



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-05/22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-2

Rijeka, 27. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

n/p predsjednice,

gospođe Dorotee Pešić-Bukovac

Predmet: Odgovor na pitanje gospođe VESNE BUTERIN, članice Gradskog vijeća Grada Rijeke

Poštovana gospođo Pešić Bukovac,

članica Gradskog vijeća **mr.sc. VESNA BUTERIN** je pisanim putem, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavila sljedeće pitanje:

"Zašto grad Rijeka vrši ponovno preoblikovanje zemljišta u k.o. Podvežica (k.o. Sušak) u novo formirane čestice kada nisu okončani postupci povrata zemljišta gospođi Katarini Ratković?"

Na postavljeno pitanje dostavljam sljedeći odgovor.

Prije svega moram istaknuti kako nije točan navod da Grad Rijeka vrši preoblikovanje zemljišta u k.o. Podvežica (k.o. Sušak). Postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak pokrenut je temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 18. svibnja 2008. godine. Radi se o postupku izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak (tzv. usklađenje katastra i gruntovnice). Taj postupak zajednički provode katastarsko povjerenstvo Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka i sudsko povjerenstvo Općinskog suda u Rijeci. Na području k.o. Sušak provedena je nova premjera od strane izvođača radova u navedenom postupku, te se na obnavljanje zemljišne knjige na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o zemljišnim knjigama. Za zemljišta (katastarske čestice) sastavljaju se novi zemljišnoknjižni ulošci, a sve u skladu s čl. 181. do čl. 185. Zakona o zemljišnim knjigama.

Grad Rijeka sudjeluje u postupku obnove isključivo kao stranka pozvana od strane katastarskog ili sudskog povjerenstva, ovisno o tome radi li se o zemljištu na kojem je Grad Rijeka upisan kao vlasnik odgovarajućih gruntovnih čestica, ili kao posjednik odgovarajućih katastarskih čestica.

S druge strane, postupak povrata zemljišta je upravni postupak, koji se provodi pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službom za imovinsko-pravne

poslove, i u kojem Grad Rijeka također sudjeluje isključivo kao stranka u postupku (upisani vlasnik zemljišta). Ovaj postupak se provodi sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te njegovo provođenje ne sprječava provođenje postupka obnove zemljišne knjige, i obratno.

Međutim, u odnosu na dio Vašeg upita kojim se referirate na postupanje Grada u postupcima koji se vode temeljem zahtjeva Katarine Ratković, a glavninom za povrat zemljišta na području Sušaka, naglasio bih sljedeće. Gospođi Ratković nitko ne spori pravo na vođenje postupaka za povrat nekretnina. Naime, neka od zemljišta, što je i potvrđeno pravomoćnim presudama, nisu u vlasništvu Katarine Ratković, iako je ona, pokrećući postupak, tražila upravo da se utvrdi da je zemljište njezino vlasništvo, kao primjerice za lokaciju pumpe u Radničkoj ulici, lokaciju za izgradnju župne crkve na Vežici i dr.. U ovim slučajevima, izgubljene pravne postupke, nerijetko je javno prikazivala kao dokaz presije Grada protiv nje osobno, odnosno implicirajući da je ona žrtva sustava. Nadalje, određen broj tih postupaka Katarina Ratković je uspješno okončala u svoju korist, a jednako tako, u više situacija još se vode pravni postupci vezani uz dokazivanje vlasništva zemljišta. U svim tim postupcima Grad Rijeka je vrlo profesionalno pristupao imovinsko-pravnoj pripremi, uvijek poštujući sudske odluke, neovisno o ishodu za Grad Rijeku.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK
Mr.sc. Vojko Obersnet