteljsko domaćinstvo Sahare Beriša čini imenovana i njenih desetero djece (najmlađe rođ. 24.07.2012.g.), ali ne i suprug, dakle ista je rješavana kao samohrana majka. Međutim, prilikom dostavljanja dokumentacije potrebne za sklapanje Ugovora o najmu stana Sahare Beriša je navela da predmetni stan koristi i njen suprug Fatmir Beriša, kao član obiteljskog domaćinstva, te dostavila dokumentaciju i za imenovanog.

Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice u Ugovoru su navedeni suprug i desetero djece, a naknadno je data suglasnost da stan može koristiti još jedan član-unuk najmoprimateljice.

Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene učestalo je zapimala prijave stanara predmetne zgrade da obitelj Beriša svojim ponašanjem i načinom korištenja stana ometa ostale stanare zgrade u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, Grad Rijeka je u nekoliko navrata upućivao najmoprimateljici opomene pred otkaz ugovora o najmu stana, no stanje se nije promijenilo, odnosno po opomenama nisu postupili.

Napominje se da je obitelj Beriša svojim ponašanjem prouzročila štetu na stanu koji se nalazi neposredno ispod predmetnog stana, a u privatnom je vlasništvu Marije Komar. Do rečene štete došlo je uslijed intenzivnog trčanja i skakanja mlađih članova obitelji Beriša uslijed čega je napukao strop u sobi donjeg stana (Komar), te je došlo do odvajanja i pada nekoliko komada stropne žbuke. Isto tako, u nekoliko navrata je došlo i do nekontroliranog prolijevanja vode u sanitarnom čvoru najmoprimca, posljedice čega su vidljive mokre mrlje na zidovima i stropovima u kuhinji i kupaonici stana Komar.

Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene u dva je navrata zatražila od Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka podatke o njihovim intervencijama na predmetnoj adresi. Prva policijska stanica dostavila je izvješće o postupanju iz kojeg proizlazi da su saslušani svi stanari predmetne zgrade koji su suglasno izjavili da članovi obitelji Beriša narušavaju kućni red i mir u zgradi i ometaju ih u mirnom korištenju stanovima.

Nadalje, Prva policijska postaja Rijeka izvijestila je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da su djelatnici ove postaje na predmetnoj adresi intervenirali dana 29.07.2013. godine u stanu Beriša, glede počinjenog prekršaja iz članka 4. Zakona o zaštiti od nasilja u obitelji u svezi čega je protiv Fatmire Beriše-supruga najmoprimateljice, podnesen optužni prijedlog Prekršajnom sudu u Rijeci.

Kontrolama korištenja nadalje je utvrđeno da članovi obitelji Beriša u zajedničkim dijelovima zgrade drže osobne stvari kao što su bicikla i kolica, da u portunu suše robu, kao i da je u zgradi u dva navrata razbijen prozor, a za što ostali stanari smatraju odgovornim

članove obitelji Beriša, budući se učestala oštećivanja na zajedničkim dijelovima zgrade dešavaju upravo od njihova useljenja. Članovi obitelji Beriša oštetili su i stubišnu ogradu, koja je na nekim dijelovima potpuno "rasklimana", a razbijeni su i ukrasni dijelovi ogradne ispune.

Pored svega navedenog troškovi stanovanja za predmetni stan nisu se uredno podmirivali te je zbog svega naprijed navedenog Sahare Beriša dana 12. veljače 2016. godine odaslan Otkaz uvodno navedenog ugovora o najmu stana. Otkaz je zaprimila dana 16.02.2016. godine. Rečenim otkazom imenovana je pozvana da u otkaznom roku preda Gradu Rijeci predmetni stan prazan od osoba i stvari, te podmiri cjelokupan dug troškova stanovanja.

Dana 14.03.2016. godine Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene obratila se Sahare Beriša sa zamolbom da se njoj i njenoj obitelji izađe u susret i dodijeli zamjenski stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a to kako njena mnogobrojna obitelj ne bi ometala stanare zgrade u mirnom korištenju stanova. Uz zamolbu imenovana je dostavila Potvrdu RI-STAN-a d.o.o. o uplati iznosa od 2.400,00 kn na ime duga najamnine.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate najamnine i ostalih troškova stanovanja na predmetnom stanu na dan 16.03.2016. godine utvrđeno je da preostali dug za predmetni stan iznosi 7.859,18 kn.

S obzirom da se radi o mnogobrojnoj obitelji sa desetero djece od kojih je devetoro malodobno i u kojoj obitelji je jedino otac zaposlen, predlaže se da Gradonačelnik: da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da se Sahare Beriša dodijeli zamjenski stan koji se nalazi u prizemlju, a to pod uvjetom da imenovana prethodno podmiri evidentirane troškove stanovanja na stanu broj 5 u Rijeci, Školjić 5, te kamatu koja će se obračunati nakon uplate glavnice.

Temeljem članka 51. stavak 3. Odluke o najmu stanova Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da Sahare Beriša dodijeli zamjenski stan u prizemlju te za isti sklopi sa imenovanom Ugovor o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 5 godina računajući od 03. lipnja 2013. godine bez prava na kupnju stana za vrijeme trajanja Ugovora.

2. Ugovorom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti će se pod uvjetom da Sahare Beriša podmiri cjelokupan evidentirani dug troškova stanovanja na stanu broj 5 u Rijeci, Školjić 5, kao i kamatu koja će se obračunati nakon uplate glavnice, a sve to najkasnije do 01. lipnja 2016. godine.

3. Ukoliko Sahare Beriša odbije ponuđeni zamjenski stan ili ne podmiri troškove stanovanja i kamatu za stan broj 5 u Rijeci, Školjić 5, najkasnije do 01. lipnja 2016. godine, protiv imenovane će se pokrenuti ovršni postupak radi isplate i iseljenja iz stana broj 5, Školjić 5

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.