



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/40

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 03.05.2016.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju informacije o provedenom javnom  
natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 03.  
travnja 2016. godine**

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



## Obrazloženje:

Dana 03. travnja 2016. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, a istoga dana je u Novom listu objavljena Obavijest o objavi rečenog javnog natječaja. Na rečenom je natječaju oglašeno 30 poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristiglo je 20 prijava i to za ukupno 15 poslovnih prostora (redni broj: 2, 4, 5, 7 – 9, 12, 16, 19, 22, 23, 26 – 28 i 30), dok za 15 poslovnih prostora (redni broj: 1, 3, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 24, 25 i 29) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za ugostiteljsku djelatnost u najužem centru grada.

Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 13 ugovora o zakupu za isti broj poslovnih prostora ukupne korisne površine 593 m<sup>2</sup>, za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 2.406,48 € bez PDV-a, odnosno 17.996,34 kn (1 € = 7,478284 kn), što čini 0,30 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

### PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2	Korzo 2/I	116	1	ostalo obrazovanje i poučavanje NKD: 85.59	Udruga za modu i stil "DEA MODIS" iz Kostrene	2,90	2,90	100
2.	4	Adamićeva 30/A	19	1	popravak satova i nakita, aktivnost: popravak satova NKD: 95.25	Urarski obrt "URAR FISNIK SAHATČIU" vl. Fisnik Sahatčiu iz Rijeke	6,00	6,00	100
3.	5	Demetrova 14	31	1	trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.23	Ribarski obrt "TRILJA" vl. Bojana Diklić iz Rijeke	8,22	8,22	100
4.	7	Riva boduli 7/D	9	1	iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila NKD: 77.1	Express rent d.o.o. iz Opatije	6,00	6,00	100
5.	9	Šime Ljubića 8/A	77	3	djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste buffet NKD: 56.10	Consulting grotta j.d.o.o. iz Rijeke	6,00	10,00	167

6.	12	Baštijanova 5/B	32	2	frizerski salon i salon za uljepšavanje - aktivnost: frizerski salon NKD: 96.02	Arger gemini d.o.o. iz Kraljevice	3,00	10,50	350
7.	19	Ciottina 19/priz	29	1	djelatnost političkih organizacija NKD: 94.92	Hrvatska stranka umirovljenika iz Zagreba	1,00	1,00	100
8.	22	Franje Čandeka 36 B3	93	2	frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - aktivnost: frizerski salon NKD: 96.02	Gloss, Obrt za frizerske usluge vl. Marija Čuk iz Rijeke	1,00	1,00	100
9.	23	Krešimirova 60/C	14	1	djelatnosti za njegu i održavanje tijela NKD: 96.04	Medus, Obrt za masažu vl. Miodrag Trpkov iz Rijeke	1,00	1,00	100
10.	26	Mire Ban Radune 14	31	1	djelatnost socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom NKD: 88.10	Ustanova za zdravstven u njegu u kući "Nevenka Skendžić" iz Rijeke	1,00	1,00	100
11	27	Trinajstićeva 9	16	1	skladištenje robe (u kojem se ne obavlja djelatnost) NKD: 52.10	Vectrino d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
12	28	Viktora Cara Emina 4/C	98	2	trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47,4	Frigo DC d.o.o. iz Rijeke	3,37	3,37	100
13	30	Vukovarska 50/B	28	1	popravak računala i komunikacijske opreme NKD: 95.1	ION, Obrt za trgovinu vl. Andrija Čivić iz Matulja	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	11	84
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	8
3.	povećanje zakupnine više od 100% u odnosu na početnu zakupninu	1	8
<b>UKUPNO</b>		<b>13</b>	<b>100</b>

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je za najveći broj sklopljenih ugovora o zakupu, odnosno ukupno 11 ugovora (84 %), ugovorena mjesečna zakupnina jednaka početnoj cijeni, uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu oglašenu cijenu zakupnine sklopljen je jedan ugovor o zakupu (8 %), dok je uz povećanje zakupnine veće od 100% sklopljen jedan ugovor o zakupu (8 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je porast u odnosu na početnu cijenu zabilježen kod uslužne i ugostiteljske djelatnosti.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za poslovni prostor u **II zoni, na adresi Baštijanova 5/B, za djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje**, u kojem je slučaju postignuta cijena veća 250 % u odnosu na početnu oglašenu cijenu zakupnine (redni broj 6. iz Tablice 1) te za poslovni prostor u **I zoni, na adresi Šime Ljubića 8/A za djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste buffet**, u kojem je slučaju postignuta cijena veća 67 % u odnosu na početno oglašenu cijenu zakupnine (redni broj 5. iz Tablice 1).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za ugostiteljsku djelatnost u kojem je sudjelovalo 3 natjecatelja.

Slijedom izloženog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14):

Prihvata se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 03. travnja 2016. godine.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i “Službene novine Grada Rijeke” br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i “Službene novine Grada Rijeke” br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene objavljuje sljedeći:

### NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor	Djelatnost	Početna jedinična zakupnina u €m <sup>2</sup> (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupnina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u kn	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije		
									ZONA	Adresa, površina, energetski certifikat-razred
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	0	Jadranski trg 1/II kat /Centar grada/ površina 128 m <sup>2</sup> energetski certifikat A	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	11,34 €	1.451,52 €	85.000,00 kn	13.04.2016. 13.10-13.25	25.04.2016. (ponedjeljak)	10:30
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	11,34 €	1.451,52 €	85.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59- Ostalo obrazovanje i poučavanje	2,84 €	363,52 €	21.000,00 kn			
			Q	SAMO ZA: 86.22 - Djelatnost specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 - Djelatnost stomatološke prakse	15,12 €	1.935,36 €	110.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	11,34 €	1.451,52 €	85.000,00 kn			
2	0	Korzo 2/I /Centar grada/ površina 116 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama ili 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovu ugovora	11,58 €	1.343,28 €	70.000,00 kn	13.04.2016. 11.30-11.45	25.04.2016. (ponedjeljak)	11:10
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	11,58 €	1.343,28 €	70.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	11,58 €	1.343,28 €	70.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59- Ostalo obrazovanje i poučavanje	2,90 €	336,40 €	10.000,00 kn			
			Q	SAMO ZA: 86.21 - Djelatnosti opće medicinske prakse i/ili 86.22 - Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 - Djelatnosti stomatološke prakse	15,44 €	1.791,04 €	90.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	11,58 €	1.343,28 €	70.000,00 kn			
3	0	Korzo 22/I kat /Centar grada/ površina 47 m <sup>2</sup> energetski certifikat A+	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	564,00 €	8.000,00 kn	13.04.2016. 13.35-13.50	25.04.2016. (ponedjeljak)	13:00
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	12,00 €	564,00 €	8.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59- Ostalo obrazovanje i poučavanje	3,00 €	141,00 €	5.000,00 kn			
4	I	Adamićeva 30/A /Centar grada/ površina 19 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	S	95.25 - Popravak satova i nakita - aktivnost: popravak satova	6,00 €	114,00 €	6.000,00 kn	13.04.2016. 12.30-12.45	25.04.2016. (ponedjeljak)	13:40
5	I	Demetrova 14 /Centar grada/ površina 31 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.23 - Trgovina na malo ribama, rakovima i školjkama u specijaliziranim prodavaonicama	8,22 €	254,82 €	14.000,00 kn	13.04.2016. 10.00-10.15	25.04.2016. (ponedjeljak)	14:20
6	I	Jedirska 8/B /Centar grada/ površina 22 m <sup>2</sup> energetski certifikat A+	G	SAMO ZA: 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €	264,00 €	15.000,00 kn	13.04.2016. 09.20-09.35	25.04.2016. (ponedjeljak)	15:00
			S	SAMO ZA: 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €	132,00 €	7.500,00 kn			
7	I	Riva boduli 7/D /Centar grada/ površina 9 m <sup>2</sup> energetski certifikat C	N	SAMO ZA: 77.1 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila	6,00 €	54,00 €	3.000,00 kn	13.04.2016. 10.20-10.35	26.04.2016. (utorak)	10:30
8	I	Splitska 2/A /Centar grada/ površina 29 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.83 - Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama	2,00 €	58,00 €	3.000,00 kn	13.04.2016. 12.50-13.05	26.04.2016. (utorak)	11:10
9	I	Šime Ljubića 8/A /Centar grada/ površina 77 m <sup>2</sup> energetski certifikat C	I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - vrste buffet	6,00 €	462,00 €	25.000,00 kn	13.04.2016. 12.10-12.25	26.04.2016. (utorak)	13:00
10	I	Zagrebačka 3 /Centar grada/ površina 123 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) ili 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.19 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkšima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	11,43 €	1.405,89 €	85.000,00 kn	13.04.2016. 14-14:15	26.04.2016. (utorak)	13:40
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama ili 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovu ugovora	5,71 €	702,33 €	35.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	5,71 €	702,33 €	35.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje	1,90 €	233,70 €	12.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uještavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	5,71 €	702,33 €	35.000,00 kn			
			GI	SAMO ZA: 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkšima u specijaliziranim prodavaonicama (u površini od 78 m <sup>2</sup> ) i 56 - djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića (u površini od 61 m <sup>2</sup> ) - sve za asortiman: homogenizirani prehrambeni pripravci i jednostavni napitci, dijetaška hrana bez glutena i hrana za dijabetičare	9,36 €	1.301,04 €	70.000,00 kn			

12	II	Bašljanova 5/B /Belveder/ površina 32 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	162,00 €	11.000,00 kn	15.04.2016. 09:50-10:05	26.04.2016. (utorak)	15:00
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	96,00 €	6.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	96,00 €	6.000,00 kn			
13	II	Brajda 7/B /Tržnica Brajda/ površina 42 m2 energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	42,00 €	2.000,00 kn	14.04.2016. 10:10-10:25	27.04.2016. (srijeda)	10:30
			G	SAMO ZA: 47.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	252,00 €	14.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
14	II	Brajda 8/B /Tržnica Brajda/ površina 20 m2 energetski certifikat B	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	20,00 €	1.500,00 kn	14.04.2016. 10:10-10:25	27.04.2016. (srijeda)	11:10
			G	SAMO ZA: 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	120,00 €	6.500,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
15	II	Brajda 10/I /Tržnica Brajda/ površina 20 m2 energetski certifikat B	S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija	1,00 €	20,00 €	1.500,00 kn	14.04.2016. 09:50-10:05	27.04.2016. (srijeda)	13:00
16	II	Brajda 10/I /Tržnica Brajda/ površina 25 m2 energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija	1,00 €	25,00 €	2.000,00 kn	14.04.2016. 09:50-10:05	27.04.2016. (srijeda)	13:40
17	II	Ciotina 19/sut /Brajda/ površina 58 m2 energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih organizacija	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	14.04.2016. 09:00-09:20	27.04.2016. (srijeda)	14:20
18	II	Ciotina 19 /priz /Brajda/ površina 29 m2 energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih organizacija	1,00 €	29,00 €	1.500,00 kn	14.04.2016. 09:00-09:20	27.04.2016. (srijeda)	15:00
19	II	Ciotina 19 /priz /Brajda/ površina 29 m2 energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih organizacija	1,00 €	29,00 €	1.500,00 kn	14.04.2016. 09:00-09:20	28.04.2016. (četvrtak)	10:30
20	II	Ciotina 19 /li kat /Brajda/ površina 58 m2 energetski certifikat C	S	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih organizacija	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	14.04.2016. 09:00-09:20	28.04.2016. (četvrtak)	11:10
21	III	Bašće Fučka 39 /Pašac/ površina 61 m2 energetski certifikat B	I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - vrste buffet	1,00 €	61,00 €	3.000,00 kn	15.04.2016. 09:00-09:15	28.04.2016. (četvrtak)	13:00
				SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića -vrste: cafe bar	4,00 €	244,00 €	12.000,00 kn			
22	III	Franje Čandeka 36 B3 /Tumiž/ površina 93 m2 energetski certifikat C	I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića (vrste: cafe bar)	4,00 €	372,00 €	20.000,00 kn	15.04.2016. 10:40-10:55	28.04.2016. (četvrtak)	13:40
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	93,00 €	4.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.1 - Popravlak računala i komunikacijske opreme ili 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	93,00 €	4.000,00 kn			
23	III	Krešimirova 60/C /Maka/ površina 14 m2 energetski certifikat A	N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	14,00 €	1.500,00 kn	15.04.2016. 11:30-11:45	28.04.2016. (četvrtak)	14:20
			S	SAMO ZA: 95.23 - Popravlak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	14,00 €	1.500,00 kn			
24	III	Križanićeva 2/B /Sušak/ površina 68 m2 energetski certifikat D	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljivanje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	68,00 €	3.500,00 kn	13.04.2016. 09:00-09:15	28.04.2016. (četvrtak)	15:00
			J	SAMO ZA: 62.01 - Računalno programiranje	1,00 €	68,00 €	3.500,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	68,00 €	3.500,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	68,00 €	3.500,00 kn			
25	III	Meštrovićeva 20/A /Krnjevo/ površina 31 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkisima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €	124,00 €	7.000,00 kn	15.04.2016. 11:00-11:15	29.04.2016. (petak)	10:30
			S	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	31,00 €	1.500,00 kn			
26	III	Mire Ban Radune 14 /Banderovo/ površina 38 m2 energetski certifikat C	Q	SAMO ZA: 88.10 - Djelatnost socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe sa invaliditetom	1,00 €	38,00 €	2.000,00 kn	15.04.2016. 12:00-12:15	29.04.2016. (petak)	11:10
27	III	Trnajišćeva 9 /Kozala/ površina 16 m2 energetski certifikat E	H	SAMO ZA: 52.10 - Skladištenje robe (u kojem se ne obavlja djelatnost)	1,00 €	16,00 €	1.000,00 kn	15.04.2016. 09:30-09:45	29.04.2016. (petak)	13:30

28	III	Viktora Cara Emina 4/C /Potok/ površina 98 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) ili 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 - Trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: djelatnost optičara	3,37 €	330,26 €	18.000,00 kn	14.04.2016. 09:30-09:45	29.04.2016. (petak)	14:00
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	0,84 €	82,32 €	4.500,00 kn			
29	III	Vukovarska 44/B /Podmurvice/ površina 86 m <sup>2</sup> energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 32.99 - Ostala prerađivačka industrija - aktivnost: proizvodnja svijeća	1,00 €	86,00 €	5.000,00 kn	15.04.2016. 10:15-10:30	29.04.2016. (petak)	14:30
30	III	Vukovarska 50/B /Podmurvice/ površina 28 m <sup>2</sup> energetski certifikat B	N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	28,00 €	2.500,00 kn	15.04.2016. 10:15-10:30	29.04.2016. (petak)	15:10
			S	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme ili 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	28,00 €	2.500,00 kn			



## OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

**A) ZAHTJEV** u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se **u prijavi (zahtjevu) naznači točna oznaka PODRUČJA, ŠIFRA prema NKD-u te DJELATNOST (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke)**.
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

**B)** Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_\_ natječaja" i to zaključno s danom **21. travnja 2016. godine (četvrtak)**.

**Pri uplati postupati kako slijedi:**

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

**C)** Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_\_ natječaja" i to zaključno s danom **21. travnja 2016. godine (četvrtak)**.

**Pri uplati postupiti kako slijedi:**

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

**Napomena:**

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

**Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.**



- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** **Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe** za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- K)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen za umjetničko stvaralaštvo dužan dostaviti sljedeće dokaze:  
 - **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi (Napomena: ako je dokaz o stručnoj spremi na stranom jeziku natjecatelj je dužan dostaviti prijevod istog sačinjen po ovlaštenom sudskom tumaču) ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a,  
 - **za pravnu osobu:** izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** **Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku** sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba**.
- N)** **Potvrdu Porezne uprave** o stanju duga za svakog natjecatelja, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

**Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_" (obvezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 21. travnja 2016. godine (četvrtak) do 15.30 sati.**

**Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 21. travnja 2016. godine (četvrtak) do 15.30 sati.**

**Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.**

**JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.**

**TRAJANJE ZAKUPA: POSLOVNI PROSTORI SE DAJU U ZAKUP NA VRIJEME OD 10 GODINA, OSIM ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM 24. KOJI SE DAJE U ZAKUP NA VRIJEME DO UTVRĐIVANJA PRAVA VLASNIŠTVA, A NAJDUŽE NA VRIJEME OD 10 GODINA.**

### **POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

**Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:**

**a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**

**b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

**Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.**

- U poslovnim prostorima pod rednim brojem: **6, 9, 11, 21, 22, 24, 28 i 29** postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, a koje radove, kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada Rijeke, kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.
- U poslovnim prostorima pod rednim brojem **5** nalazi se galerija površine 12,99 m<sup>2</sup> visine manje od 220 cm, pod rednim brojem **11** nalazi se galerija površine 19,59 m<sup>2</sup> visine manje od 220 cm te pod rednim brojem **28** nalazi se također galerija površine 20,41 m<sup>2</sup> visine manje od 220 cm.
- Poslovni prostor pod rednim brojem **9** u suvlasništvu je Grada Rijeke i Republike Hrvatske svakog u ½ dijela nekretnine.

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m<sup>2</sup>, zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m<sup>2</sup>, a manje od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina za 100 m<sup>2</sup> obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za prvih 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

## **LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.**

### **Na licitaciji ne može sudjelovati:**

- **fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,**
- **fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.**

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m<sup>2</sup>**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1 m<sup>2</sup> ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m<sup>2</sup>. Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

**Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.**

**Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora.**

**Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 15. lipnja 2016. godine.**

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) **za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku,

B) **za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više**, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i

2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.

C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi \_\_\_\_\_".

D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija je sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti Gradu Rijeci bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora o zakupu, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.

- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, udruga, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskametni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B) C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljana sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom poslovnom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji ([www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba br. 414 ili 404, te na **tel. 209 - 427 ili 209 - 425**.

**GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene**

