

**TOČKA 11.**

**a) Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 14.3.2016.

a)

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.**

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči**

Nekretnina u k.o. Srdoči označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 5135/6 u k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/08-05/489, URBROJ:2170/01-13-01-09-16/JP za rekonstrukciju ulice Mate Balote – dionica A na k.č. 1902/3, 1092/17 i 5135/4 sve u k.o. Zamet prema idejnom projektu broj 735/01/08 izrađenom po AG-projektu d.o.o.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulazi k.č. 2112/6 put površine 294 m<sup>2</sup> u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ostalo zemljište koje čini građevnu česticu u vlasništvu je Grada Rijeke.

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole predmetne ulice je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata.

Nakon ishođenja uporabne dozvole Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne ulice koja predstavlja nerazvrstanu cestu, u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi-vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 2112/6 put površine 294 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/16-01/  
URBROJ: 2170-01-16-00-16-2  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) na sjednici \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči, izgubila značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/08-05/489, URBROJ:2170/01-13-01-09-16/JB ulazi u građevnu česticu ulice Mate Balote – dionica A.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

**Obrazloženje**

Nekretnina označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ova nekretnina odgovara dijelu katastarske k.č. 5135/6 u k.o. Zamet.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog i građenje izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/08-05/489, URBROJ:2170/01-13-01-09-16/JB za rekonstrukciju ulice Mate Balote – dionica A na k.č. 1902/3, 1092/17 i 5135/4 sve u k.o. Zamet prema idejnom projektu broj 735/01/8 izrađenom po AG-projektu d.o.o.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u predmetnu građevnu česticu ulazi nekretnina označena kao k.č. 2112/6 put površine 294 m<sup>2</sup> u k.o. Srdoči u zemljišnoj knjizi upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu te čestice kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

**Uputa o pravnom lijeku:**

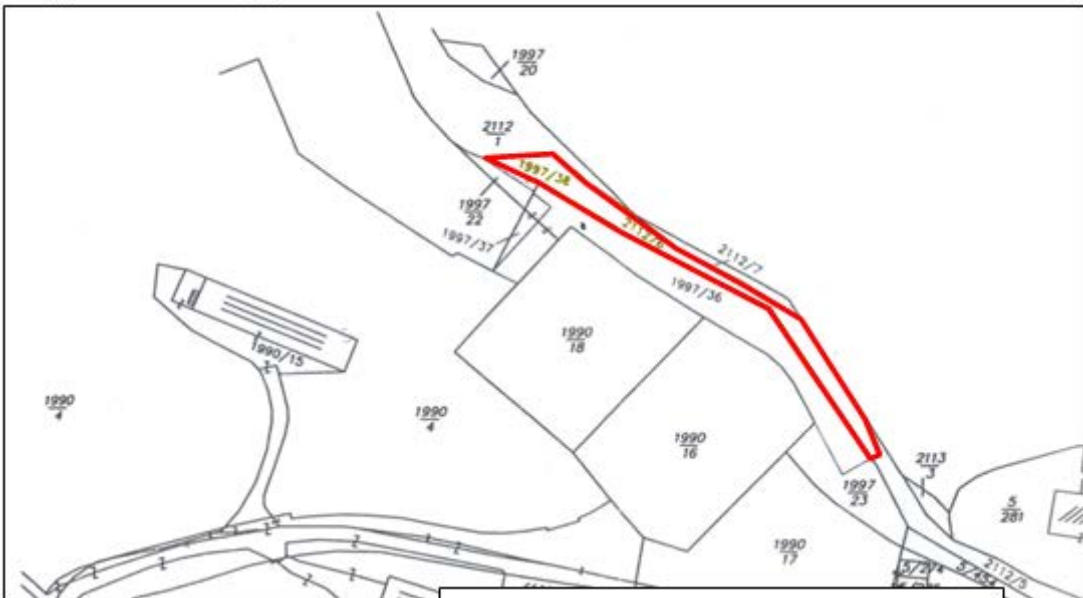
Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

 Promjena namjene javnog dobra

