

TOČKA 7.

Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 1. 07. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke Rijeke od 5. svibnja 2015. (KLASA: 023-01/15-04/32-50; URBROJ: 2170/01-15-00-15-30) i od 12. svibnja 2015. (KLASA: 023-01/15-04/35-51; URBROJ:2170/01-15-00-15-20) javni natječaj za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na 8 lokacija, a oglas o istom objavljen je 29. svibnja 2015. godine.

Navedenim natječajem, pod rednim brojem 2 obuhvaćena je prodaja zemljišta u dijelu lokacije urbanističke oznake Cp-11 gruntovnih oznaka (prema prijedlogu parcelacije) k.č. 1839/5, k.č. 1863/19 i dio k.č. 5/1116 u k.o. Srdoči, ukupne površine 1.781,73 m² (II. zona), početne jedinične cijene od 1.048,12 kn/m², odnosno sveukupno 1.867.466,85 kn. Prema uvjetima natječaja, ponuditelju je bilo omogućeno namirenje kupoprodajne cijene u obliku zamjenske nekretnine ukoliko je ista prihvatljiva Gradu Rijeci.

Za predmetnu lokaciju pristigla je jedna pravodobna i potpuna ponuda tvrtke VIKING d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.048,12 kn, odnosno ukupno 1.867.466,85 kn. Od ponuđene cijene, iznos od 1.328.221,85 kn predlažu platiti u novcu, a dio iznosa u vrijednosti 539.245,00 kn predlažu zamjenu zemljišta u svom vlasništvu. Zemljište ponuđeno u zamjenu nalazi se na području Martinkovca i Trsata i to:

- k.č. br. 1432/1, k.o. Sušak, površine 423 m², (namjena: javna – prometnica), 525,00 kn/m²,
- dio k.č. br. 5/942, k.o. Srdoči, površine 270 m², (namjena: javna – prometnica), 440,00 kn/m²,
- dio k.č. br. 5/942, k.o. Srdoči, površine 195 m² (namjena: višeobiteljska), 830,00 kn/m²,
- dio k.č. br. 5/336, k.o. Srdoči, površine 55 m² (namjena: javna – prometnica), 440,00 kn/m² te
- k.č. br. 5/952, k.o. Srdoči, površine 28 m² (namjena: javna – prometnica), 440,00 kn/m².

Razliku u vrijednosti nekretnina obvezuju se platiti Gradu Rijeci u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno, obročno maksimalno 60 mjeseci (5 godina). U svojoj ponudi zatražili su da im Grad Rijeka prizna trošak izrade parcelacije zemljišta.

Ponudu VIKING-a d.o.o. Rijeka za zamjenu zemljišta smatramo prihvatljivom. Ponuđene cijene za zemljište na području Martinkovca (440,00 kn/m² za javnu namjenu i 830,00 kn/m² za višeobiteljsku namjenu – stambena od 4-8 stanova) sukladne su Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke broj 13/14 i 3/15), a za zemljište na Trsatu ponuđena cijena od 525,00 kn/m² je prihvatljiva jer je Grad Rijeka na tom području za istu namjenu (Sveučilišna avenija II. faza) kupovao zemljišta po cijeni koja je približna ponuđenoj.

Za dijelove čestica oznake k.č. 5/942 i k.č. 5/336 k.o. Srdoči koje su predmet zamjene biti će izrađena parcelacija zemljišta sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 18/09 i 51/13) kojom će zemljišta dobiti konačne oznake, te će biti potrebno sklopiti dodatak ugovoru o zamjeni nekretnina. U slučaju da nakon provedene parcelacije dođe do promjene i površina zemljišta koje su nude u zamjenu obračun vrijednosti i ukupne razlike u vrijednosti zemljišta vršit će se prema jediničnim ponuđenim cijenama za pojedinu namjenu, odnosno za javnu namjenu – prometnice po cijeni od 440,00 kn/m², a za stambeno višeobiteljsku namjenu po cijeni od 830,00 kn/m².

Glede isplate troška izrade parcelacija, Grad smatra prihvatljivim trošak izrade parcelacije za zemljište na kojem je sukladno *DPU područja stambenog naselja Trsat* planirana gradnja ceste u iznosu od 8.000,00 kn, a trošak će biti plaćen po provedbi parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____ donijelo je

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka će sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, koje čine dio građevne čestice urbanističke oznake Cp-11, gruntovnih oznaka prema prijedlogu parcelacije i to: k.č. 1839/5, k.č. 1863/19 i 41/59 suvlasničkog dijela k.č. 5/1116, ukupne površine 1.781,73 m², ukupne vrijednosti 1.867.466,85 kn.

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 29. svibnja 2015. godine, utvrđuje se trgovačko društvo VIKING d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Srdoči i k.o. Trsat ukupne površine 971 m² i plaćanjem razlike u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene u iznosu od 1.328.221, 85 kn.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, ugovor o zamjeni nekretnina s trgovačkim društvom VIKING d.o.o. temeljem kojeg će:

- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine označene kao: k.č. br. 1432/1, k.o. Sušak, površine 423 m², dio k.č.br. 5/942, k.o. Srdoči, površine 270 m², dio k.č.br. 5/942, k.o. Srdoči, površine 195 m², dio k.č.br. 5/336, k.o. Srdoči, površine 55 m² i k.č. br. 5/952, k.o. Srdoči, površine 28 m².

- VIKING d.o.o. steći u vlasništvo nekretnine u k.o. Srdoči označene kao: k.č. br. 1839/5, k.č. br. 1863/19 i 41/59 suvlasničkog dijela k.č.br. 5/1116, uz plaćanje razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.328.221,85 kn, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina, odnosno obročno maksimalno 60 mjeseci (5 godina).

4. Grad Rijeka priznat će trgovačkom društvu VIKING d.o.o. Rijeka trošak izrade parcelacije za zemljište u k.o. Sušak, po računu Geoinženjering-a broj 76/2/1 u iznosu od 8.000,00 kn, po provedbi parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg područja



- Građevna čestica
- PREDMET PRODAJE
- Vlasništvo Grada
- Suvlasništvo Grada

Kopija gruntovnog plana



