



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/07-01/279

URBROJ: 2170/01-06-00-07-1

Rijeka, 12. prosinca 2008. godine

M A T E R I J A L
ZA SJEDNICU POGLAVARSTVA GRADA RIJEKE
ZAKAZANU ZA _____ 2007. GODINE

Predmet: Prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2008. godinu

Materijal izradile:

**Služba za zaštitu i očuvanje
kulturnih dobara**

Voditeljica Službe:

Nikolina Radić Štivić, dipl. ing.arh.

Margita Dujmić, dipl.ing.građ.

Sonja Đula, dipl.ing.arh.

Zrinka Dabelić, dipl. iur.

Pročelnica:

Ivanka Persić, prof.



Signed by: IVANKA PERSIĆ 4257436751841
Signing time: Thursday, December 11, 2007 14:28:00 GMT

Obrazloženje:

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 151/03) od 2. listopada 2003. godine člancima 114., 114a. i 114b regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu, i to propisivanjem novog sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente. Temeljem citiranog Zakona Grad Rijeka je donio Odluku o visini spomeničke rente («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 51/06) kojom je propisao visinu spomeničke rente koju plaćaju sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost u građevinama koje su pojedinačno zaštićene kao kulturno dobro te koje se nalaze na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina grada Rijeke. Odluku o visini spomeničke rente na prijedlog Poglavarstva donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine. Predmetna Odluka izmijenila se i dopunila u travnju 2007. godine ("Službene novine" broj 16/07).

Provedbom Odluke o visini spomeničke rente («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 16/07- izmjene i dopune), Grad Rijeka ostvaruje prihod od naplate spomeničke rente koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, sukladno Planu raspodjele sredstava spomeničke rente koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

Sastavni dio Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2008. godinu je i *Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke*, čiji je sadržaj definiran *Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine" broj 25/06 i 11/07- izmjene i dopune, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Sredstva spomeničke rente koriste se isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i troše se u skladu sa značenjem, vrijednošću i stanjem kulturnog dobra, a radi provedbe zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sprečavanja postupanja kojima se utječe na cjelovitost i svojstvo kulturnog dobra i uspostavljanje optimalnih uvjeta prezentacije te zadovoljavanje potreba pojedinca i javnog interesa.

Sredstva za provedbu pojedinih Programa pravnih i fizičkih osoba dodjeljuju se isključivo za građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro te koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. ožujka 2006. godine.

Provedbom Programa iz Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2008. godinu Grad Rijeka pruža mogućnost svim vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro i onih koje se nalaze unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da realiziraju svoje Programe i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje troškova njihove provedbe u postotku koji se određuje sukladno mjerilima propisanim u Pravilniku. Sufinanciranjem pojedinih Programa Grad Rijeka namjerava povećati spomeničku vrijednost urbane strukture na području Urbanističke cjeline grada Rijeke te to područje učiniti prepoznatljivim i u kulturno-turističkom smislu.

Temeljem odredbe članka 8. Pravilnika Odjel gradske uprave za kulturu raspisao je **Javni poziv vlasnicima / suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke namijenjenih sufinanciranju provođenja programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2008. godini** (u daljnjem tekstu: Javni poziv), koji poziv je objavljen 13. travnja 2007. godine u javnom glasilu *Novi list* i na web stranicama Grada Rijeke. Rok za podnošenje prijava na Javni poziv bio je 1. listopada 2007. godine.

U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 22 prijava, i to za zgrade na sljedećim adresama:

- Bulevar oslobođenja 5

- Giordana Bruna 3
- Slaviše Vajnera Čiče 18
- Morettiev prolaz 3
- Rikarda Katalinića Jeretova 4
- Titov trg 8
- Antuna Dalmatina 2
- Dolac 7
- Studenska 2
- Krešimirova 34
- Jelićeva 1
- Šetalište XIII.divizije 14 i 16
- Ignacia Henckea 1
- Verdieva 19
- Laginjina 13
- Žrtava fašizma 4
- Matije Gupca 3
- Ivana Grohovca 5
- Šetalište Joakima Rakovca 33
- Matije Gupca 17
- Dolac 3
- Slaviše Vajnera Čiče 3

21 podnesenih prijava odnosilo se na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke dok se jedna prijava odnosila na pojedinačno registrirano kulturno dobro (Casa Veneziana na adresi Dolac 7).

Povjerenstvo za obradu prijava imenovano Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 7. srpnja 2006. godine, KLASA: 022-05/06-01/53-40, URBROJ:2170-01-10-06-3, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastalo se dana 26. listopada 2007. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenih prijava, bodovanje zaprimljenih prijava te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

Povjerenstvo je nakon pregleda svake pojedine prijave eliminiralo one koje nisu sadržavale potrebne podatke, odnosno potrebnu dokumentaciju temeljem koje je bilo moguće procijeniti kvalitetu pristigle prijave te bodovati istu prema Pravilniku. Takvih je prijava bilo sveukupno 4. Povjerenstvo je zaključilo da navedene podnositelje prijave valja pozvati na podnošenje novih dopunjenih prijava na Javni poziv koji će biti raspisan u 2008. godini. Preostalih 18 prijava sadržavalo je potrebne podatke za ocjenu njihove kvalitete, međutim, one su imale formalne nedostatke. Povjerenstvo je zaključilo da potonje podnositelje valja pozvati na ispravak utvrđenih nedostataka u prijavama. Povjerenstvo je utvrdilo sljedeći prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava za programe sanacije i obnove pročelja i krovova za 2008. :

Osnovni podaci			Bodovi					
Redni broj	Broj prijave	Adresa	Konzervatorska valorizacija	Vlasništvo	Namjena	Stanje	Zona	Σ
1.	8	DOLAC 7	12	10	10	10	12	54
2.	7	ANTUNA DALMATINA 2	10	10	10	8	12	50
3.	13	IGNACIA HENCKEA 1	10	10	10	8	12	50
4.	22	DOLAC 3	10	10	10	8	12	50
5.	17	ŽRTAVA FAŠIZMA 4	10	10	10	6	12	48
6.	21	MATIJE GUPCA 17	8	10	10	8	12	48
7.	6	TITOV TRG 8	8	10	10	6	12	46
8.	4	MORETTIEV PROLAZ 3	10	10	10	8	6	44
9.	16	LAGINJINA 13	10	10	10	8	6	44
10.	15	VERDIEVA 19	10	3	10	8	12	43

11.	3	S.V.ČIČE 18	8	10	10	8	6	42
12.	5	R.K.JERETOVA 4	10	10	10	6	6	42
13.	10	KREŠIMIROVA 34	10	10	10	6	6	42
14.	18	MATIJE GUPCA 3	4	10	10	6	12	42
15.	19	IVANA GROHOVCA 5	8	10	10	8	6	42
16.	23	S.V.ČIČE 3	8	10	10	8	6	42
17.	20	ŠET.J. RAKOVCA 33	12	3	6	2	12	35
18.	9	STUDENTSKA 2	8	3	6	6	6	29

Povjerenstvo je sastavilo Listu prioriteta na osnovi Pravilnikom propisanih mjerila:

- konzervatorske valorizacije građevine,
- vlasništva građevine,
- namjene građevine,
- građevinskog stanja pročelja i krovova te
- smještaja građevine unutar zone zaštite.

U međuvremenu podnositelj prijave za zgradu na adresi Morettiev prolaz 3 odustao je od realizacije programa, pa stoga predmetni program nije uvršten na Listu prioriteta za 2008. godinu.

Stoga konačni prijedlog Liste prioriteta po zaključku Povjerenstva sadrži programe za sljedeće zgrade:

1. Dolac 7 – podnositelj prijave Željka Brkarić kao ovlašteni predstavnik zgrade,
2. Antuna Dalmatina 2 – podnositelj prijave RI-19 d.o.o. Rijeka kao upravitelj zgrade,
3. Ignacia Henckea 1 – podnositelj prijave Davor Liverić kao ovlašteni predstavnik zgrade,
4. Dolac 3 - podnositelj prijave Anton Rudan kao ovlašteni predstavnik zgrade,
5. Žrtava fašizma 4 - podnositelj prijave Jadranka Mačukat kao ovlašteni predstavnik zgrade,
6. Matije Gupca 17 - podnositelj prijave Martina Haskić kao ovlašteni predstavnik zgrade,
7. Titov trg 8 - podnositelj prijave Višnja Višnjić Karković kao ovlašteni predstavnik zgrade,
8. Laginjina 13 - podnositelj prijave Anja Zambelli kao ovlašteni predstavnik zgrade,
9. Verdieva 19 - podnositelj prijave Jadranski pomorski servis putem direktora Ante Marasa, dipl.ing.
10. Slaviše Vajnera Čiče 18 - podnositelj prijave Beata Stojčević kao ovlašteni predstavnik zgrade,
11. Rikarda Katalinića Jeretova 4 - podnositelj prijave Mladen Crnčić kao ovlašteni predstavnik zgrade
12. Krešimirova 34 - podnositelj prijave Rijeka stan d.o.o. Rijeka kao upravitelj zgrade
13. Matije Gupca 3 - podnositelj prijave Irena Bučić Kliman kao ovlašteni predstavnik zgrade
14. Ivana Grohovca 5 - podnositelj prijave Dorian Dekanić kao ovlašteni predstavnik zgrade
15. Slaviše Vajnera Čiče 3 - podnositelj prijave Darije Erceg kao ovlašteni predstavnik zgrade
16. Šetalište Joakima Rakovca 33 – podnositelj prijave Hrvatska čitaonica Trsat putem Cvjetane Lovrić
17. Studentska 2 – podnositelj prijave Pomorski fakultet u Rijeci putem dekana prof.dr.sc. Pavla Komadine

Od navedenih zgrada tri su u vlasništvu pravnih osoba, i to zgrade na adresama Verdieva 19, Šetalište Joakima Rakovca 33 i Studentska 2, koje imaju poslovnu, kulturnu i školsku namjenu, četrnaest zgrada je u pretežitom vlasništvu fizičkih osoba od kojih su 12 sa stambeno-poslovnom namjenom te 2 zgrade imaju isključivo stambenu namjenu.

Nadalje, 8 zgrada se nalazi u zoni A (zona prioriteta), dok se preostalih 9 nalazi u zoni B (sukladno podijeli zona unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke iz Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine).

Građevinsko stanje zgrada je pretežito ocijenjeno kao loše za devet zgrada (zgrade Antuna Dalmatina 2, Ignacia Henckea 1, Dolac 3, Matije Gupca 17, Laginjina 13, Verdieva 19, S. V. Čiče 18, Ivana Grohovca 5 i S. V. Čiče 3), s time da je za 1 zgradu izdano rješenje nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite (zgrada na adresi Dolac 7), a stanje zgrade u Šetalištu J. Rakovca 33 (Hrvatska čitaonica Trsat) ocijenjeno je kao dobro. Stanje preostalih 6 zgrada ocijenjeno je kao srednje.

Po konzervatorskoj valorizaciji zgrade Dolac 7 (pojedinačno registrirano kulturno dobro) i Šetalište J. Rakovca 33 (Hrvatska čitaonica Trsat) imaju jedine spomeničku vrijednost, dok preostale zgrade imaju ili povijesno-arhitektonsku i povijesno-urbanističku vrijednost ili definiranu arhitekturu, s iznimkom zgrade na adresi Matije Gupca 3 koja je valorizirana kao uklopljena u ambijent.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta osigurana su Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2008. godinu u iznosu od 2.020.000,00 kn (slovima: dvamilijunaidvadesettisućakuna) i u Proračunu Grada Rijeke razmjerno udjelu vlasništva Grada u pojedinim zgradama kojima je Grad Rijeka suvlasnik (investicijsko održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada u kojima je Grad Rijeka suvlasnik).

Odjel gradske uprave za kulturu sklopit će ugovore o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova s vlasnicima, odnosno suvlasnicima zgrada s Liste prioriteta, u kojima će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

Izvršenje Programa s Liste prioriteta pratit će Povjerenstvo za praćenje izvršenja Programa imenovano Zaključkom Poglavarstva od 7. srpnja 2006. godine. Zadaća predmetnog Povjerenstva je provođenje kontrole izvješća o izvršenju Programa i predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa odgovornim osobama.

Slijedom navedenog predlaže se da Poglavarstvo donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2008. godinu.**
- 2. Tablični prikaz Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka čini njegov sastavni dio.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi s vlasnicima, odnosno suvlasnicima zgrada s Liste prioriteta Ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, u kojem će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.**
- 4. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka osigurat će se iz sredstava spomeničke rente sukladno uvjetima iz *Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine" broj 25/06 i 11/07- izmjene i dopune), iz Proračuna Grada Rijeke razmjerno udjelu vlasništva Grada Rijeke u zgradama koje su uvrštene na Listu prioriteta te iz sredstava koje će osigurati ostali suvlasnici zgrada razmjerno njihovu udjelu vlasništva u zgradama s Liste prioriteta.**

LISTA PRIORITETA KORIŠTENJA SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA RIJEKE ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO TE GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE.

Red. broj Prog	Naziv programa	Naziv podnositelja prijave	Broj bodova po pojedinim mjerilima					Ukupan zbroj bodova
			Konzer. valor.	Vlasni štvo	Namjena	Stanje	Zona	
1.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Dolac 7	Željka Brkarić kao ovlašteni predstavnik zgrade Dolac 7, Rijeka	12	10	10	10	12	54
2.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Antuna Dalmatina 2	RI-19 d.o.o. kao upravitelj zgrade Antuna Dalmatina 2, Rijeka	10	10	10	8	12	50
3.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Ignacia Henckea 1	Davor Liverić kao ovlašteni predstavnik zgrade Ignacia Henckea 1, Rijeka	10	10	10	8	12	50
4.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Dolac 3	Anton Rudan kao ovlašteni predstavnik zgrade Dolac 3, Rijeka	10	10	10	8	12	50
5.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Žrtava fašizma 4	Jadranka Mačukat kao ovlašteni predstavnik zgrade Ž. fašizma 4, Rijeka	10	10	10	6	12	48
6.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Matije Gupca 17	Martina Haskić kao ovlašteni predstavnik zgrade M. Gupca 17 Rijeka	8	10	10	8	12	48
7.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Titov trg 8	Višnja Višnjić Karković kao ovlašteni predstavnik zgrade Titov trg 8, Rijeka	8	10	10	6	12	46
8.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Laginjina 13	Anja Zambelli kao ovlašteni predstavnik zgrade Laginjina 13, Rijeka	10	10	10	8	6	44
9.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Verdieva 19	Jadranski pomorski servis d.d., Rijeka putem direktora Ante Marasa, dipl.ing.	10	3	10	8	12	43
10.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada S.V.Čiče 18	Beata Stojčević kao ovlašteni predstavnik zgrade S.V.Čiče 18, Rijeka	8	10	10	8	6	42
11.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada R.K. Jeretova 4	Mladen Crnčić kao ovlašteni predstavnik zgrade R.K.Jeretova 4, Rijeka	10	10	10	6	6	42
12.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Krešimirova 34	Rijeka stan d.o.o. kao upravitelj zgrade Krešimirova 34, Rijeka	10	10	10	6	6	42
13.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Matije Gupca 3	Irena Bučić Kliman kao ovlašteni predstavnik zgrade M. Gupca 3, Rijeka	4	10	10	6	12	42
14.	Sanacija i obnova	Dorian Dekanić kao	8	10	10	8	6	42

	pročelja i krova- zgrada Ivana Grohovca 5	ovlašteni predstavnik zgrade I. Grohovca 5						
15.	Sanacija i obnova pročelja i krova- zgrada S.V.Čiče 3	Darije Herceg kao ovlašteni predstavnik zgrade S.V. Čiče 3	8	10	10	8	6	42
16.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Šet.J.Rakovca 33	Hrvatska čitaonica Trsat putem Cvjetane Lovrić	12	3	6	2	12	35
17.	Sanacija i obnova pročelja i krova- zgrada Studentska 2	Pomorski fakultet u Rijeci putem dekana Prof.dr.sc. Pavla Komadine	8	3	6	6	6	29