



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/15-02/5

URBROJ: 2170/01-17-10-15-1

Rijeka, 28. svibnja 2015. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

- 1. Ermina Brdar, dipl.iur., v.r.
- 2. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.
- 3. Tamara Frankić, dipl.iur., v.r.

Voditeljica-ravnateljica direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 27. travnja 2015. godine, u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), Grad Rijeka je dana 10. svibnja 2015. godine objavio Javni natječaj za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 25. svibnja 2015. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 25. svibnja 2015. godine u 12.00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle tri (3) ponude za tri (3) stana, kako slijedi:

1. Stan broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 449,49 eur, u protuvrijednosti kuna.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Ana Laco sa cijenom od 563,60 eur/m² odnosno ukupno 40.500,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 3 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 34,42 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977 K.O. Rijeka i upisan je u poduložak broj 3 iz z.k.ul. br. 2097 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 755,37 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Katica Flegar sa cijenom od 769,90 eur/m², odnosno ukupno 26.500,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 2 u 1/8 dijelova u Rijeci, Bakarska 14, ukupne površine 55,73 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade,

Stan se nalazi na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2085 K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 10171 iz z.k.ul. br. 952 iste K.O.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 1.069,44 eur, u protuvrijednosti kn.

Pristigla je jedna (1) ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj Luka Gržinić sa cijenom od 1.069,44 eur/m² odnosno ukupno 7.450,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

Napominje se da bi prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod od prodaje dva stana s jednokratnim plaćanjem cijene stana u iznosu od 60.300,00 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjeње od 10% na jednokratno plaćanje), te prihod od prodaje jednog idealnog dijela stana (1/8) s obročnim plaćanjem cijene stana na vrijeme od 24 mjeseca u iznosu od 7.450,00 Eur, u protuvrijednosti kn (na koji iznos se dodatno obračunava kamata od 8% godišnje).

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 10. svibnja 2015. godine za prodaju stanova, stanova neprikladnih za stanovanje i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Stan broj 13 u Rijeci, Žrtava fašizma 17, ukupne površine 71,86 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2092/1 K.O. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 2562 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Ana Laco sa cijenom od 563,60 eur/m² odnosno ukupno 40.500,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 3 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 34,42 m², u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977 K.O. Rijeka i upisan je u poduložak broj 3 iz z.k.ul. br. 2097 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Katica Flegar sa cijenom od 769,90 eur/m², odnosno ukupno 26.500,00 eur, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 2 u 1/8 dijelova u Rijeci, Bakarska 14, ukupne površine 55,73 m², na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2085 K.O. Plase i upisan je u podulošku broj 10171 iz z.k.ul. br. 952 iste K.O.

Najpovoljniji ponuditelj Luka Gržinić sa cijenom od 1.069,44 eur/m² odnosno ukupno 7.450,00 eur, u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.