



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/58

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 21. ožujak 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za
raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke
objavljenom 10. ožujka 2016. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 10. ožujka 2016. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 08. prosinca 2015. te 15. veljače, 23. veljače i 08. ožujka 2016. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen 10. ožujka 2016. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 18. ožujak 2016. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 18. ožujka 2016. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 130/6 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno 13.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č. br. 131/2, 132/2, 130/4 i 130/5
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće strambene građevine;

1.2. PONUDE

Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisije predlaže da se natječaj za lokaciju ponovi.

2. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 760/100 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 258 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,50 kn/m², ukupno 68.370,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2.2. PONUDE

Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda za lokaciju.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisije predlaže da se natječaj za lokaciju ponovi.

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1664/48 u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 146 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 215,00 kn/m², ukupno 31.390,00 kn,
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1664/45 i 1664/49, obje u k.o. Drenova,
- zona i ukupna površina zemljišta: IV (četvrta), 84 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno 36.120,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1728/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>kč. br. u k.o. Drenova</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DRAGANA TOMŠIĆ iz Rijeke, Kablarska 20	1664/48	146	215,00	31.390,00	jednokratno
	1664/45, 1664/49	84	430,00	36.120,00	

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **DRAGANA TOMŠIĆ iz Rijeke, Kablarska 20**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 215,00 kn/m2 za k.č. 1664/48 u k.o. Drenova, odnosno ukupno 31.390,00 kn te 430,00 kn/m2 za k.č. 1664/45 i 1664/49 u k.o. Drenova, odnosno ukupno: 36.120,00 kn. Sveukupna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 67.510,00 kn.

4. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1450/6 u k.o. Rubeši,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 500 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m2, ukupno 207.500,00 kn,
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1450/11 u k.o. Rubeši,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 484 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m2, ukupno 401.720,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu ponuditelja na preostalom dijelu utvrđene građevne čestice – k.č. br. 1451/16 k.o. Rubeši
- nud ise sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>k.č. br. u k.o. Rubeši</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DARIO GERBIN iz Rijeke, Opatijska 29	1450/6	500	415,00	207.500,00	jednokratno
	1450/11	484	830,00	401.720,00	

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **DARIO GERBIN iz Rijeke, Opatijska 29**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m2 za k.č. 1450/6 u k.o. Rubeši, odnosno ukupno 207.500,00 kn te 830,00 kn/m2 za k.č. 1450/11 u k.o. Rubeši, odnosno ukupno: 401.720,00 kn. Sveukupna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 609.220,00 kn.

5. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 347/8 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 16 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 5.200,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č. br. 347/8 u k.o. Plase,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće garaže

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ROSALINA SARAGA iz Rijeke, Berte Jardas 14	16	325,00	5.200,00	jednokratno

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **ROSALINA SARAGA iz Rijeke, Berte Jardas 14**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 5.200,00 kn.

6. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1990/24 I 1990/25 (prema prijedlogu parcelacije) u k.o. Srdoči,
- ukupna površina zemljišta: 89 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.651,00,00 kn/m², ukupno 146.939,00 kn,
- na ukupnu kupoprodajnu cijenu obračunava se PDV od 25%
- poseban uvjet natječaja: kupoprodajni predugovor za preostale nekretnine unutar građevne čestice za građenje višeobiteljskih građevina u Marčeljevoj dragi sklopljen temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/11-01/207, URBROJ:2170-01-16-00-11-2.
- nudi se sklapanje jedinstvenog kupoprodajnog ugovora

6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
VIKING d.o.o. Rijeke, Tina Ujevića 26	89	1.651,00	146.939,00	jednokratno uvećano za 25% PDV-a

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **VIKING d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.651,00 kn/m², odnosno ukupno: 146.939,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 10. ožujka 2016. godine za slijedeće lokacije:

1. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 130/6 u k.o. Plase,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 20 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², odnosno ukupno 13.100,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č. br. 131/2, 132/2, 130/4 i 130/5
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine;

2. DIO LOKACIJE U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 760/100 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 258 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,50 kn/m², ukupno 68.370,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 699/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. DIO LOKACIJE U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1664/48 u k.o. Drenova,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 146 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 215,00 kn/m², ukupno 31.390,00 kn,
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1664/45 i 1664/49, obje u k.o. Drenova,
- zona i ukupna površina zemljišta: IV (četvrta), 84 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno 36.120,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1728/2
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

4. DIO LOKACIJE U K.O. RUBEŠI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1450/6 u k.o. Rubeši,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 500 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m², ukupno 207.500,00 kn,
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1450/11 u k.o. Rubeši,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 484 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno 401.720,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu ponuditelja na preostalom dijelu utvrđene građevne čestice – k.č. br. 1451/16 k.o. Rubeši
- nud ise sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

5. DIO LOKACIJE U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 347/8 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 16 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 325,00 kn/m², ukupno 5.200,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č. br. 347/8 u k.o. Plase,
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće garaže

6. DIO LOKACIJE U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1990/24 I 1990/25 (prema prijedlogu parcelacije) u k.o. Srdoči,
- ukupna površina zemljišta: 89 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.651,00,00 kn/m², ukupno 146.939,00 kn,
- na ukupnu kupoprodajnu cijenu obračunava se PDV od 25%
- poseban uvjet natječaja: kupoprodajni predugovor za preostale nekretnine unutar građevne čestice za građenje višeobiteljskih građevina u Marčeljevoj dragi sklopljen temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/11-01/207, URBROJ:2170-01-16-00-11-2.
- nudi se sklapanje jedinstvenog kupoprodajnog ugovora

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 3: **DRAGANA TOMŠIĆ iz Rijeke, Kablarska 20**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 215,00 kn/m² za k.č. 1664/48 u k.o. Drenova, odnosno ukupno 31.390,00 kn te 430,00 kn/m² za k.č. 1664/45 i 1664/49 u k.o. Drenova, odnosno ukupno: 36.120,00 kn. Sveukupna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 67.510,00 kn.

2.2. Za lokaciju br. 4: **DARIO GERBIN iz Rijeke, Opatijska 29**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m² za k.č. 1450/6 u k.o. Rubeši, odnosno ukupno 207.500,00 kn te 830,00 kn/m² za k.č. 1450/11 u k.o. Rubeši, odnosno ukupno: 401.720,00 kn. Sveukupna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 609.220,00 kn.

2.3. Za lokaciju br. 5: **ROSALINA SARAGA iz Rijeke, Berte Jardas 14**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 325,00 kn/m², odnosno ukupno: 5.200,00 kn.

2.4. Za lokaciju br. 6: **VIKING d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.651,00 kn/m², odnosno ukupno: 146.939,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Za lokacije br. 2. i 3., natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove Odluke.

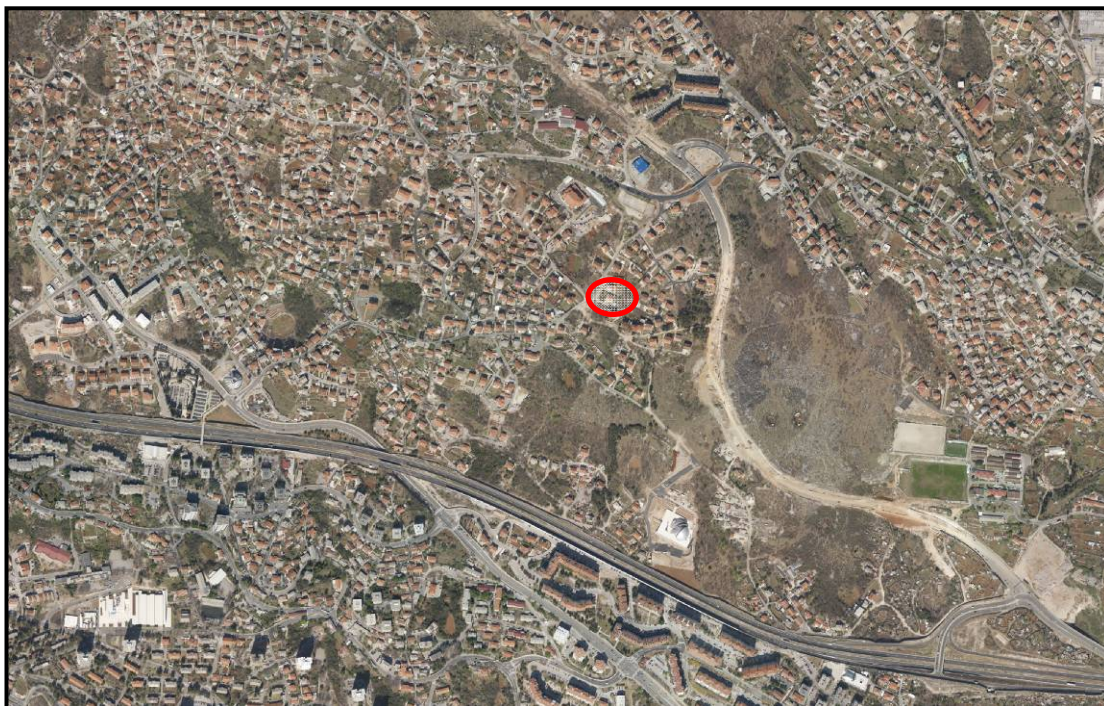
Izvod iz karte šireg področja



 Građevna čestica
 Vlasništvo Grada



LOKACIJA 2 U K.O. ZAMET
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



Gradevna čestica

Vlasništvo Grada

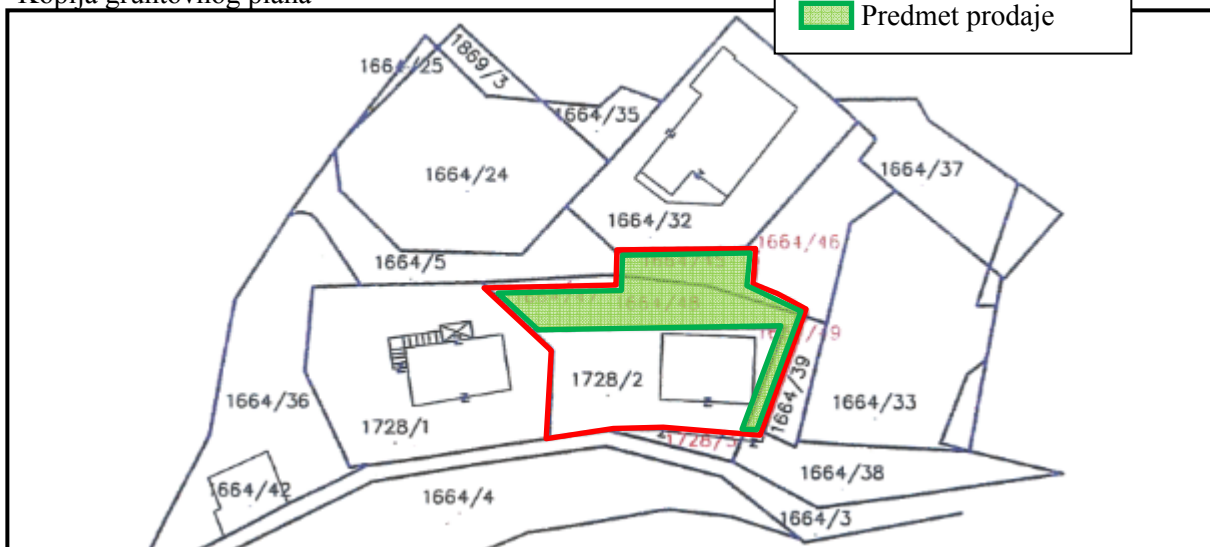
LOKACIJA.3
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevna čestica
- ▨ Predmet prodaje

LOKACIJA 4

grafički prilog iz Suglasnosti KLASA:350-02/15-01/669 URBROJ:2170/01-01-10-15-9
(k.o. Zamet)

-  građevna čestica
-  zemljište u vlasništvu Grada Rijeke



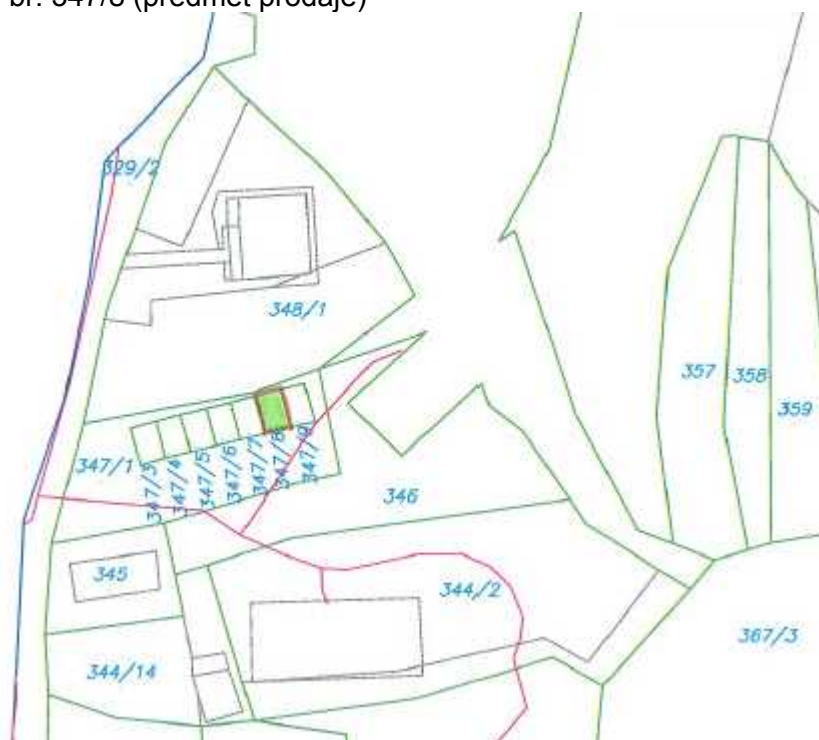
kopija gruntovnog plana - k.o. Rubeši



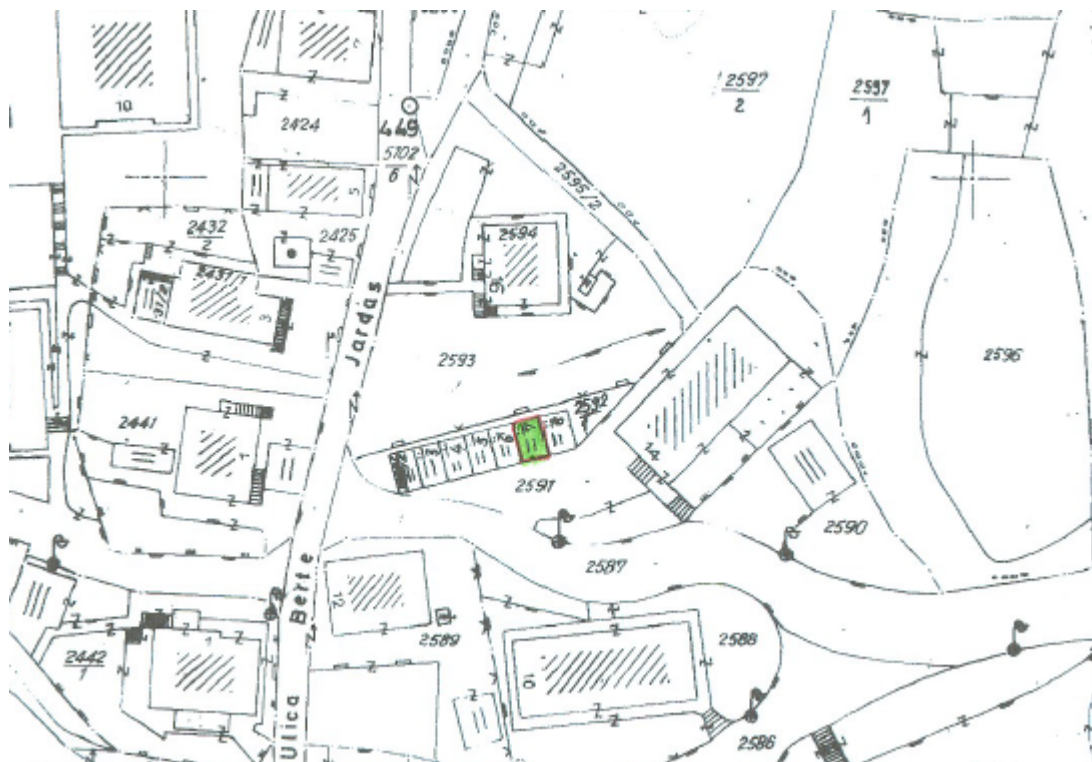
LOKACIJA 5

k.o. Plase

 k.č. br. 347/8 (predmet prodaje)



k.o. Zamet – k.č. br. 2592/1



LOKACIJA 6

LOKACIJA KOMPLEKSA VIŠEOBITELJSKIH ZGRADA S UKOPANOM GARAŽOM U K.O. SRDOČI

Predmet prodaje prikazan na građevnoj čestici po izdanoj građevnoj dozvoli.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

