

TOČKA 18.

- a) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Pašac**
- b) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Sušak**
- c) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Sušak**
- d) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Kozala**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 5.05.2015.

a)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Pašac).**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Pašac)

Nekretnine u k.o. Pašac označene kao kat.čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13):

- kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² čini dio građevinske čestice planske oznake I1-6 (Industrijsko područje Prezina), na kojoj se u naravi nalazi postojeći proizvodni i skladišni prostor Jadran-Galenskog laboratorija d.d., a
- kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m² čini dio građevinske čestice planske oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno), namijenjeno razvoju farmaceutske industrije. Za rekonstrukciju i dogradnju kompleksa na Industrijskom području Svilno, na ime investitora Jadran-Galenski laboratorij d.d. izdano je Rješenje za građenje KLASA: UP/I-361-03/12-08/10 od 14.11.2012., te izmjene i dopune istog od 17.12.2013. i 19.08.2014.godine.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno/opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjere odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istog članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu, izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetne nekretnine nisu javno dobro, već dio planiranih građevinskih čestica, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenim nekretninama, Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m², upisanih u PI k.o. Pašac kao javno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-15-2

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Pašac, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), na sjednici _____ 2015. godine donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Pašac, upisane u z.k.ul. PI kao javno dobro, označene kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m², izgubile značaj javnog dobra te sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13) ulaze u građevinsku česticu planske oznake I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i građevinsku česticu planske oznake oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provesti će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² i kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m², u zemljišnoj knjizi k.o. Pašac upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13) kat. čest.broj 2579/2 cesta od 73 m² k.o. Pašac ulazi u građevinsku česticu planske oznake I1-6 (Industrijsko područje Prezina) a kat.čest.broj 2579/5 cesta od 78 m² k.o. Pašac ulazi u građevinsku česticu planske oznake oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) namijenjenih razvoju farmaceutske industrije.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13) odredilo namjenu predmetnih nekretnina kao dijela planiranih građevinskih čestica, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Izvod iz karte šireg područja

