

## **TOČKA 8.**

- a) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- b) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 15. 4. 2016.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **A) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke; B) Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.**

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **Obrazloženje**

- a) Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- b) Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

### **Uvod**

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: odluke) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Predmetne odluke objavljene su u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

Nedugo potom, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), odluke su odaslane nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna planova.

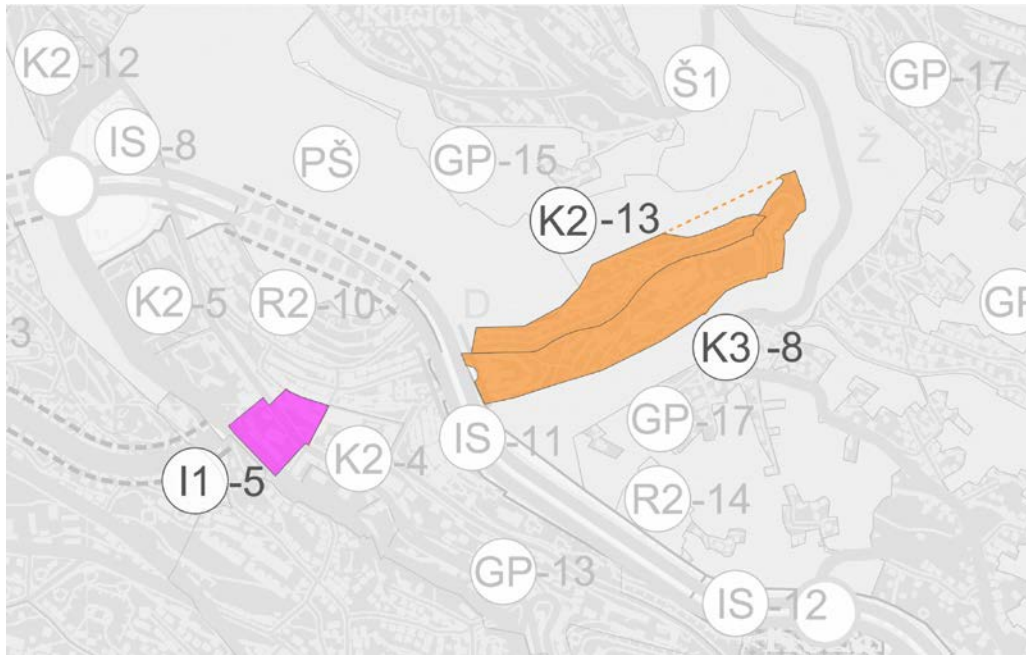
Uslijedio je postupak javne nabave izbora Izrađivača predmetnih izmjena i dopuna planova. Ugovori o izradi izmjena i dopuna obaju planova zaključeni su s trgovačkim društvom Arhitektonsko-građevinski atelje iz Rijeke u prosincu 2015. godine.

### **Dodatni razlozi za pristupanje izmjeni i dopuni PPU-a i GUP-a**

Prilikom rada na izradi nacрта prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Planova), pristigli su pojedinačni zahtjevi pravnih osoba za izmjenama i dopunama Planova. Budući se radi o prijedlozima koji se koncepcijski uklapaju u već odlukama o izradi pokrenute izmjene, Odjel predlaže da se prihvate navedeni zahtjevi i provede analiza zahtjeva kroz izradu Planova, kako slijedi:

- PIK d.d. Rijeka obratio se sa zahtjevom za prenamjenu površine izdvojenog građevinskog područja gospodarske - proizvodne – pretežito industrijske namjene planske oznake I1-5 na Škurinjama,
- Parkovi plus d.o.o. obratili su se sa zahtjevom za povećanjem Komunalno servisnog područja K3-8 u cilju omogućavanja realizacije daljnjih poslovnih planova vezano za gospodarenje otpadom,

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena ili povećanje preduvjet poduzimanja daljnjih razvojnih koraka. U ovom slučaju potrebno je dodatno razmotriti opravdanost ne samo povećanja područja, već i priključivanja područja K2-13 komunalno-servisnoj namjeni, u cilju cjelovitog razvoja komunalno-servisnog područja Mihačeva draga.



**Slika 1. Prikaz izdvojenih građevinskih područja predloženih za izmjenu**

- Stadion Kantrida d.o.o. obratio se sa zahtjevom za korekcijom trase sabirne prometnice planske oznake SU-XI u dijelu koji prolazi sjeverno od postojećeg nogometnog kampa na Rujevici,
- Arturus Verona d.o.o. obratio se sa zahtjevom za izmjenom namjene prostora južno od raskrižja Krnjevo iz Mješovite namjene - pretežito stambene u Mješovitu namjenu - pretežito poslovnu namjenu,

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, potrebno je razmotriti izdvojena građevinska područja u kontekstu članka 43. Zakona kojim se traži da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestane biti građevinsko područje.

Uz naprijed navedeno, predlaže se također, temeljem iskustava u radu odjela gradske uprave, dodatna analiza sljedećih tema :

- utvrđivanja uvjeta gradnje višestambenih građevina na područjima neposredne provedbe Plana,
- analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
- razmatranje područja ex Torpedo i prostora sjeverno od Baračeve ulice u skladu s izmijenjenim vlasničkim odnosima na tom području. Grad Rijeka i komunalna društva otkupili su područje sjeverno od Baračeve ulice te je potrebno re/definirati namjenu te uvjete smještaja i gradnje unutar tog područja,
- sukladno provedenim ispitivanjima, utvrditi koridor / trasu uspinjače/žičare za Trsat,
- razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Rekreacijska namjena Sportsko rekreacijska namjena - Rekreacija".

Područja rekreacijske namjene ne omogućuju gradnju pratećih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske sadržaje te je potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

Nastavno na prethodne izmjene i dopune Planova, predlaže se usklađenje granice Infrastrukturnih sustava na području čvora Vežica (IS-22). Površina infrastrukturnog sustava na lokaciji kod čvora Vežica, planske oznake IS-22, zauzima površinski i oblikom zemljište koje je, nakon realizacije čvora, moguće priključiti drugoj namjeni. Vezano na to izvršilo bi se povećanje i prenamjena područja južnije od čvora Vežica u područje namjene "Rekreacijska namjena Sportsko rekreacijska namjena - Rekreacija", uz razmatranje uvjeta smještaja i gradnje na svim područjima te namjene.

Izuzev izmjena i dopuna koje se tematski odnose na GUP, sve naprijed navedene promjene tražit će izmjene i dopune PPU-a, a slijedom hijerarhije, prouzročit će promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu te u obveznim prilogima GUP-a.

a)

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I  
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15), u članku 2. stavku 1. iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci 6. do 12. koji glase:

- " - izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene planske oznake K3-8,
  - redefiniranja planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona,
  - izmjene površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22,
  - prenamjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
  - utvrđivanja smjernica gradnje višestambenih građevina,
  - analize i redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
  - usklađenja s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13,".
- Dosadašnji podstavci 6. i 7. postaju podstavci 13. i 14.

**Članak 2.**

U članku 4. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena ili povećanje preduvjet poduzimanja daljnjih razvojnih koraka.

Površina infrastrukturnog sustava na lokaciji kod čvora Vežica, planske oznake IS-22, zauzima površinski i oblikom zemljište koje je, nakon realizacije čvora, moguće priključiti drugoj namjeni.

Područja rekreacijske namjene ne omogućuju gradnju pratećih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske sadržaje te je potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja."

**Članak 3.**

U članku 5. stavku 1. u podstavku 3. iza riječi: "područja" briše se zarez i dodaju riječi: "te utvrdi namjena neizgrađenih i/ili neopremljenih izdvojenih građevinskih područja,".

U podstavku 4. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. do 8. koji glase:

"- izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja,

- utvrditi površinu izdvojenog građevinskog područja oznake IS-22,
- utvrditi lokacije i uvjete smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
- utvrditi uvjete gradnje višestambenih građevina."

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

## Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 14. svibnja 2015. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o izradi Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

##### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13) stupio je na snagu Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 75. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),

- korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),

- analize i ispitivanja mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanja uvjeta za gradnju na tim područjima,

- razmatranja mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma",

- razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",

- usklađenja s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,

- ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

Odredbama Zakona ograničene su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima za izdvojenu ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu kada su ista smještena u zaštićenom obalnom



području mora. S druge strane, Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13), utvrđeni su kriteriji koji omogućavaju uklapanje građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to: područja sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja) te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida) i T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Područja iz stavka 2. ovoga članka su ili izgrađena (R1-2, T1-3 i T1-4) ili je za njih Planom utvrđena mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi okvire utvrđene Zakonom unutar izdvojenih građevinskih područja u zaštićenom obalnom području mora. Stoga ih je potrebno uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za njihovu funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju.

Primjena Zakona, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje koji nameću potrebu usklađenja odgovarajućih tekstualnih (odredbi za provođenje) i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja i terminoloških odrednica utvrđenih Planom.

Značajne prostorne izmjene unosi i nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja naselja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge (blizina naselju, buka, vibracije i sl.). S druge strane, postojeća trasa željezničke pruge kroz grad cjelovito je projektno analizirana te je u Plan potrebno unijeti manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

Također, provedba Strategije razvoja grada Rijeke za razdoblje od 2014. do 2020. godine usvojene 19. rujna 2013. godine od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, u segmentu dogradnje sustava odgoja i obrazovanja, predstavlja polazište za provjeru mreže lokacija i uvjeta gradnje i uređenja istih na način kako su utvrđeni Planom.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- integrirati dio dosadašnjih građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu u građevinsko područje naselja te utvrditi uvjete gradnje građevina i uređenja površina unutar istih,
- izvršiti usklađenje Plana s važnijim infrastrukturnim projektima na području grada Rijeke,
- izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja,
- utvrditi mrežu lokacija i uvjeta gradnje i uređenja građevina odgoja i obrazovanja.

## **VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
  - Studiji okvirmih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
  - Prostornom planu Primorsko-goranske županije,
  - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
  - Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
  - Ministarstvo poljoprivrede,
  - Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
  - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
  - Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.
- b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
  - Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
  - Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
  - Energo d.o.o. Rijeka,
  - KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
  - HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
  - upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
  - za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
  - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeka".

KLASA: 021-05/15-01/41  
URBROJ: 2170-01-16-00-15-2  
Rijeka, 14. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

b)

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I  
DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15), u članku 2. stavku 1. iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci 6. do 14. koji glase:

- "- razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija",
- izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake IS-22,
- prenamjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
- prenamjene područja Z3-19 u područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija",
- prenamjene područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo iz područja "Mješovite namjene-pretežito stambene namjene" u područje "Mješovite namjene – pretežito poslovne namjene",
- utvrđivanja uvjeta gradnje višestambenih građevina,
- izmjene trase prometnice oznake SU-XI,
- izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata,
- analize i redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,".

Dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 15.

**Članak 2.**

U članku 4. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

"Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena ili povećanje preduvjet poduzimanja daljnjih razvojnih koraka.

Površina infrastrukturnog sustava na lokaciji kod čvora Vežica, planske oznake IS-22, zauzima površinski i oblikom zemljište koje je, nakon realizacije čvora, moguće priključiti drugoj namjeni.

Područja rekreacijske namjene ne omogućuju gradnju pratećih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske sadržaje te je potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja."

**Članak 3.**

U članku 5. stavku 1. u podstavku 4. umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. do 10. koji glase:

- "- utvrditi uvjete smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija",

- utvrditi trasu prometnice oznake SU-XI,
- utvrditi površinu izdvojenog građevinskog područja oznake IS-22,
- izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja,
- utvrditi lokacije i uvjete smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
- utvrditi uvjete gradnje višestambenih građevina."

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

## Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 14. svibnja 2015. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

##### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

#### **II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),

- korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),

- utvrđivanja uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora,

- razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",

- usklađenja s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,

- ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

Područja sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja) te područja ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje

Kantrida) i T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum) su ili izgrađena (R1-2, T1-3 i T1-4) ili je za njih Planom utvrđena mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi okvire utvrđene Zakonom unutar građevinskih područja za izdvojene namjene u zaštićenom obalnom području mora. Njihovim uključivanjem u građevinsko područje naselja stvorit će se pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju tih područja.

Primjena Zakona nameće potrebu usklađenja odgovarajućih tekstualnih (odredbi za provođenje) i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja i terminoloških odrednica utvrđenih Planom.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije utvrđena je nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti koja u odnosu na trasu utvrđenu ovim Planom prolazi sjevernije te stoga zaobilazi građevinska područja naselja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge (blijina naselju, buka, vibracije i sl.) i optimizira njeno korištenje za potrebe javnog prijevoza putnika.

Provedba Strategije razvoja grada Rijeke za razdoblje od 2014. do 2020. godine usvojene 19. rujna 2013. godine od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, u segmentu dogradnje sustava odgoja i obrazovanja, predstavlja polazište za provjeru mreže lokacija i uvjeta gradnje i uređenja istih na način kako su utvrđeni Planom.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 5.**

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi uvjete gradnje građevina i uređenja površina unutar građevinskih područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene smještenih unutar zaštićenog obalnog područja mora,
- izvršiti usklađenje Plana s važnijim infrastrukturnim projektima na području grada Rijeke,
- izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja,
- utvrditi mrežu lokacija i uvjeta gradnje i uređenja građevina odgoja i obrazovanja.

## **VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
  - Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
  - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

## **VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- a) tijela određena propisima koja će davati iz područja svog djelokruga rada:
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.

b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
- Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,
- upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke.

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
  - za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
  - za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/15-01/42  
URBROJ: 2170-01-16-00-15-2  
Rijeka, 14. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**