



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 5.05.2015.

b)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Sušak /n.i./)**.

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra (k.o. Sušak /n.i./)

Nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, u zemljišnoj knjizi uknjižene su kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 2. prosinca 2013. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ:2170/01-13-01-13-25/ŽS za građenje Sveučilišne avenije – 2. faza (planske oznake GU-3), prema idejnom projektu oznake 1100/12 izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, obje u zemljišnoj knjizi uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole za građenje Sveučilišne avenije – faza 2. (planske oznake GU-3) je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata. Većina preostalog zemljišta koje čini predmetnu cestu u vlasništvu je Grada Rijeke, a za preostali dio u tijeku je postupak izvlaštenja za korist Grada Rijeke.

Nakon ishođenja uporabne dozvole Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) građevnu česticu predmetne gradske stambene ulice, u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi - vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom na to da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) odredilo i namjenu predmetnih zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na naznačenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta u k.o. Sušak (n.i.) označenog kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² u upisana u z.k.ul.3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, obje uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-15-2

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Sušak (n.i.), na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) na sjednici _____ 2015. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, u zemljišnoj knjizi uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, izgubile značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) i lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ:2170/01-13-01-13-25/ŽS, ulaze u građevnu česticu za građenje Sveučilišne avenije – 2. faza (planske oznake GU-3).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, u zemljišnoj knjizi uknjižene su kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 2. prosinca 2013. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/13-05/15, URBROJ:2170/01-13-01-13-25/ŽS za građenje Sveučilišne – 2. faza (planske oznake GU-3) prema idejnom projektu oznake 1100/12 izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu za građenje Sveučilišne avenije – 2. faza (planske oznake GU-3), ulaze nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao: k.č. 6995/2 površine 121 m² upisana u z.k.ul. 3555 i k.č. 6997/2 površine 98 m² upisana u z.k.ul. 3556, obje u zemljišnoj knjizi uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/05) odredilo i namjenu predmetnih zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12

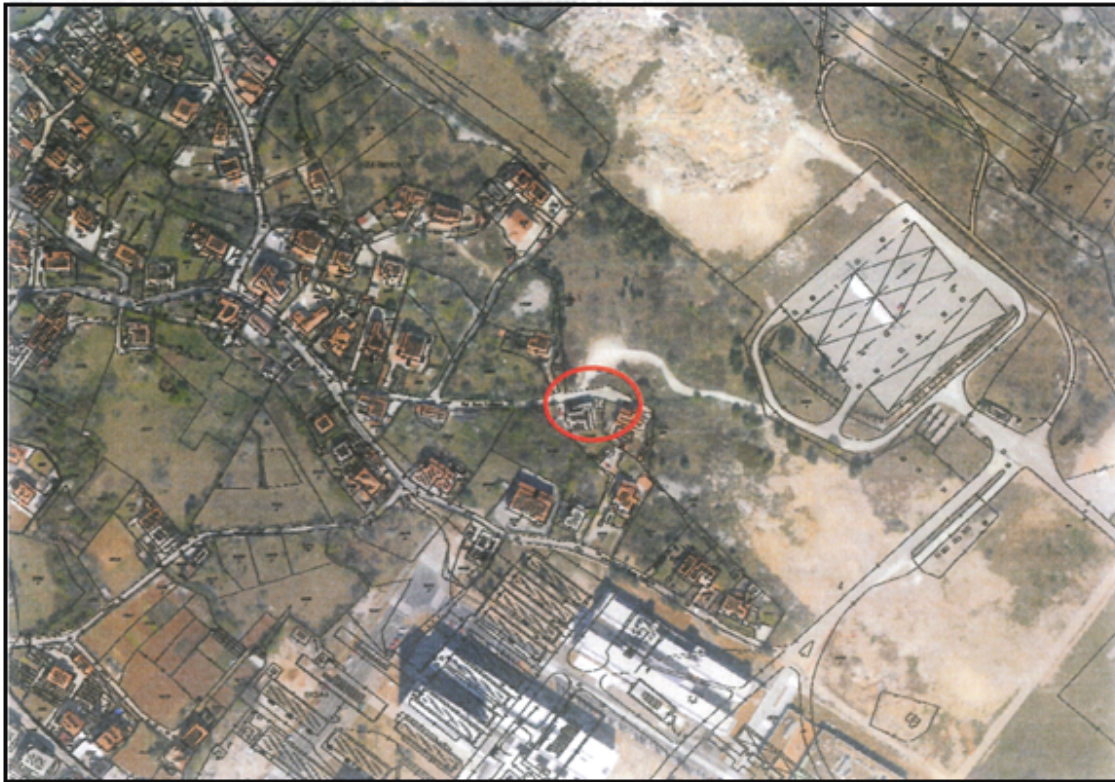
i 152/14) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Izvod iz karte šireg področja



Kopija katastarskog plana



Izvod iz DPU-a

