

DOPUNA

Prijedlog zaključka o davanju mišljenja o izgradnji dječjeg vrtića Krnjevo



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 21. 9. 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog zaključka o davanju mišljenja o izgradnji dječjeg vrtića Krnjevo.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga zaključka o davanju mišljenja o izgradnji dječjeg vrtića Krnjevo

Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/14-05/17, URBROJ:2170/01-13-01-15-11/ŽS/ od 22. svibnja 2015. godine, prema idejnom projektu oznake T.D. 06./14. od ožujka 2014. godine, koji je sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) izradila tvrtka ADE studio d.o.o. Zagreb na zemljištu u k.o. Zamet planirana je izgradnja građevine javne i društvene – predškolske namjene - dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17.

Dana 18. prosinca 2014. tvrtka Geoinženjering d.o.o. Rijeka izradila je Geodetski projekt Dječjeg vrtića Krnjevo koji je dana 22. svibnja 2015. godine ovjeren od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, a dana 3. lipnja 2015. godine od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka potvrđeno je da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, i da se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Zemljište na kojem je planirana izgradnja dječjeg vrtića Krnjevo ukupne površine 3.440 m² većim dijelom je gradsko vlasništvo. Kako je vlasnik jedne katastarske čestice osoba nepoznata boravišta za istu je potrebno pokrenuti postupak izvlaštenja za koji Grad Rijeka kao investitor predmetne izgradnje ima pravni interes.

Stoga je Grad Rijeka pokrenuo postupak utvrđivanja interesa Republike Hrvatske radi izgradnje dječjeg vrtića Krnjevo na zemljištu oznake k.č. 1150/2 površine 113 m² (po prijedlogu geodetskog projekta) u k.o. Zamet, uknjiženo vlasništvo Mulac Nikole iz Rijeke.

Članak 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14) propisuje da se nekretnina može izvlastiti kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Članak 9. stavak 1. propisuje da se nekretnina može izvlastiti nakon što je na način određen tim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova. Člankom 13. istog Zakona propisano je da Odluku da je izgradnja objekta ili izvođenje radova u interesu Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske, a člankom 15. da se uz prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske mora podnijeti mišljenje općinskog ili gradskog vijeća i županijske skupštine na čijem se području namjerava graditi ili izvoditi radove u skladu sa prostornim planom.

Napominjemo da su zbog trajne potrebe postojanja posebne ustanove za odgoj i obrazovanje djece predškolske dobi na talijanskom jeziku, odnosno djece pripadnike talijanske manjine na području Grada Rijeke, dana 12. listopada 2011. godine Talijanska unija, Zajednica Talijana Rijeka i Grad Rijeka potpisali su Pismo namjere kojim su definirali međusobne odnose vezano uz realizaciju izgradnje dječjeg vrtića na zemljištu za koje se predlaže izvlaštenje.

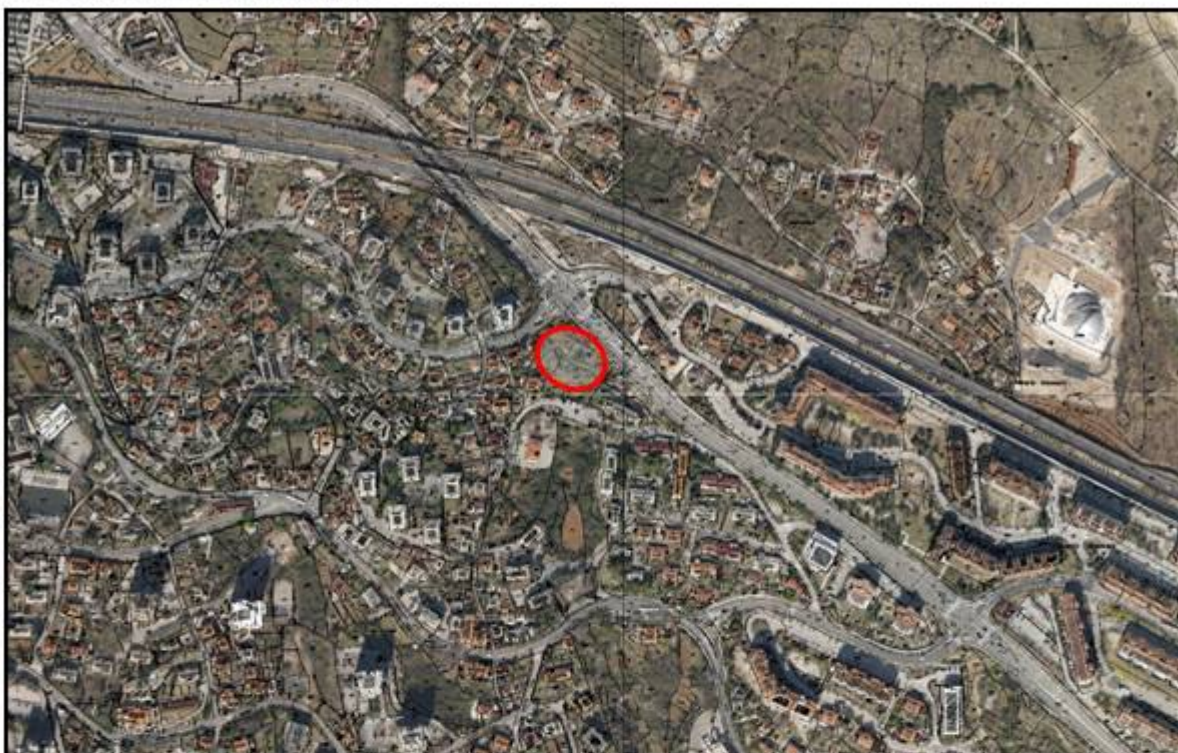
Radi privođenja zemljišta namjeni predviđenoj lokacijskom dozvolom i činjenice da se radi o izgradnji dječjeg vrtića kao i činjenice da će se novom namjenom postići daleko veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način (livada), smatramo da su ispunjeni uvjeti za provođenje postupka izvlaštenja propisani Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade, pa predlažemo da Gradsko vijeće Grad Rijeke izda pozitivno mišljenje o izgradnji Dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17 u k.o. Zamet

Na temelju članka 15. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke", broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana _____2015. godine donijelo je sljedeći

z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje da se Vladi Republike Hrvatske uputi prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske za izgradnju dječjeg vrtića Krnjevo na lokaciji planske oznake D4-17 na zemljištu oznake k.č.1150/2 površine 113 m² u k.o. Zamet, temeljem lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/14-05/17, URBROJ:2170/01-13-01-15-11/ŽS/ od 22. svibnja 2015. izdane sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

