

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 14. svibnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

Članak 1.

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim prostornim planovima kontaktnog područja i to: Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- utvrđivanja prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama Plana,
- osiguranja preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Prilog 1.).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana sastoji se od područja "A", "B" i "C".

Područje "A" obuhvaća građevne čestice oznake GP1, 5Pa/b, 6Pa/b, JP3a, GP2, JZ4 i JZ5. Površina obuhvata područja „A“ iznosi 0,98 ha.

Područje „B“ obuhvaća građevne čestice oznake 23, 24, 25, 26, 27, 10P, 11P, 12P, 33b, 28a, 28b, KP2, KP 8, JP12 i JZ27 te dio građevne čestice oznake GP3. Površina obuhvata područja „B“ iznosi 1,25 ha.

Područje „C“ obuhvaća raskrižje i dijelove glavnih prometnica Ulica Miroslava Krleže i Bartola Kašića sagrađenih na građevnim česticama oznake GP1, GP5 i GP6. Područje obuhvata područja „C“ iznosi 0,46 ha.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi oko 2,70 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13), planirana je gradnja novog rotora na raskrižju Ulice Miroslava Krleže i Ulice Dobriše Cesarića te produžetka Ulice Bartola Kašića. S obzirom na to da rotor graniči s područjem "C" Izmjena i dopuna Plana, radi izrade projektne dokumentacije i gradnje rotora, potrebno je uskladiti prometno rješenje Izmjena i dopuna Plana s prometnim rješenjem utvrđenim u Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac.

Na području "B" zbog imovinsko-pravnih odnosa i zahtjevne konfiguracije terena nije moguća gradnja planiranog kolno-pješačkog puta čime je onemogućeno priključenje okolnih građevnih čestica planiranih za obiteljsku gradnju na javnu prometnu površinu.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- osigurati preduvjete za provođenje prostornih rješenja prostornih planova koji graniče s Izmjenom i dopunom Plana,
- uskladiti prometno rješenje rotora na križanju prometnica oznake SU III i OUV s rješenjem iz Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- osigurati priključenje građevnih čestica oznake 11P, 12P, 24 i 25 na javno prometnu površinu.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave, idejnim projektnim rješenjima u području obuhvata Izmjena i dopuna Plana i kontaktnim područjima,
 - Detaljnom planu uređenja trgovačkog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
 - Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13),
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) tijela koja će po propisima davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo.

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- Energo d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 15 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim popisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/15-01/44
URBROJ: 2170-01-16-00-15-2
Rijeka, 14. svibnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Privitak 1.

Prijedlog granice obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

