

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 14. svibnja 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči

1. Grad Rijeka prenijet će Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke pravo vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 5/980 površine 4.112 m² k.o. Srdoči i k.č. br. 5/982 površine 1.983 m² k.o. Srdoči.

2. Nekretnine iz točke 1. ove Odluke, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13), predstavljaju građevne čestice planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 na kojima će Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke po programu društveno poticane stanogradnje izgraditi dvije višestambene građevine sa 92 stana s pristupnim putevima i parkirnim mjestima te uređenjem okolnog zelenila.

3. Vrijednost nekretnina iz točke 1. ove Odluke, temeljem Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15), iznosi 1.145,00 kn/m², što za ukupnu površinu od 6.095 m² iznosi 6.978.775,00 kn.

4. Na ime prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ove Odluke, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke izvršit će povrat ulaganja Grada Rijeke u iznosu od 6.978.775,00 kn, na način koji će se utvrditi ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7.

5. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Srdoči s Agencijom za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/15-01/40
URBROJ: 2170-01-16-00-15-2
Rijeka, 14. svibnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.