



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/16-10/31

URBROJ: 2170/01-06-00-16-1

Rijeka, 24. 11. 2016.

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
- NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2017. i 2018. godinu

Dokument izradile:

Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh.

Ružica Medurić Javor, dipl.ing.građ.

Natalie Luić, dipl. iur.

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) člancima 114., 114a. i 114b. regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu propisivanjem novog sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente.

Grad Rijeka, temeljem citiranog Zakona bio je dužan propisati visinu spomeničke rente za obveznike plaćanja, fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke.

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj 20.12.2012. godine donijelo Odluku o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 54/12) te Odluku o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) na sjednici održanoj 19.12.2013. godine.

Provedbom predmetne Odluke o visini spomeničke rente Grad Rijeka ostvaruje prihod od naplate spomeničke rente koji se koristi isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, sukladno Planu raspodjele sredstava spomeničke rente, koji se donosi za svaku proračunsku godinu.

Radi korištenja tih sredstava, kao i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke (prihodi od najma stambenog prostora i prihodi od zakupnine poslovnog prostora), tadašnje Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06), koji je doživio jednu izmjenu 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 11/07).

Sastavni dio Plana raspodjele sredstava spomeničke rente od 2006. godine je provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke*, čiji je sadržaj definiran *Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10) i *Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14).

Sredstva spomeničke rente koriste se isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i troše se u skladu sa značenjem, vrijednošću i stanjem kulturnog dobra, a radi provedbe zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sprečavanja postupanja kojima se utječe na cjelovitost i svojstvo kulturnog dobra i uspostavljanje optimalnih uvjeta prezentacije te zadovoljavanje potreba pojedinca i javnog interesa.

Sredstva za provedbu pojedinih Programa pravnih i fizičkih osoba dodjeljuju se isključivo za građevine koje su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro, te koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine.

Provedbom Programa iz Plana raspodjele sredstava spomeničke rente Grad Rijeka pruža mogućnost svim vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro i onih koje se nalaze unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da realiziraju svoje Programe i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje troškova njihove provedbe, sukladno mjerilima, u postotku koji se određuje ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine, a koje zone su utvrđene navedenim rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Sukladno odredbi članka 9. Pravilnika, troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu sufinanciraju se u 50% iznosu za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro, odnosno u 40 % iznosu za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Sufinanciranjem pojedinih Programa, Grad Rijeka namjerava povećati spomeničku vrijednost urbane strukture na području Urbanističke cjeline grada Rijeke te to područje učiniti prepoznatljivijim i u kulturno–turističkom smislu. Provedba Programa predstavlja nastavak aktivnosti u kontinuiranom procesu brige i opredijeljenosti Grada Rijeke na očuvanju vrijednosti i identiteta na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Prvi Javni poziv vlasnicima i suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova (u daljnjem tekstu: Javni poziv) bio je objavljen 07. srpnja 2006. Na Listu prioriteta za 2007. godinu uvršteno je 8 programa, od kojih su 3 u cijelosti izvršeni i to za građevine: Rudolfa Strohala 2, Riva 16 i Franje Račkog 12, a 1 program je djelomično realiziran i to u segmentu izrade projektne dokumentacije za građevine Korzo 18.

Drugi Javni poziv bio je objavljen 13. travnja 2007.godine a na Listu prioriteta za 2008. godinu uvršteno je 17 programa, od kojih su 6 u cijelosti izvršeni i to za građevine: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdijeva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5 i Šet. Joakima Rakovca 33, a 6 programa je realizirano djelomično i to u segmentu izrade projektne dokumentacije za građevine Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4 i Slaviše Vajnera Čiče 3.

Treći Javni poziv bio je objavljen 29. travnja 2008.godine a na Listu prioriteta za 2009. godinu uvršteno je 14 programa od kojih je za 4 programa izrađena projektna dokumentacija i to za građevine: Ciottina 14, Dolac 8, Bulevar oslobođenja 31 i Pomerio 26, a 2 programa su cijelosti izvršeni i to su Ciottina 14 i Bulevar oslobođenja 31.

Četvrti javni poziv bio je objavljen 27. ožujka 2010. godine, a na listu prioriteta za 2011. i 2012. godinu uvršteno je 17 programa od kojih su 11 programa u cjelosti završeni i to su građevine: Zagrebačka 18, Krešimirova 34, Ljudevita Matešića 17, Podpinjol 41, Frana Kurelca 8, Baštijanov 20, Franje Paravića 15, Trsatske stube P. Kružića 7, Trg Republike Hrvatske 2, Frana Supila 13 i Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14.

Peti javni poziv bio je objavljen 24.ožujka 2012. godine, a na listu prioriteta za 2013. i 2014. uvršteno je 23 programa od kojih je 5 programa u cjelosti dovršeno i to su zgrade: Pavla Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Franje Račkog 5, Nikole Tesle 9 i Vidikovac 24, a pri dovršetku su radovi na provođenju 4 programa slijedećih zgrada: Kalvarija 1, Brajšina 20, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 29 i Kalvarija 5.

Šesti javni poziv bio je objavljen 28.ožujka 2014. godine a na listu prioriteta za 2015. i 2016. uvršteno je 22 programa od kojih je dovršeno 9 i to su : Vidikovac 11, Krešimirova 16, Trsatske stube Petra Kružića 11, Ivana Filipovića 9, Hram Sv. Nikolaja, Adamićeva 9 i 13, Korzo 40, Šet. Joakima Rakovca 29, a u tijeku je slijedećih 6 programa: Šet. Ivana Gorana Kovačića 45, Trinajstićeva 6 i 8, Šet. Andrije Kačića Miošića 4, Ljudevita Matešića 15 i Verdijeva 17.

Za provođenje svih programa do danas je iz sredstava spomeničke rente izdvojen ukupan iznos od 17.788.527,60 kn.

Temeljem odredbe članka 3. Pravilnika, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, raspisala je sedmi Javni poziv dana 5. ožujka 2016. godine , u javnom glasilu Novi list i na web stranicama Grada Rijeke. Rok za podnošenje prijave na Javni poziv bio je 2. lipnja 2016. godine.

U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 31 prijava i to za zgrade na sljedećim adresama: Cambierieva 3, Trsatske stube Petra Kružića 9, Ljudevita Adamića 10, Pomerio 18, Riva 4, Ciottina 5, Brajšina 35, Šet. 13 divizije 54, Užarska 2, Splitska 2, Park Nikle Hosta 3, Ciottina 21, Ante Starčevića 13, Andrije Medulića 5, Fiumara 13, Jelačićev trg 1, Ivana Grohovca 7, Grivica 6, Jadranski trg 1, Dolac 13, Ljudevita Adamića 6, 1.maja 22, Korzo 6, Dolac 1, Šet. Ivana Gorana Kovačića 4, Ljudevita Adamić 7, Andrije Medulića 1, Užarska 15, Glavinićeva 2, Korzo 24 i Riva boduli 1. Sve podnesene prijave odnose se na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Povjerenstvo za obradu prijava imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/29-22 URBROJ: 2170/01-15-00-14-8 od 18. ožujka 2014. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sastalo se dana 19. rujna 2016. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenim prijava, bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

Povjerenstvo je tijekom obrade i pregleda svake pristigle prijave eliminiralo one prijave koje nisu sadržavale potrebnu dokumentaciju temeljem koje bi bilo moguće procijeniti kvalitetu prijave i bodovati ih prema odredbama Pravilnika. Takvih prijava pristiglo je četiri to su za građevine: Trsatske stube Petra Kružića 9, Brajšina 35, Ante Starčevića 13 i Glavinićeva 2.

Narednih 27 prijava sadržavalo je podatke potrebne za ocjenu, a to su: Cambierieva 3, Ljudevita Adamića 10, Pomerio 18, Riva 4, Ciottina 5, Šetalište 13. divizije 54, Užarska 2, Splitska 2, Park Nikole Hosta 3, Ciottina 21, Andrije Medulića 5, Fiumara 13, Jelačićev trg 1, Ivana Grohovca 7, Grivica 6, Jadranski trg 1, Dolac 13, Ljudevita Adamića 6, 1.Maja 22, Korzo 6, Dolac 1, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4, Ljudevita Adamića 7, Andrije Medulića 1, Užarska 15, Korzo 24 i Riva Boduli 1.

Povjerenstvo je izvrilo bodovanje na slijedeći način:

REDNI BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	ANDRIJE MEDULIĆA 1	12	10	10	8	12	52
2.	ANDRIJE MEDULIĆA 5	8	10	10	8	12	48
3.	FIUMARA 13	12	6	10	8	12	48
4.	KORZO 6	10	10	10	6	12	48
5.	LJ.ADAMIĆA 7	10	10	10	6	12	48
6.	UŽARSKA 15	8	10	10	8	12	48
7.	RIVA 4	8	10	10'	6	12	46
8.	JELAČIĆEV TRG 1	10	6	10	8	12	46
9.	GRIVICA 6	12	3	10	8	12	45
10.	CIOTTINA 5	4	10	10	8	12	44
11.	UŽARSKA 2	8	6	10	8	12	44
12.	SPLITSKA 2	10	6	10	6	12	44
13.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
14.	POMERIO 18	8	10	10	8	6	42
15.	JADRANSKI TRG 1	8	6	10	6	12	42
16.	LJ.ADAMIĆA 6	4	10	10	6	12	42
17.	ŠET.I.G.KOVAČIĆA 4	10	10	10	6	6	42
18.	DOLAC 13	12	3	6	8	12	41
19.	ŠET.13.DIVIZIJE 54	8	10	10	6	6	40
20.	1.MAJA 22	8	10	10	6	6	40
21.	KORZO 24	12	3	4	8	12	39
22.	DOLAC 1	10	3	6	6	12	37
23.	CIOTTINA 21	8	6	10	6	6	36
24.	I.GROHOVCA 7	4	6	10	8	6	34
25.	PARK N.HOSTA 3	4	6	10	6	6	32
26.	RIVA BODULI 1	10	3	4	2	12	31
27.	LJ.ADAMIĆA 10	4	3	4	2	12	25

Od navedenih prijava sve su bile kompletne osim: Riva 4 koju treba dopuniti na način dopune troškovnika radova sa sanacijom prozora; Šetalište 13. divizije 54 u kojoj treba uskladiti projektantski troškovnik s troškovnikom izvođača radova; Park Nikole Hosta 3 gdje treba ujednačiti način sanacije i obnove prozora; Grivica 6 i Korzo 24 u kojima nedostaje potvrda glavnog projekta od strane Konzervatorskog odjela; Andrije Medulića 5 gdje nedostaje potvrda glavnog projekta od strane Konzervatorskog odjela i ponuda izvođača; Dolac 13 u kojoj nedostaje potvrda glavnog projekta od

strane Konzervatorskog odjela i listovi iz knjige položenih ugovora te Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4 gdje treba dopuniti troškovnik s izmjenom prozora u zoni potkrovlja zgrade.

Rok za dostavu dopuna bio je 3. listopada 2016. godine i svi programi su nadopunjeni s traženim osim programa Riva 4 i Šet. Ivana Gorana Kovačića 4.

Temeljem propisanih mjerila *Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* Povjerenstvo je temeljem odredbe članka 13. stavka 5. Pravilnika stručno vrednovalo podnesene prijave, bodovalo zaprimljene prijave te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta:

REDNI BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	ANDRIJE MEDULIĆA 1	12	10	10	8	12	52
2.	ANDRIJE MEDULIĆA 5	8	10	10	8	12	48
3.	FIUMARA 13	12	6	10	8	12	48
4.	KORZO 6	10	10	10	6	12	48
5.	LJ.ADAMIĆA 7	10	10	10	6	12	48
6.	UŽARSKA 15	8	10	10	8	12	48
7.	JELAČIĆEV TRG 1	10	6	10	8	12	46
8.	GRIVICA 6	12	3	10	8	12	45
9.	CIOTTINA 5	4	10	10	8	12	44
10.	UŽARSKA 2	8	6	10	8	12	44
11.	SPLITSKA 2	10	6	10	6	12	44
12.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
13.	POMERIO 18	8	10	10	8	6	42
14.	JADRANSKI TRG 1	8	6	10	6	12	42
15.	LJ.ADAMIĆA 6	4	10	10	6	12	42
16.	DOLAC 13	12	3	6	8	12	41
17.	ŠET.13.DIVIZIJE 54	8	10	10	6	6	40
18.	1.MAJA 22	8	10	10	6	6	40
19.	KORZO 24	12	3	4	8	12	39
20.	DOLAC 1	10	3	6	6	12	37
21.	CIOTTINA 21	8	6	10	6	6	36
22.	I.GROHOVCA 7	4	6	10	8	6	34
23.	PARK N.HOSTA 3	4	6	10	6	6	32
24.	RIVA BODULI 1	10	3	4	2	12	31
25.	LJ.ADAMIĆA 10	4	3	4	2	12	25

Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta od strane Povjerenstva, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozvao je na sklapanje predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine (u daljnjem tekstu: predugovor) za slijedeće programe: Andrije Medulića 1 i 5, Fiumara 13, Korzo 6, Ljudevita Adamića 7, Užarska 15, Jelačićev trg 1, Grivica 6, Ciottina 5, Užarska 2, Splitska 2, Cambierieva 3, Pomerio 18, Jadranski trg 1 i Lj.Adamića 6.

Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara u skladu sa člankom 10. Pravilnika predlaže da se zbog raspoloživih proračunskih sredstava Grada sufinanciraju Programi koji su temeljem stručnog bodovanja ostvarili 42 do 52 boda.

Od navedenih prijavitelja svi su potpisali predugovore osim za Grivicu 6, koji su odustali od daljnje provedbe programa.

Na osnovi sklopljenih predugovora, predlaže se utvrditi konačni redoslijed Programa i Lista prioriteta za 2017. i 2018. godinu, a kako slijedi:

REDNI BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	ANDRIJE MEDULIĆA 1	12	10	10	8	12	52
2.	ANDRIJE MEDULIĆA 5	8	10	10	8	12	48
3.	FIUMARA 13	12	6	10	8	12	48
4.	KORZO 6	10	10	10	6	12	48
5.	LJ.ADAMIĆA 7	10	10	10	6	12	48
6.	UŽARSKA 15	8	10	10	8	12	48
7.	JELAČIĆEV TRG 1	10	6	10	8	12	46
8.	CIOTTINA 5	4	10	10	8	12	44
9.	UŽARSKA 2	8	6	10	8	12	44
10.	SPLITSKA 2	10	6	10	6	12	44
11.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
12.	POMERIO 18	8	10	10	8	6	42
13.	JADRANSKI TRG 1	8	6	10	6	12	42
14.	LJ.ADAMIĆA 6	4	10	10	6	12	42

Broj bodova prema pojedinom mjerilu utvrđen je kako slijedi:

Prema konzervatorskoj valorizaciji:

- dvije građevine imaju spomeničku vrijednost i to su: Andrije Medulića 1 i Fiumara 13
- četiri građevine imaju povijesno-arhitektonsku i povijesno-urbanističku vrijednost i to su: Korzo 6, Ljudevita Adamića 7, Jelačićev trg 1 i Splitska 2.
- šest građevina ima definiranu arhitekturu i to su: Andrije Medulića 5, Užarska 2 i 15, Cambierieva 3, Pomerio 18 i Jadranski trg 1.
- dvije građevine uklopljene su u ambijent i to su: Ciottina 5 i Ljudevita Adamića 6.

Prema vlasništvu:

- pet građevina su u većinskom vlasništvu Grada Rijeke i to su: Fiumara 13, Jelačićev trg 1, Užarska 2, Splitska 2 i Jadranski trg 1
- devet građevina je u vlasništvu fizičkih osoba i to su: A.Medulića 1 i 5, Korzo 6, Ljudevita Adamića 7, Užarska 15, Ciottina 5, Cambierieva 3, Pomerio 18 i Ljudevita Adamića 6.

Prema namjeni građevine: sve su stambeno poslovne građevine.

Prema građevinskom stanju pročelja i krovova:

- devet građevina ima loše stanje i to su: A.Medulića 1 i 5, Fiumara 13, Užarska 15, Jelačićev trg 1, Ciottina 5, Užarska 2, Cambierieva 3 i Pomerio 18
- pet građevina ima srednje stanje i to su: Korzo 6, LJ.Adamića 7, Splitska 2, Jadranski trg 1 i LJ.Adamića 6.

Prema smještaju građevine unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke sukladno Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine:

- dvanaest se nalazi u zoni A (zona prioriteta) i to su: Fiumara 13, Jelačićev trg 1, Užarska 2 i 15, Splitska 2, Jadranski trg 1, A.Medulića 1 i 5, Korzo 6, Ljudevita Adamića 6 i 7 i Ciottina 5
- dvije se nalaze u zoni B i to su: Cambierieva 3 i Pomerio 18.

Nakon što vlasnici, odnosno suvlasnici građevina, provedu postupak nabave radova sanacije i obnove građevina, putem Odjela gradske uprave za kulturu, Grad Rijeka će s istima sklopiti ugovore o sufinanciranju njihovih Programa, u kojima će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta planirati će se u Proračunu Grada Rijeke, Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2017. godinu u iznosu od 4.550.000,00 kn te za 2018. godinu u iznosu od 5.100.000,00 kn, odnosno, za 2017. i 2018. u ukupnom iznosu od 9.650.000,00 kn.

Sukladno potpisanim predugovorima u 2017. godini započelo bi se s provođenjem programa na građevinama : Andrije Medulića 1, Andrije Medulića 5, Jelačićev trg 1, Ljudevita Adamića 7, Užarska 15, Užarska 2 i Jadranski trg 1.

U 2018. godini izvodili bi se sljedeći programi: Korzo 6, Fiumara 13, Splitska 2, Ciottina 5, Cambierieva 3, Pomerio 18 i Ljudevita Adamića 6.

Predlaganje konačnog redoslijeda Programa i Liste prioriteta Gradonačelniku, praćenje izvršenja Programa i kontrola izvješća o izvršenju programa s Liste prioriteta, predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa, te predlaganje Gradonačelniku brisanje Korisnika s Liste prioriteta sukladno odredbama Pravilnika vršit će Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2017. i 2018. godinu.

2. Tablični prikaz Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, čini njegov sastavni dio.

LISTA PRIORITETA KORIŠTENJA SREDSTAVA SPOMENIČKE RENTE ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA GRAĐEVINA POJEDINAČNO REGISTRIRANIH KAO KULTURNO DOBRO TE GRAĐEVINA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2017. I 2018. GODINU

REDNI BROJ	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					UKUPAN ZBROJ BODOVA
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠ TVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1.	ANDRIJE MEDULIĆA 1	12	10	10	8	12	52
2.	ANDRIJE MEDULIĆA 5	8	10	10	8	12	48
3.	FIUMARA 13	12	6	10	8	12	48
4.	KORZO 6	10	10	10	6	12	48
5.	LJ.ADAMIĆA 7	10	10	10	6	12	48
6.	UŽARSKA 15	8	10	10	8	12	48
7.	JELAČIĆEV TRG 1	10	6	10	8	12	46
8.	CIOTTINA 5	4	10	10	8	12	44
9.	UŽARSKA 2	8	6	10	8	12	44
10.	SPLITSKA 2	10	6	10	6	12	44
11.	CAMBIERIEVA 3	8	10	10	8	6	42
12.	POMERIO 18	8	10	10	8	6	42
13.	JADRANSKI TRG 1	8	6	10	6	12	42
14.	LJ.ADAMIĆA 6	4	10	10	6	12	42

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da sklopi s vlasnicima odnosno suvlasnicima građevina s Liste prioriteta Ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, u kojem će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja Programa.

4. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka osigurat će se građevinama iz sredstava spomeničke rente sukladno uvjetima iz Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.