



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/08-01/322

URBROJ: 2170/01-06-00-08-1

Rijeka, 11. prosinca 2008. godine

M A T E R I J A L
ZA SJEDNICU POGLAVARSTVA GRADA RIJEKE
ZAKAZANU ZA _____ 2008. GODINE

Predmet: Prijedlog *Liste prioriteta* za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2009. godinu

Materijal izradile:
Nikolina Radić Štivić, dipl. ing.arh.,
ravnateljica Direkcije

Margita Dujmić, dipl.ing.građ.
Ružica Medurić Javor, dipl. ing. građ.
Zrinka Dabelić, dipl. iur.

Pročelnica:
Ivanka Persić, prof.



Ivanka Persić

Obrazloženje:

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 151/03) od 2. listopada 2003. godine člancima 114., 114a. i 114b regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu, i to propisivanjem novog sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente.

Temeljem citiranog Zakona Grad Rijeka je donio Odluku o visini spomeničke rente («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07 i 20/08) kojom je propisao visinu spomeničke rente koju plaćaju sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost u građevinama koje su pojedinačno zaštićene kao kulturno dobro te koje se nalaze na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina grada Rijeke. Odluku o visini spomeničke rente na prijedlog Poglavarstva donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine.

Provedbom Odluke o visini spomeničke rente («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 51/06, 16/07, 20/08), Grad Rijeka ostvaruje prihod od naplate spomeničke rente koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, sukladno Planu raspodjele sredstava spomeničke rente koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

Sastavni dio Plana raspodjele sredstava spomeničke rente za 2009. godinu je i *Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke*, čiji je sadržaj definiran *Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine" broj 25/06 i 11/07, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Sredstva spomeničke rente koriste se isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i troše se u skladu sa značenjem, vrijednošću i stanjem kulturnog dobra, a radi provedbe zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sprečavanja postupanja kojima se utječe na cjelovitost i svojstvo kulturnog dobra i uspostavljanje optimalnih uvjeta prezentacije te zadovoljavanje potreba pojedinca i javnog interesa.

Sredstva za provedbu pojedinih Programa pravnih i fizičkih osoba dodjeljuju se isključivo za građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro te koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP/I-612-08/06-06/0162 URBROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. ožujka 2006. godine.

Temeljem odredbe članka 8. Pravilnika Odjel gradske uprave za kulturu raspisao je **Javni poziv vlasnicima / suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke namijenjenih sufinanciranju provođenja programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2009. godini** (u daljnjem tekstu: Javni poziv), koji poziv je objavljen 12. svibnja 2008. godine u javnom glasilu *Novi list* i na web stranicama Grada Rijeke. Rok za podnošenje prijave na Javni poziv bio je 29. rujna 2008. godine.

U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 20 prijava, i to za zgrade na sljedećim adresama:

- Ciottina 14
- Šet. XIII. divizije 14 i 16
- Korzo 6
- Bulevar oslobođenja 5
- Krešimirova 26
- Titov trg 2
- Korzo 40
- Pomerio 26
- Hotel Continental, Šet. A. K. Miošića 1
- Trsatske stube P. Kružića 30

- Strossmayerova 26
- Jadranski trg 1
- Korzo 8
- P. R. Vitezovića 6
- P. R. Vitezovića 4
- A. Manzonia 5
- Dolac 8
- Bulevar oslobođenja 31
- Korzo 13
- Pod Voltun 13

Jedna prijava stigla je izvan navedenog roka, te nije uzeta u razmatranje.

Dvadeset podnesenih prijava odnosilo se na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Povjerenstvo za obradu prijava imenovano Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke od 7. srpnja 2006. godine, KLASA: 022-05/06-01/53-40, URBROJ:2170-01-10-06-3, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastalo se dana 23. listopada 2008. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenih prijava, bodovanje zaprimljenih prijava te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

Povjerenstvo je nakon pregleda svake pojedine prijave eliminiralo one koje nisu sadržavale potrebne podatke, odnosno potrebnu dokumentaciju temeljem koje je bilo moguće procijeniti kvalitetu pristigle prijave te bodovati istu prema Pravilniku. Takvih je prijava bilo sveukupno 2 (Korzo 6, Korzo 40). Povjerenstvo je zaključilo da navedene podnositelje prijave valja pozvati na podnošenje novih dopunjenih prijava na Javni poziv koji će biti raspisan u 2009. godini. Preostalih 18 prijava sadržavalo je potrebne podatke za ocjenu njihove kvalitete, međutim, imale su formalne nedostatke. Povjerenstvo je zaključilo da potonje podnositelje valja pozvati na ispravak utvrđenih nedostataka u prijavama.

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeći prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava za programe sanacije i obnove pročelja i krovova za 2008.

Osnovni podaci		Bodovi					
Redni broj	Adresa	Konzervatorska valorizacija	Vlasništvo	Namjena	Stanje	Zona	Ukupno
1.	Ciottina 14	12	10	10	8	12	52
2.	Šet. XIII. divizije 14 i 16	10	10	10	6	6	42
3.	Bulevar oslobođenja 5	4	10	10	8	6	38
4.	Krešimirova 26	10	10	10	8	6	44
5.	Titov trg 2	10	10	10	8	6	44
6.	Pomerio 26	8	10	10	6	6	40
7.	Šet. A.K. Miošića 1	12	3	10	8	6	39
8.	Trsatske stube P. Kružića 30	4	10	10	6	6	36
9.	Strossmayerova 26	10	6	10	8	6	40
10.	Jadranski trg 1	8	6	10	6	12	42
11.	Korzo 8	12	10	10	8	12	52
12.	Vitezovićeve 6	8	10	10	8	12	48
13.	Vitezovićeve 4	8	10	10	8	12	48
14.	A. Manzonia 5	4	6	10	8	6	34
15.	Dolac 8	10	10	10	8	12	50
16.	Bulevar oslobođenja 31	10	10	10	8	6	44
17.	Korzo 13	10	3	4	2	12	31
18.	Pod voltun 13	4	10	10	8	12	44

Povjerenstvo je sastavilo Listu prioriteta na osnovi Pravilnikom propisanih mjerila:

- konzervatorske valorizacije građevine,
- vlasništva građevine,
- namjene građevine,
- građevinskog stanja pročelja i krovova te
- smještaja građevine unutar zone zaštite.

U međuvremenu, očividom na licu mjesta, utvrđeno je da je podnositelj prijave Programa za sanaciju i obnovu pročelja i krovova građevina za zgradu Šet. XIII. divizije 14 i 16, prije podnošenja zahtjeva izveo radove, te se iz tih razloga isključuje s Liste prioriteta korištenja sredstava.

Podnositelj prijave za zgradu A. K. Miošića 1 odustao je od realizacije programa te nije uvršten na Listu prioriteta za 2009. godinu.

Podnositelji prijava za zgrade Strossmayerovu 26 i A. Manzonia 5 na zahtjev za dopunom potrebne dokumentacije nisu u zadanom roku dostavili traženo, te se ne uvrštavaju na Listu prioriteta za 2009.

Stoga konačni prijedlog Liste prioriteta po zaključku Povjerenstva sadrži programe za sljedeće zgrade:

1. Ciottina 14 – podnositelj prijave Ziba Muhsinović kao ovlašteni predstavnik zgrade,
2. Bulevar oslobođenja 5 – podnositelj prijave Branka Tatalović kao ovlašteni predstavnik zgrade,
3. Krešimirova 26 - podnositelj prijave Dragana Ivošević kao ovlašteni predstavnik zgrade,
4. Titov trg 2 - podnositelj prijave Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka,
5. Pomerio 26 - podnositelj prijave Kučan Jadranke kao ovlašteni predstavnik zgrade,
6. Trsatske stube P. Kružića 30 - podnositelj prijave Slavica Bišić-Milošević kao ovlašteni predstavnik zgrade,
7. Jadranski trg 1 - podnositelj prijave Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka,
8. Korzo 8 - podnositelj prijave Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka,
9. Vitezovićeve 6 - podnositelj prijave Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka,
10. Vitezovićeve 4 - podnositelj prijave Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka,
11. Dolac 8 - podnositelj prijave Rumora Mirjana kao ovlašteni predstavnik zgrade,
12. Bulevar oslobođenja 31 – podnositelj prijave Lidija Rizner kao ovlašteni predstavnik zgrade,
13. Korzo 13 – podnositelj prijave hrvatska pošta d.d. u Rijeci putem upravitelja Mustać Duška,
14. Pod Voltun 13 – podnositelj zahtjeva Marina Milardović, ovlašteni predstavnik zgrade

Od navedenih zgrada dvije su u vlasništvu pravnih osoba, i to zgrade na adresama Korzo 13 i Jadranski trg 1 koje imaju poslovnu namjenu, dvanaest zgrada je u pretežitom vlasništvu fizičkih osoba od kojih je 11 sa stambeno-poslovnom namjenom, te 1 zgrada, Korzo 13, ima isključivo poslovnu namjenu.

Nadalje, 8 zgrada se nalazi u zoni A (zona prioriteta), dok se preostalih 6 nalazi u zoni B (sukladno podjeli zona unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke iz Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine).

Građevinsko stanje zgrada je pretežito ocijenjeno kao loše za deset zgrada (zgrade Ciottina 14, Bulevar oslobođenja 5, Krešimirova 26, Titov trg 2, Korzo 8, Vitezovićeve 6, Vitezovićeve 4, Dolac 8, Bulevar oslobođenja 31, Pod voltun 13, a stanje zgrada Trsatske stube P. Kružića 30 i Bulevar oslobođenja 31 ocijenjeno je kao srednje. Stanje zgrade Korzo 13 ocijenjeno je kao dobro.

Po konzervatorskoj valorizaciji zgrade Ciottina 14 i Korzo 8 imaju jedine spomeničku vrijednost, zgrade Krešimirova 26, Titov trg 2, Dolac 8, Bulevar oslobođenja 31 i Korzo 13 imaju povijesno-arhitektonsku i povijesno-urbanističku vrijednost, zgrade Pomerio 26, Jadranski trg 1, Vitezovićeve 6 i Vitezovićeve 4 definiranu arhitekturu, a zgrade na adresi Bulevar oslobođenja 5, Trsatske stube P. Kružića 30 i Pod voltun 13 valorizirane su kao uklopljene u ambijent.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta osigurana su Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2009. godinu u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima:dvamilijunadvjestotisuća kuna) i u Proračunu Grada Rijeke razmjerno udjelu vlasništva Grada u pojedinim zgradama kojima je Grad Rijeka suvlasnik (investicijsko održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada u kojima je Grad Rijeka suvlasnik) te će ti programi biti sufinancirani sukladno planiranim sredstvima iz Proračuna Grada Rijeke za tekuću godinu.

Odjel gradske uprave za kulturu sklopit će ugovore o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova s vlasnicima, odnosno suvlasnicima zgrada s Liste prioriteta, u kojima će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

Izvršenje Programa s Liste prioriteta pratit će Povjerenstvo za praćenje izvršenja Programa imenovano Zaključkom Poglavarstva od 7. srpnja 2006. godine u skladu s odredbom čl. 18 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine" broj 25/06 i 11/07, dalje u tekstu: Pravilnik). Zadaća predmetnog Povjerenstva je provođenje kontrole izvješća o izvršenju Programa i predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa odgovornim osobama, posebno, praćenje izvršenja obveze podnositelja u provedbi programa i pravovremeno dostavljanje Izvješća u roku od 15 dana od izvršenja, a najkasnije do 1. prosinca tekuće godine za godinu u kojoj se realizira Program.

Slijedom navedenog predlaže se da Poglavarstvo donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2009. godinu.**
- 2. Tablični prikaz Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka čini njegov sastavni dio.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi s vlasnicima, odnosno suvlasnicima zgrada s Liste prioriteta Ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, u kojem će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.**
- 4. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka osigurati će se iz sredstava spomeničke rente sukladno uvjetima iz *Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine" broj 25/06 i 11/07), iz Proračuna Grada Rijeke razmjerno udjelu vlasništva Grada Rijeke u zgradama koje su uvrštene na Listu prioriteta te iz sredstava koje će osigurati ostali suvlasnici zgrada razmjerno njihovu udjelu vlasništva u zgradama s Liste prioriteta.**

LISTA PRIORITETA KORIŠTENJA SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA RIJEKE ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO TE GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE.

Red. broj Prog	Naziv programa	Naziv podnositelja prijave	Broj bodova po pojedinim mjerilima					Ukupan zbroj bodova
			Konzer. valor.	Vlasništvo	Namjena	Stanje	Zona	
1.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Ciottina 14	Ziba Muhsinović kao ovlašteni predstavnik zgrade Ciottina 14, Rijeka	12	10	10	8	12	52
2.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Korzo 8	Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka	12	10	10	8	12	52
3.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Dolac 8	Rumora Mirjana kao ovlašteni predstavnik zgrade Dolac 8, Rijeka	10	10	10	8	12	50
4.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Vitezovićeve 4	Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka	8	10	10	8	12	48
5.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Vitezovićeve 6	Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka	8	10	10	8	12	48
6.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Krešimirova 26	Dragana Ivošević kao ovlašteni predstavnik zgrade Krešimirova 26 Rijeka	10	10	10	8	6	44
7.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Titov trg 2	Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka	10	10	10	8	6	44
8.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Bulevar oslobođenja 31	Lidija Rizner kao ovlašteni predstavnik zgrade Bul.oslobođenja 31, Rijeka	10	10	10	8	6	44
9.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Pod voltun 13	Marina Milardović kao ovlašteni predstavnik zgrade Pod voltun 13	4	10	10	8	12	44
10.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Jadranski trg 1	Europlakat d.o.o. putem Duhović Danka	8	6	10	6	12	42
11.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Pomerio26	Kučan Jadranka kao ovlašteni predstavnik zgrade Pomerio 26	8	10	10	6	6	40
12.	Sanacija i obnova pročelja i krova – zgrada Bulevar oslobođenja 5	Branka Tatalović kao ovlašteni predstavnik zgrade Bulevar oslobođenja 5	4	10	10	8	6	38
13.	Sanacija i obnova pročelja i krova –	Slavica Bišić-Milošević kao ovlašteni	4	10	10	6	6	36

	zgrada Trsatske stube P.Kružića 30	predstavnik zgrade Trsatske stube 30, Rijeka						
14.	Sanacija i obnova pročelja i krova– zgrada Korzo 13	Hrvatska pošta d.d. putem Mustać Duška	10	3	4	2	12	31