

KLASA: 023-01/15-05/25
URBROJ: 2170/01-15-00-15-2
Rijeka, 17. lipnja 2015.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
N/p predsjednice Gradskog vijeća.
gospođe Dorotee Pešić Bukovac

Predmet: HRVOJE BURIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- odgovor, dostavlja se

Poštovana gospođo Pešić Bukovac,

član Gradskog vijeća **HRVOJE BURIĆ** je pisanim putem, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavio sljedeće pitanje:

"Tower Centar Rijeka d.o.o. otvoren je u studenom 2006. godine. Od tada dio Centra je neiskorišten i nema do danas definiranu namjenu. Koliko je od tada do danas naplaćeno komunalne naknade za neiskorišteni dio i na koji se način obračunava naknada?"

U nastavku donosimo sljedeći odgovor.

Prema odredbama Zakona o komunalnu gospodarstvu, komunalna naknada plaća se za stambeni, poslovni, garažni prostor, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevno zemljište.

Stoga, da bi se obveza plaćanja komunalne naknade mogla odrediti, potrebno je utvrditi namjenu nekretnine za koju se ona utvrđuje, kao i činjenicu da je korištenje određene nekretnine stvarno moguće.

Stoga za dio prostora Tower Centra Rijeka kojem do danas nije određena namjena, kako i sami navodite u Vašem upitu i koji stvarno još nije moguće koristiti, komunalnu naknadu nije moguće utvrditi.

Posebno se napominje da je pravno shvaćanje Upravnog suda Republike Hrvatske u upravnoj praksi da je obveza plaćanja komunalne naknade moguće utvrditi samo ukoliko postoji stvarna mogućnost korištenja poslovnog prostora, te da su presude Upravnog suda obvezujuće. U konkretnom slučaju radi se o građevini čija gradnja nije dovršena i koja nema ishodovanu urednu dokumentaciju za korištenje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel