

TOČKA 14.

- a) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka**
- b) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 12. 10. 2015.

a)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeke.**

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka

Nekretnina u k.o. Rijeka, označena kao k.č. broj 1129/3 od 69 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

K.č. broj 1129/3, k.o. Rijeka odgovara dijelu katastarske k.č.3392/4 k.o. Stari Grad.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) predmetna nekretnina čini dio građevne čestice planske oznake PP-2, na kojoj je predviđena izgradnja javne pješačke površine (PP).

Nakon izvršene izgradnje javne pješačke površine, za uris u katastar i zemljišnoj knjizi je potrebno objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar građevne čestice.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetna nekretnina nije javno dobro već dio planirane građevne čestice planske oznake PP-2, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č.broj 1129/3 od 69 m², upisana u z.k.ul. PI, k.o. Rijeka, kao javno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-15-2

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) na sjednici _____ 2015. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Rijeka, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. broj 1129/3 od 69 m², izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) predstavlja dio građevne čestice planske oznake PP-2, na kojoj je predviđena izgradnja javne pješačke površine (PP).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.broj 1129/3 od 69 m², upisana je u z.k.ul. PI k.o. Rijeka, kao javno dobro.

K.č.broj 1129/3 k.o. Rijeka odgovara dijelu katastarske k.č. 3392/4 k.o. Stari Grad.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) predmetna nekretnina čini dio građevne čestice planske oznake PP-2, na kojoj je predviđena izgradnja javne pješačke površine (PP).

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 1129/3, upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Rijeka kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

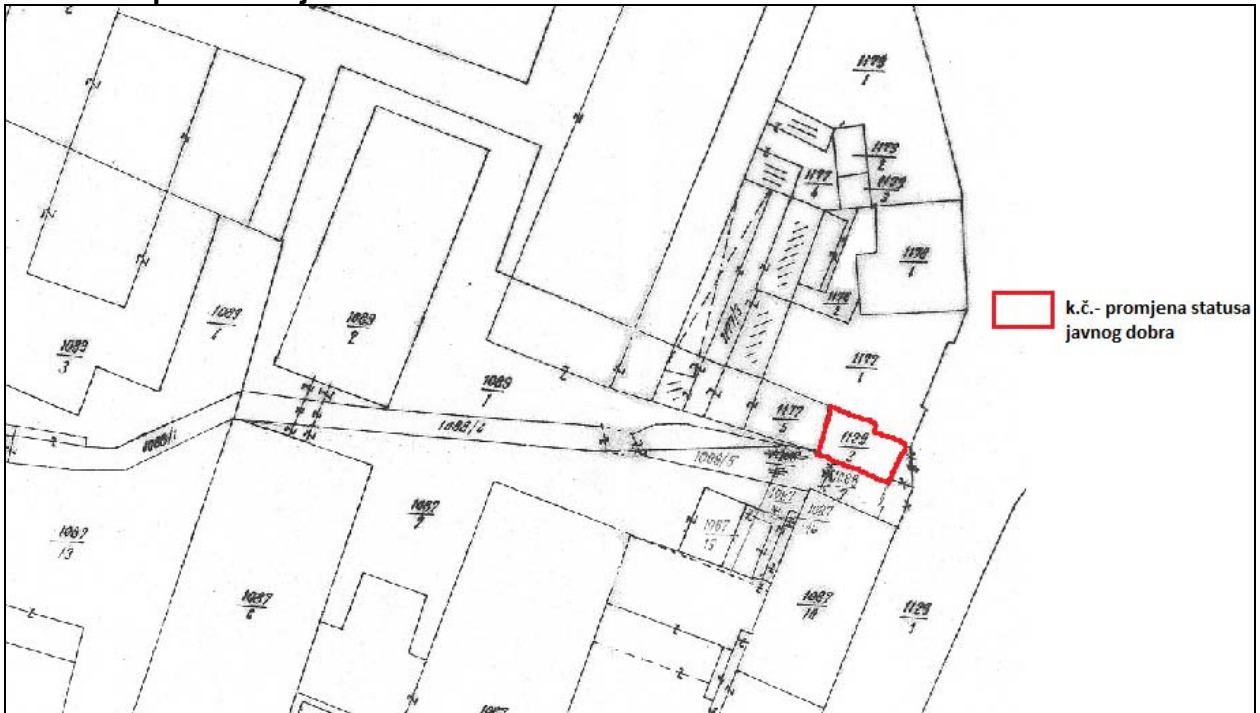
Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Izvod iz Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"



Gruntovni plan k.o.Rijeka





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 12. 10. 2015.

b)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina u k.o. Plase, označena kao k.č. broj 870/9 bez upisane površine, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. 4971, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) predmetno zemljište nalazi se u unutar čvora Rujevica planske oznake IS-4, namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja.

Na temelju Geodetskog projekta broj 62/2015 izrađenog od GEO-RAD-a d.o.o. Jelenje temeljem suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/15-01/904, URBROJ: 2170/01-01-20-15-2 od 29. srpnja 2015. godine, čiji je sastavni dio elaborat parcelacije, k.č. broj 870/9, k.o. Plase, poništena je i spojena u k.č. broj 873/1, k.o. Plase, ukupne površine od 13.172 m², koja čini građevnu česticu heliodroma i objekata za potrebe rada HGSS stanice Rijeka, za koji je u tijeku ishođenje lokacijske dozvole.

Predmetna nekretnina u naravi ne čini cestu.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno/opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetna nekretnina nije javno dobro već dio planirane građevne čestice, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. broj 870/9 bez upisane površine, u zemljišnim knjigama upisana u z.k.ul. 4971, k.o. Plase, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-15-2

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Plase, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 7/14) na sjednici _____ 2015. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Plase, upisana u z.k.ul. 4971, označena kao k.č. broj 870/9 bez upisane površine, izgubila značaj javnog dobra, te se sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) nalazi unutar čvora Rujevica planske oznake IS-4, namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č. broj 870/9 bez upisane površine, upisana je u z.k.ul. 4971, k.o. Plase, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) predmetno zemljište nalazi se unutar čvora Rujevica planske oznake IS-4, namijenjenog za izgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja.

Na temelju Geodetskog projekta broj 62/2015 izrađenog od GEO-RAD-a d.o.o. Jelenje temeljem suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/15-01/904, URBROJ: 2170/01-01-20-15-2 od 29. srpnja 2015. godine, čiji je sastavni dio elaborat parcelacije, k.č. broj 870/9, k.o. Plase, poništena je i spojena u k.č. broj 873/1, k.o. Plase, ukupne površine od 13.172 m², koja čini građevnu česticu heliodroma i objekata za potrebe rada HGSS stanice Rijeka, za koji je u tijeku ishođenje lokacijske dozvole.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. broj 870/9 upisana u z.k.ul. 4971, k.o. Plase kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

