



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-05/41
URBROJ: 2170/01-15-00-15-2
Rijeka, 9. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
n/p predsjednice,
gospođe Dorotee Pešić-Bukovac

**Predmet: Odgovor na pitanje gospodina MARIJANA PERICE, člana Gradskog vijeća Grada
Rijeke**

Poštovana gospođo Pešić Bukovac,

član Gradskog vijeća MARIJAN PERICA je, na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 26. studenoga 2015. godine, ukazao na neusklađenost zemljišnih knjiga sa katastarskim stanjem u pogledu broja katastarskih čestica u Republici Hrvatskoj, što iziskuje potrebu da se na teritoriju države u cijelosti pristupi provedbi novih premjera kao podloge za novu Zemljišnu knjigu usklađenu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o zemljišnim knjigama. Temeljem toga, Vlada Republike Hrvatske je putem Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave 2003. godine pokrenula Akcioni program sređivanja zemljišne knjige i katastra pod nazivom Uređena zemlja i za tu namjenu je dobila najam od Međunarodne banke za obnovu i razvoj. Danas zemljišne knjige ne održavaju stvarno stanje i tako remete gospodarski napredak, investicije i mnoge reforme koje treba provesti. Upitao je koje je sve aktivnosti Grad Rijeka poduzeo s nadležnim gradskim službama od početka provođenja reforme zemljišnih knjiga u Republici Hrvatskoj, a koje se odnose na usklađivanje stvarnog stanja u katastru i gruntovnici za katastarske općine na području Grada Rijeke te koje su aktivnosti planirane u smislu pokretanja inicijative za provođenje novih katastarskih izmjera za sve katastarske općine na području Grada Rijeke prema Ministarstvu pravosuđa i Državnoj geodetskoj upravi?

Reforme, odnosno obnavljanje zemljišnih knjiga provodi se sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama. Za zemljišta (katastarske čestice) sastavljaju se novi zemljišno-knjižni ulošci, a sve u skladu s čl. 181. do čl. 185. Zakona. Preduvjet za provođenje postupaka obnavljanja zemljišnih knjiga je izrada karata stvarnog stanja, odnosno tehničke reambulacije i katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina.

Grad Rijeka je 2002. godine s Državnom geodetskom upravom, u cilju reforme, odnosno konačnog uređenja zemljišnih knjiga na području grada Rijeke i usklađenja katastra i gruntovnice, sklopio je Sporazum o provođenju tehničke reambulacije i katastarske izmjere, u svrhu izrade katastra nekretnina na cijelom području grada Rijeke.

Sukladno navedenom Sporazumu u provođenju tehničke reambulacije i katastarske izmjere, utvrđeno je da Grad Rijeka sudjeluje u troškovima u 60% ukupnog iznosa, a Državna geodetska uprava u 40%.

Za k.o. Sušak, koja predstavlja oko 15% površine grada Rijeke, izrađena je tehnička reambulacija koja je bila financirana putem zajma Svjetske banke, a nakon toga su 2009. godine

pokrenuti postupci izlaganja podataka nove izmjere temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 18. svibnja 2008. godine. Postupak obnavljanja zemljišnih knjiga provode zajednički katastarsko povjerenstvo Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka i sudsko povjerenstvo Općinskog suda u Rijeci. Postupak je dugotrajan i dodatno otežan činjenicom da se radi o katastarskoj općini koja je pretežitim dijelom gusto izgrađena s velikim brojem objekata i velikim brojem čestica, te posjednika i vlasnika. Dodatno se kroz navedeni postupak preoblikovanja zemljišne knjige provodi i postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, što dodatno usporava postupak sastavljanja novih zemljišno-knjižnih uložaka.

Za područje k.o. Draga i k.o. Stari Grad također je izrađena tehnička reambulacija financirana od strane Državne geodetske uprave i Grad Rijeka, sukladno navedenom Sporazumu, za što su Državna geodetska uprava i Grad Rijeka kao naručitelji i geodetske tvrtke kao izvršitelji, sklopili ugovor o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga kojim bi izvršitelj izradio nove reambulirane katastarske planove podobne za izlaganje i provođenje postupaka usklađenja katastra i gruntovnice, ali daljnji postupci izlaganja nisu pokrenuti.

Grad Rijeka je u više navrata inicirao da se intenzitet provođenja postupaka preoblikovanja zemljišnih knjiga poveća, odnosno da se pokrenu predmetni postupci za k.o. Draga i k.o. Stari Grad, s obzirom da su elaborati tehničke reambulacije za te dvije katastarske općine, izrađeni i spremni za izlaganje. Međutim, sukladno očitovanjima katastarskog i sudskog povjerenstva, postupke izlaganja za navedene katastarske općine trenutno nije moguće provesti, zbog kadrovske neekipiranosti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka i Općinskog suda u Rijeci.

Dodatno napominjemo da je Grad Rijeka, osim sufinanciranja izrade novih reambuliranih katastarskih planova, za postupke izlaganja k.o. Sušak osigurao i opremio (računala, telefoni, potreban namještaj) prostor za rad povjerenstava u prostorijama današnje Akademije primijenjenih umjetnosti na Trsatu. Grad Rijeka snosi i režijske troškove provođenja postupka nove izmjere za k.o. Sušak, kao što su telefon, voda, struja. Za potrebe provođenja postupaka za druge katastarske općine Grad Rijeka je također spreman osigurati prostor za rad sa svom potrebnom opremom.

Svjesni smo činjenice da je nužno da se za područje cijelog grada Rijeke provedu postupci preoblikovanja zemljišnih knjiga, jer stanje dvostruke evidencije katastarskog i gruntovnog stanja koje na gotovo cijelom području grada Rijeke jako usporava pripremu svake investicije i ne pruža dovoljnu pravnu sigurnost prilikom ocjene isplativosti i opravdanosti pokretanja pojedine investicije.

Stoga će Grad Rijeka ponovno potaknuti i inicirati izlaganja za katastarske općine za koje su tehničke reambulacije izrađene, a to su k.o. Draga i k.o. Stari grad, te isto tako i izradu novih tehničkih reambulacija za preostalo područje grada Rijeke potrebnih za provođenje postupaka reforme zemljišnih knjiga.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK
Mr.sc. Vojko Obersnel