



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
KLASA: 940-06/14-02/35
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1
Rijeka, 21.11.2014.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 22. listopada 2014. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 02. studenog 2014. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 17. studeni 2014. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 17. studeni 2014. godine u 12.15 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je pristiglo osamnaest (18) ponuda za trinaest (13) stanova, kako slijedi:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 32,85 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1 K.O. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 715,37 eur, u protuvrijednosti kuna.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Suzana Blagojević sa cijenom od 1.238,00 eur/m² odnosno ukupno 40.668,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 4 u Rijeci, Ante Starčevića 13, ukupne površine 61,00 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 633 K.O. Rijeka i upisan je u pod. br. 4 iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 808,20 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelji Ivan Radetić i Tonka Radetić sa cijenom od 879,30 eur/m², odnosno ukupno 53.637,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 11 u Rijeci, Pomerio 29, ukupne površine 110,72 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1009/1 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 4129 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 329,66 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj Kornelia Šokota sa cijenom od 352,24 eur/m² odnosno ukupno 39.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

4. Stan broj 5 u 6/9 idealnih dijelova u Rijeci, Andree Benussia 3, ukupne površine 34,81 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1779/9, K.O. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 4928 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 890,55 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Tatjana Iskra sa cijenom od 900,00 eur/m² odnosno ukupno 20.889,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u 17/37 idealnih dijelova u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 102 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 354,43 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Jasna Baltić sa cijenom od 367,00 eur/m² odnosno ukupno 14.151,52 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 12 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 37,52 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 310,50 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Rahila Srebrić sa cijenom od 488,08 eur/m² odnosno ukupno 6.101,10 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

7. Stan broj 13 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 27,68 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 250,81 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su dvije (2) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj Đurđica Pilepić sa cijenom od 437,86 eur/m² odnosno ukupno 4.040,00 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

8. Stan broj 14 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 55,40 s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2235, K.O. Trsat-Sušak i upisana je u z.k.ul. br. 120 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 342,50 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigle su četiri (4) ponude.

Najpovoljniji ponuditelj Rahila Srebrić sa cijenom od 493,01 eur/m² odnosno ukupno 9.101,10 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

9. Stan broj 2 u Rijeci, Brajšina 7, ukupne površine 34,10 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 287/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 1810 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 885,63 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Mirjana Jotanović sa cijenom od 885,63 eur/m² odnosno ukupno 30.200,00 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

10. Stan broj 7 u 1/3 idealnog dijela u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7, ukupne površine 77,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na IV katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1065, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1358 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m2 iznosi 739,78 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Adel Bajramović sa cijenom od 739,78 eur/m² odnosno ukupno 19.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

11. Stan broj 15 u 109/21840 idealnih dijelova u Rijeci, Verdieva 9, ukupne površine 63,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 738, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 1044 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m2 iznosi 548,68 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Gorana Staničić sa cijenom od 548,68 eur/m² odnosno ukupno 174,68 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

12. Stan broj 1 u 1/8 idealnih dijelova u Rijeci, Bakarska 14, ukupne površine 59,87 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2085, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 952 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m2 iznosi 1.085,68 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Maria Becker sa cijenom od 1.085,68 eur/m² odnosno ukupno 8.125,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

13. Stan broj 2 u 1/7 idealnih dijelova u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 60,01 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 334/1, K.O. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 3107 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m2 iznosi 716,55 Eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Ružica Danilović sa cijenom od 716,55 eur/m² odnosno ukupno 6.140,83 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

Napominje se da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod od prodaje 8 stanova s jednokratnim plaćanjem cijene stana u iznosu od 146.507,88 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjeno od 10% na jednokratno plaćanje), te prihod od prodaje 5 stanova s obročnim plaćanjem cijene stana na vrijeme od 24 mjeseca u iznosu od 88.442,20 Eur, u protuvrijednosti kn (na koji iznos se dodatno obračunava kamata od 8% godišnje).

Ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija izvršit će se povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 02. studenog 2014. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Stan broj 3 na I katu u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 32,85 m², k.č. br. 334/1, K.O. Kozala iz z.k.ul. br. 3107 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Suzana Blagojević sa cijenom od 1.238,00 eur/m², odnosno ukupno 40.668,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 4 na tavanu u Rijeci, Ante Starčevića 13, ukupne površine 61,00 m² K.O., k.č. br. 633, K.O: Rijeka iz z.k.ul. br. 5763 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelji Ivan Radetić i Tonka Radetić sa cijenom od 879,30 eur/m² odnosno ukupno 53.637,30 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 11 na tavanu u Rijeci, Pomerio 29, ukupne površine 110,72 m², k.č. br. 1009/1, K.O. Rijeka iz z.k.ul. br. 4129 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Kornelia Šokota sa cijenom od 352,24 eur/m², 39.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

2.4. Stan broj 5 u 6/9 idealnih dijelova na I katu u Rijeci, Andree Benussia 3, ukupne površine 34,81 m², k.č. br. 1779/9, K.O. Plase iz z.k.ul. br. 4928 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Tatjana Iskra sa cijenom od 900,00 eur/m², odnosno ukupno 20.889,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 3 u 17/37 idealnih dijelova na tavanu u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², k.č. br. 152/1, K.O. Rijeka iz z.k.ul. br. 102 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Jasna Baltić sa cijenom od 367,00 eur/m², odnosno ukupno 14.151,52 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 12 u 1/3 idealnog dijela na tavanu u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 37,52 m², k.č. br. 2235, K.O. Trsat – Sušak iz z.k.ul. br. 120 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Rahila Srebrić sa cijenom od 488,08 eur/m², odnosno ukupno 6.101,10 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

2.7. Stan broj 13 u 1/3 idealnog dijela na tavanu u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 27,68 m², k.č. br. 2235, K.O. Trsat – Sušak iz z.k.ul. br. 120 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Đurđica Pilepić sa cijenom od 437,86 eur/m², odnosno ukupno 4.040,00 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

2.8. Stan broj 14 u 1/3 idealnog dijela na tavanu u Rijeci, Šet. A. K. Miošića 4, ukupne površine 55,40 m², k.č. br. 2235, K.O. Trsat – Sušak iz z.k.ul. br. 120 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Rahila Srebrić sa cijenom od 493,01 eur/m², odnosno ukupno 9.101,10 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

2.9. Stan broj 2 na II katu u Rijeci, Brajšina 7, ukupne površine 34,10 m², k.č. br. 287/1 K.O. Kozala iz z.k.ul. br. 1810 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Mirjana Jotanović sa cijenom od 885,63 eur/m², odnosno ukupno 30.200,00 eur, u protuvrijednosti kn, na obročnu otplatu.

2.10. Stan broj 7 u 1/3 idealnog dijela na IV katu u Rijeci, S. Vajnera Čiče 7, ukupne površine 77,05 m², k.č. br. 1065 K.O. Rijeka iz z.k.ul. br. 1358 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Adel Bajramović sa cijenom od 739,78 eur/m², odnosno ukupno 19.000,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.11. Stan broj 15 u 109/21840 idealnih dijelova na tavanu u Rijeci, Verdieva 9, ukupne površine 63,79 m², k.č. br. 738 K.O. Rijeka iz z.k.ul. br. 1044 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Gorana Staničić sa cijenom od 548,68 eur/m², odnosno ukupno 174,68 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.12. Stan broj 1 u 1/8 idealnih dijelova u prizemlju u Rijeci, Bakarska 14, ukupne površine 59,87 m², k.č. br. 2085, K.O. Plase i upisana u z.k.ul. br. 952 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Maria

Becker sa cijenom od 1.085,68 eur/m², odnosno ukupno 8.125,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.13. Stan broj 2 u 1/7 idealnih dijelova u prizemlju u Rijeci, Bože Milanovića 6, ukupne površine 60,01 m², k.č. br. 334/1, K.O. Kozala iz z.k.ul. br. 3107 iste K.O. - najpovoljniji ponuditelj Ružica Danilović sa cijenom od 716,55 eur/m², odnosno ukupno 6.140,83 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.
4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvrši povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima.

