

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 8. 5. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke komunalnom doprinosu

I. Uvod

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) u odredbi članka 31. propisuje da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija i javne rasvjete.

Citiranim je člankom Zakona o komunalnom gospodarstvu, nadalje, utvrđeno da je komunalni doprinos prihod jedinice lokalne samouprave, a da je obveznik njegovog plaćanja vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih u programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu.

Odredbom članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se, među ostalim, obvezno utvrđuju način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom navedene zakonske odredbe, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) kojom je određen način utvrđivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Rijeke i koja je u primjeni od strane nadležnog Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

Tijekom primjene Odluke o komunalnom doprinosu u praksi, stručne službe Grada Rijeke uočile su potrebu za određenim izmjenama i dopunama iste Odluke, i to zbog izmjena i dopuna temeljnog propisa koji uređuje predmetnu problematiku, a to je Zakon o komunalnom gospodarstvu, zatim uslijed donošenja novih propisa koji svojim odredbama na određeni način uređuju i ovu problematiku, a to su Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) i Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), ali i uslijed brojnih praktičnih primjera i situacija sa kojima su se stručne službe Grada Rijeke svakodnevno susretale u primjeni Odluke o komunalnom doprinosu, a sve sa ciljem iznalaženja što praktičnijih i svrsishodnijih rješenja.

S navedenim u vezi, Gradonačelnik Grada Rijeke, stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Turistička zajednica Grada Rijeke su prilikom pripreme ovoga Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu sagledale i sljedeće.

Grad Rijeka je u svojoj povijesti bio izrazito industrijsko i proizvodno središte s jakom lukom i proizvodnim potencijalima, pogotovo iz strojarske industrije. Brodogradilište i danas baštini bogatu povijest. Sukladno opredjeljenjima o novoj gradnji proizvodnih i industrijskih kapaciteta na području grada Rijeke, a sukladno strategiji koju promovira i Republika Hrvatska, analizirana je potreba za stvaranjem povoljnijih uvjeta privređivanja, odnosno simuliranja gradnje proizvodnih i industrijskih kapaciteta, kroz postojeće odluke administrativnog ustroja grada Rijeke.

Jedna od mjera kojom se može stimulirati gradnja navedenih kapaciteta svakako je smanjenje visine komunalnog doprinosa koji obveznici, u ovom slučaju investitori u proizvodne i industrijske kapacitete, plaćaju prilikom započinjanja gradnje.

I do sada je kroz koeficijente zona i obujma stimulirana gradnja navedenih kapaciteta, posebno u 3. i 4. zoni gradnje. U zadnjem periodu, kada je došlo do širenja gradnje u svim gradskim zonama, nameće se potreba za dodatnim stimuliranjem gradnje proizvodnih i industrijskih kapaciteta. Stoga se predlaže stimulirati sve buduće investitore u građevine navedene namjene kroz smanjenje obračuna koeficijenta zone za 50%, kako je to i predloženo u ovom Prijedlogu izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu.

Nadalje, grad Rijeka u posljednjih deset godina bilježi značajne stope rasta u turističkom prometu, a u posljednjoj godini ti porasti su čak i veći usprkos trenutnom gospodarskom okruženju te predstavljaju odličnu bazu za nadogradnju porasta turističkog prometa.

Trenutno su na području grada Rijeke u funkciji turističke ponude samo četiri hotela, jedno prenoćište, trinaest hostela, jedno studentsko naselje, preko 100 privatnih iznajmljivača te jedan kamp. Zahvaljujući trendu porasta interesa turista i prepoznavanju grada Rijeke kao zanimljive destinacije, neophodno je stimulirati nova ulaganja u turističku infrastrukturu i aktivnosti kojima se proširuje turistička ponuda grada Rijeke.

U razdoblju od deset godina došlo je do značajnih promjena u strukturi smještajnih kapaciteta pri čemu su na području grada Rijeke razvijene dvije nove kategorije smještaja - hosteli, čiji razvoj počinje 2006. godine i studentsko naselje koje je otvoreno 2014. godine. Najveći porast broja ležaja zabilježen je u kategoriji privatnog smještaja, koji je u promatranom razdoblju porastao čak 13 puta u odnosu na 2004. godinu.

Kao što je vidljivo iz *Tablice 1.*, hoteli bilježe lagano povećanje kapaciteta od 21,49%, kamp je zadržao isti broj ležaja, a prenoćišta su zabilježila pad od 57,14% u odnosu na baznu godinu.

Ostvareni **dolasci turista** predstavljaju jednu od najvažnijih kategorija prema kojoj se vrednuje uspješnost turističke destinacije te stvara osnova za daljnji razvoj turističke infrastrukture. Kao pokazatelj ovisi o nizu čimbenika poput postojeće turističke ponude i smještajne infrastrukture, a važan je indikator trendova koji se stvaraju kroz godine.

Tablica 1. Usporedba broja ležaja po strukturi za grad Rijeku (2014./2004.)

VRSTA SMJEŠTAJA	2014.	2004.	Indeks (2014./2004.)
Hoteli	554	456	121,49
Hosteli	429	0	n/a
Privatni smještaj	573	42	1.364,29
Kamp	350	350	100,00
Prenoćišta	378	882	42,86
Studentsko naselje	116	0	n/a
UKUPNO LEŽAJA	2.400	1.730	138,73

Treba istaknuti da se broj dolazaka domaćih gostiju kreće u rasponu od 17.000 do 22.000 godišnje s laganim naznakama stvaranja trenda rasta u posljednje tri godine iz čega proizlazi potreba za povećanjem smještajnih turističkih kapaciteta, kako bi se zadovoljio porast broja gostiju i povećala ponuda smještajnih kapaciteta s naglaskom na hotelskim smještajnim kapacitetima.

Broj noćenja stranih gostiju za razdoblje 2004.-2014. povećan je sa 72.441 na 132.238, broj dolazaka domaćih gostiju je povećan s 33.355 na 41.311, a ukupni broj dolazaka je porastao sa 105.796 na respektabilnih 173.549 gostiju.

Ukoliko se podaci sagledavaju prema vrsti smještaja, potrebno je istaknuti da posljednjih nekoliko godina, naročito od 2006. godine, postoji trend razvoja hostela koji rastu prosječnom godišnjom stopom od 48,61% prema broju dolazaka, odnosno 25,45% godišnje prema broju noćenja. Rezultati snažnog rasta su vidljivi pogotovo u 2014. godini, kada je smještaj u hostelima ostvario rekordnih 23.386 dolazaka i 36.502 noćenja gostiju. Promatrano u desetogodišnjem razdoblju, postoji značajno povećanje ukupnog broja dolazaka i noćenja domaćih i stranih gostiju u svim kategorijama smještaja osim kampa.

U okviru sagledavanja potencijala razvoja grada Rijeke, Prostornim planom uređenja i Generalnim urbanističkim planom utvrđeno je više građevinskih područja i lokacija za razvoj turizma (ukupno 17 ha), kao i lokacija za gradnju luka nautičkog turizma značajnih kapaciteta (24 ha, oko 800 vezova). Najveće prostorne, kapacitetne i sadržajne mogućnosti planirane su unutar ugostiteljsko-turističkih područja Preluk i Kuk, ukupne površine 11,2 ha, pri čemu je uz područje Preluk planirana i lokacija za luku nautičkog turizma procijenjenog kapaciteta 200 vezova. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (3,2 ha) postupno dobiva na važnosti, s obzirom na najave gradnje 1. faze Kliničkog bolničkog centra na Trsatu kojom bi se omogućilo aktiviranje ove zone. Razvoj turističkih programa jedna je od okosnica planiranog razvoja Delte, dok je luka nautičkog turizma jedini oblik atraktivnog korištenja bazena Baroš.

Dio navedenih područja i lokacija prepoznat je Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 32/13), kao osnovica razvoja Primorsko - goranske županije i to u segmentu turističkih sadržaja, područja ugostiteljsko-turističke namjene Preluk i Kuk, a u segmentu nautičkog turizma, marine Baroš i Brajdica.

Kako bi se gradnja turističkih kapaciteta, posebice hotela, hostela i luka nautičkog turizma, odnosno ulaganja u građevine turističke namjene stimulirala odnosno potaknula ulaganja, predlaže se smanjenje obračuna koeficijenta zone za 40%, kako je to predloženo u tekstu Prijedloga izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu.

U nastavku teksta izlaže se Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu po pojedinim odredbama koje se mijenjaju odnosno dopunjuju, dok preostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju na snazi neizmijenjene.

II. Obrazloženje pojedinih odredbi Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Predloženim člankom mijenja se članak 1. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, na način da se, osim i sada važećeg određenja da se Odlukom o komunalnom doprinosu utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području grada Rijeke, predlaže utvrditi da se Odluka o komunalnom doprinosu odgovarajuće primjenjuje kod određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području grada Rijeke u postupcima koji se vode temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Predloženi članak predstavlja usklađenje u nomotehničkom smislu.

Članak 3.

Predloženim člankom određuje se da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine te vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, što u odnosu na članak 6. važeće Odluke o komunalnom doprinosu predstavlja preciznije određenje načina na koji se određuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Predloženim člankom mijenja se stavak 2. u članku 7. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, na način da se dodatno utvrđuju iznimke od načina određivanja koeficijenta zone za obračun komunalnog doprinosa, kako je to u uvodnom obrazloženju ovoga materijala već na detaljan način razloženo.

Iznimka sukladno stavku 2. članka 7. važeće Odluke o komunalnom doprinosu:

- za obujam koji pripada garažno - parkirnom prostoru u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa koeficijent zone umanjuje se za 50%.

Iznimke koje se sada predlažu:

- za građevinu proizvodne i industrijske namjene koeficijent zone umanjuje se za 50%,

- za objekt iz skupine hoteli (osim turističkog apartmana i pansiona), kao i za hostel i luku nautičkog turizma koeficijent zone umanjuje se za 40%.
Izmjena stavka 3. predstavlja nomotehničko usklađenje.

Članak 5.

Predloženim člankom briše se stavak 2. u članku 8. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, a dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 2. mijenja se na način da se njime preciznije utvrđuje način određivanja obujma građevine.

Dakle, ovom se odredbom predlaže utvrditi da se u slučaju gradnje višenamjenske građevine te u slučaju gradnje više građevina iste namjene koje su obuhvaćene jednim aktom na temelju kojeg se može graditi, obujam izračunava za svaku namjenu posebno.

Članak 6.

Predloženim člankom briše se članak 10. važeće Odluke o komunalnom doprinosu. Navedeni prijedlog predstavlja usklađenje sa važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 7.

Predloženi članak predstavlja nomotehničko usklađenje članka 11. važeće Odluke o komunalnom doprinosu sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 8.

Predloženi članak predstavlja usklađenje u nomotehničkom smislu.

Članak 9.

Predloženim člankom mijenja se članak 16. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, na način da se postupak u svezi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu usklađuje sa Zakonom o gradnji te sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Predloženim člankom određuje se da se visina komunalnog doprinosa utvrđuje rješenjem koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije i podataka koje dostavlja Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, koja dokumentacija i podaci posebno uključuju: akt na temelju kojeg se može graditi, projektnu dokumentaciju, podatke o obvezniku (ime, prezime, OIB i adresu za fizičku osobu te tvrtku, OIB i sjedište za pravnu osobu), a u slučaju da postoji više obveznika podatke o veličini njihovog suvlasničkog dijela, a za suinvestitore kao Obveznike podatak o tome da li su sklopili pisani sporazum o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dužan je dokumentaciju i podatke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav najkasnije u roku određenom posebnim propisima i to Zakonom o gradnji, odnosno Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, osim u slučaju odobrenja zahtjeva za odgodom plaćanja komunalnog doprinosa odnosno za odgodom početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, u kojim slučajevima je obveznik dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od proteka odgovnog roka.

Članak 10.

Predloženim člankom mijenja se članak 17. važeće Odluke o komunalnom doprinosu kojim je uređena obročna otplata komunalnog doprinosa i to na način da se predlaže odrediti da se zahtjev za obročnom otplatom podnosi najkasnije u roku od 15 dana od primitka rješenja o komunalnom doprinosu. Na ovaj je prijedlog uputila praksa u primjeni važeće Odluke o komunalnom doprinosu. Naime, budući je predmetnim člankom Odluke o komunalnom doprinosu regulirana mogućnost obročne otplate obveze komunalnog doprinosa (ne i duga komunalnog doprinosa), neophodno je utvrditi predloženi rok za podnošenje zahtjeva za obročnom otplatom, protekom kojeg roka

(nastupanjem izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu) obveza postaje dug komunalnog doprinosa.

Također se predlažu izmjene kod određivanja obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, na način da se visina komunalnog doprinosa po obvezniku utvrdi isključivo u kunama (umjesto dosadašnjeg određivanja u EUR), pri čemu se i broj mogućih obroka usklađuje sa rasponima visine komunalnog doprinosa izraženim u kunama. Predloženi način iskazan je u tabličnom prikazu u nastavku teksta.

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA PO OBVEZNIKU	BROJ OBROKA			
	javna i stambena (obiteljske kuće)	proizvodna, industrijska uslužna	uredska i stambena (ostale)	trgovačka i ugostiteljska
5.000,01 – 40.000,00 kn	10	-	-	-
40.000,01 – 80.000,00 kn	14	4	-	-
80.000,01 – 200.000,00 kn	16	6	4	-
200.000,01 – 500.000,00 kn	18	8	6	-
500.000,01 – 1.000.000,00 kn	20	10	8	6
više od 1.000.000,00 kn	24	12	12	12

Članak 11.

Predloženim člankom briše se stavak 2. u članku 18. važeće Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je određeno da ukoliko obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni dug komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah. Naime, u praksi se ova odredba pokazala kao suvišna, poglavito u odnosu na odgovarajuće instrumente osiguranja koje obveznici nude kao osiguranje naplate cjelokupne tražbine Grada Rijeke po osnovi komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Predloženim člankom određeno je da će se postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 32/04, 6/08 i 29/09) dovršiti prema odredbama te Odluke.

Članak 13.

Predloženim člankom određeno je da predložene izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) članak 1. mijenja se i glasi:

"Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: grad).

Odredbes ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i kod određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području grada u postupcima koji se vode temeljem zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama."

Članak 2.

U članku 2. stavku 2. riječi: "Proračuna Grada" zamjenjuju se riječima: "Proračuna Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad)."

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine te vrijednosti prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj."

Članak 4.

U članku 7. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, koeficijent zone umanjuje se kako slijedi:

- za obujam koji pripada garažno - parkirnom prostoru u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa koeficijent zone umanjuje se za 50%,
- za građevinu proizvodne i industrijske namjene koeficijent zone umanjuje se za 50%,
- za objekt iz skupine hoteli (osim turističkog apartmana i pansiona), za hostel i luku nautičkog turizma, koeficijent zone umanjuje se za 40%.

Za određivanje granica zona iz stavka 1. ovoga članka, primjenjuju se granice zona utvrđene općim aktom kojim se uređuje građevinsko zemljište."

Članak 5.

U članku 8. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

"U slučaju gradnje višenamjenske građevine te gradnje više građevina iste namjene koje su obuhvaćene jednim aktom na temelju kojeg se može graditi, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno."

Članak 6.

Članak 10. briše se.

Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma i članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,
- pravne ili fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove putem ministarstva u čijem je djelokrugu graditeljstvo i prostorno uređenje,
- HRVI iz Domovinskog rata, kada grade, dograđuju i/ili nadograđuju poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m³, za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti.

Odgovarajućim stanom u smislu ovoga članka smatra se stan određen zakonom iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka.

Obveznik iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel) dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka."

Članak 8.

U članku 12. riječi: "Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel)" zamjenjuju se riječima: "Odjelu".

Članak 9.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije i podataka koje dostavlja Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Dokumentacija i podaci iz stavka 2. ovoga članka posebno uključuju:

- akt na temelju kojeg se može graditi,
- projektnu dokumentaciju,
- podatke o Obvezniku (ime, prezime, OIB i adresu za fizičku osobu te tvrtku, OIB i sjedište za pravnu osobu), a ako postoji više Obveznika podatak o veličini njihovog suvlasničkog dijela, a za suinvestitore kao Obveznike podatak o tome da li su sklopili pisani sporazum o načinu plaćanja komunalnog doprinosa.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dužan je dokumentaciju i podatke za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu dostaviti Odjelu u roku utvrđenom zakonom kojim se uređuje gradnja, odnosno zakonom kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama.

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz stavka 1. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka, u slučaju odobrenja zahtjeva za odgodom plaćanja komunalnog doprinosa odnosno za odgodom početka plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate, u suglasju sa odredbama zakona kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama, Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od proteka odgodnog roka."

Članak 10.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Odjel će odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva Obveznika.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka podnosi se najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka rješenja iz članka 16. stavka 1. ove Odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, na zahtjev Obveznika, Gradonačelnik može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, kako slijedi:

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA PO OBVEZNIKU	BROJ OBROKA			
	javna i stambena (obiteljske kuće)	proizvodna, industrijska uslužna	uredska i stambena (ostale)	trgovačka i ugostiteljska
5.000,01 – 40.000,00 kn	10	-	-	-
40.000,01 – 80.000,00 kn	14	4	-	-
80.000,01 – 200.000,00 kn	16	6	4	-
200.000,01 – 500.000,00 kn	18	8	6	-
500.000,01 – 1.000.000,00 kn	20	10	8	6
više od 1.000.000,00 kn	24	12	12	12

Broj obroka kod višenamjenske građevine odredit će se prema namjeni dijela građevine s najvećim obujmom."

Članak 11.

U članku 18. stavak 2. briše se.

Članak 12.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 13.

Ove Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 30. rujna 2004. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik).

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovoga članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao Obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom građevine koja se gradi na građevnoj čestici, izražen u m³ (prostornom metru), a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je propisom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine.

Članak 7.

Koeficijent zone (Z) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA					
ZONA	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
atraktivna i I.	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95
II.	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90
III.	0,95	0,80	0,70	0,80	0,85
IV.	0,95	0,70	0,50	0,55	0,80

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, za obujam koji pripada garažno – parkirnom prostoru u sklopu građevine za koje se utvrđuje visina komunalnog doprinosa koeficijent zone umanjuje se za 50%. Umanjenje koeficijenta primjenjuje se i u slučaju gradnje, dogradnje i/ili nadogradnje garažno-parkirnog prostora.

Za određivanje granica zona iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se granice zona utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01, 1a/02 i 10/04).

Članak 8.

Koeficijent obujma (O) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA					
OBUJAM m ³	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
0 - 1.250	1,00	0,90	1,00	0,30	0,20
1.251 - 5.000	1,00	0,90	0,80	0,70	0,20
5.001 - 20.000	0,70	0,70	0,40	0,60	0,10
> 20.000	0,70	0,60	0,30	0,30	0,10

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na pismeni zahtjev Obveznika, Poglavarstvo Grada može utvrditi i drugačiji koeficijent namjene za građevine čiji je ukupni obujam veći od 20.000 m³.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijentata iz članka 7. i 8. ove Odluke i iznosa u visini od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Podatak o prosječnim troškovima gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj objavljuje nadležno ministarstvo.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka i obujma građevine.

Članak 10.

U jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 9. stavka 1. ove Odluke sadržana je jedinična vrijednost po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se graditi.

Jedinična vrijednost iz stavka 1. ovoga članka određuje se množenjem jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 9. stavka 1. ove Odluke s koeficijentima izgradnje (I), kako slijedi:

ZONA	javne površine	nerazvrstane ceste	groblja	javna rasvjeta
atraktivna i I.	0,60	0,20	0,10	0,10
II.	0,30	0,50	0,10	0,10
III.	0,20	0,60	0,10	0,10
IV.	0,05	0,77	0,10	0,08

Članak 11.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma i članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u suglasju sa Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 94/01, 122/02, 17/04, 48/04), kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja,
- pravne ili fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove putem Ministarstva u čijem je djelokrugu graditeljstvo i obnova,
- HRVI iz Domovinskog rata, kada grade, dograđuju i/ili nadograđuju poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m³, za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti.

Odgovarajućim stanom iz stavka 1. ovoga članka, smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata ("Narodne novine" broj 97/02).

Obveznik iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 12.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Grada – Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 13.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja koji imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana kojeg grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Članak 14.

Odjel će donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 11. stavka 1. ove Odluke.

Članak 15.

Grad će Obvezniku izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, bez obračunatih kamata, u sljedećim slučajevima:

- ako je rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako akt na temelju kojeg se može graditi nije postao konačan, a obveznik je odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.

Uz pisani zahtjev, Obveznik je dužan dostaviti potvrdu nadležnog tijela kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka.

Obvezniku kojem je istekla važnost akta na temelju kojeg se može graditi jer nije započeo s gradnjom, Grad može na osnovu pismenog zahtjeva Obveznika izvršiti povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa, u slučaju kada to Poglavarstvo Grada ocijeni opravdanim.

Ako je Obveznik započeo s gradnjom građevine, nema pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili na zahtjev stranke.

Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja iz stavka 1. ovoga članka.

Odjel Obvezniku izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Članak 17.

Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Odjel će odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva Obveznika.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, na zahtjev Obveznika, Poglavarstvo Grada može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, kako slijedi:

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA PO OBVEZNIKU U EUR	Broj obroka			
	javna i stambena (obiteljske kuće)	proizvodna, industrijska i uslužna	Uredska i stambena (ostala)	trgovačka i ugostiteljska
1.001 - 5.000	10	-	-	-
5.001 - 10.000	14	4	-	-
10.001 - 25.000	16	6	4	-
25.001 - 50.000	18	8	6	-
50.001 - 100.000	20	10	8	6
100.001 - 150.000	22	12	10	8
150.001 - 250.000	24	12	12	10
250.001 - 500.000	24	12	12	12
više od 500.000	24	12	12	12

Broj obroka kod višenamjenske građevine odredit će se prema namjeni dijela građevine s najvećim obujmom.

Članak 18.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada Obveznik ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 19.

Obveznik može na temelju suglasnosti Poglavarstva Grada sam izgraditi odnosno snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, o čemu Grad i Obveznik sklapaju ugovor.

Članak 20.

Obveznik je obavezan Gradu prijaviti svaku promjenu razlike obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na temelju prijave iz stavka 1. ovoga članka, Odjel će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 21.

Grad Rijeka ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine, koja nije prijavljena sukladno članku 20. ove Odluke, Odjel će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

IV. NADZOR

Članak 22.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Odjel – Direkcija za komunalno redarstvo.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 23.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi sukladno članku 20. stavku 1. ove Odluke.

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Globom u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se i fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 24.

Dosadašnja Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/00 i 33/01) prestaje važiti silom zakona dana 24. rujna 2004. godine.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/04-01/92
URBROJ: 2170-01-10-04-2
Rijeka, 30. rujna 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

mr.sc. Željko Glavan, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02, 3/05, 9/06, 17/06- pročišćeni tekst, 8/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 28. veljače 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 32/04), članci 20. i 21. brišu se.

Članak 2.

Glava IV. i članak 22. brišu se.

Članak 3.

Glava V. i članak 23. brišu se.

Članak 4.

Dosadašnja Glava VI. postaje Glava IV, a članak 24. postaje članak 20.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/08-01/23
URBROJ: 2170-01-10-08-8
Rijeka, 28. veljače 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 23. srpnja 2009.godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 32/04 i 6/08) u članku 5. stavku 2. iza riječi: "igrališta" stavlja se zarez i dodaje riječ: "ceste".

Članak 2.

U članku 7. stavku 3. riječi: "Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 3/01, 1a/02 i 10/04)" zamjenjuju se riječima: "odlukom kojom se uređuje građevinsko zemljište".

Članak 3.

U članku 8. stavku 2. riječi: "Poglavarstvo Grada" zamjenjuju se riječju: "Gradonačelnik".

Članak 4.

U članku 11. stavku 1. podstavku 1. riječi: "Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 94/01, 122/02, 17/04 i 48/04)" zamjenjuju se riječima: "zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Odgovarajućim stanom iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka smatra se stan veličine koja je utvrđena propisom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata."

Članak 5.

U članku 15. stavku 3. riječi: "Poglavarstvo Grada" zamjenjuju se riječju: "Gradonačelnik".

Članak 6.

U članku 16. stavku 2. riječi: "tijelo državne uprave" zamjenjuju se riječima: "nadležno tijelo".

Članak 7.

U članku 17. stavku 4. riječi: "Poglavarstvo Grada" zamjenjuju se riječju: "Gradonačelnik".

Članak 8.

U članku 19. riječi: "Poglavarstva Grada" zamjenjuju se riječima: "nadležnog tijela Grada".

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 021-05/09-01/102

URBROJ: 2170-01-10-20-09-3

Rijeka, 23. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.