



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/11-03/1
URBROJ: 2170/01-15-00-11-602
Rijeka, 12. svibnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
N/p predsjednice,
gospođe Dorotee Pešić Bukovac

Predmet: Odgovor na pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeka NIKOLE IVANIŠA

Član Gradskog vijeća **NIKOLA IVANIŠ** na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeka održanoj 28. travnja 2011. godine **iznio je da je Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 1. travnja 2010. godine donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacijskog područja Kantrida kojom se mijenjao Detaljni plan na širem području današnjeg Brodogradilišta Kantrida. U obrazloženju Prijedloga odluke bilo je navedeno da je investitor tih zahvata tvrtka gdina Markanovića Teri Crotek d.o.o. te su navedeni svi poslovi koje je ta tvrtka već učinila. Odlukom su utvrđeni i rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana.**

U zapisniku stoji da je riječ o projektu od izuzetne važnosti za gospodarski razvoj Grada Rijeka te da ga stoga treba značajnije financirati. Člankom 9. Odluke utvrđeno je da će se izrada Plana financirati iz sredstava Proračuna Grada Rijeka i sredstava investitora odnosno tvrtke Teri Crotek d.o.o. S obzirom na aktualno činjenično stanje vezano za Tvrtku Teri Crotek i gdina Markanovića, zanima ga u kojoj je fazi izrada Plana, te u kojem dijelu je poslove financirao Grad Rijeka, a u kojem investitor tvrtka gdina Markanovića Teri Crotek?

Na postavljeno pitanje daje se sljedeći odgovor.

Po donošenju Odluke o izradi izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijskog područja Kantrida**, slijedom zakonskih obveza, Grad Rijeka, kao Nositelj izrade izmjena i dopuna, pribavio je stručne podloge i zahtjeve nadležnih tijela, odnosno osoba za izradu Plana. Također, s trgovačkim društvom Tekol-Teri d.o.o zaključio je Sporazum o sufinanciranju izrade izmjena i dopuna Plana te je pokrenuo postupak javne nabave izbora izrađivača Plana, nakon čijeg će okončanja, tijekom lipnja biti sklopljen Ugovor o izradi Plana. U tom smislu, za sada nemamo informacija od TD Tekol Teri d.o.o koje bi dovodile u pitanje potpisivanje toga ugovora i nastavak realizacije projekta.


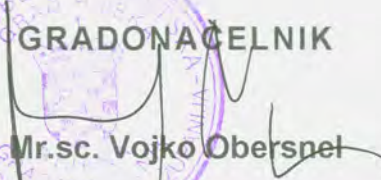
Dosadašnji kontakti vezani uz uređenje, planiranje i izgradnju lokacije temeljem važećeg Plana, kao i inicijativu za njegovom izmjenom, vođeni su između Grada Rijeka i tri trgovačka društva u vlasništvu gospodina Mate Markanovića: Brodogradilište Kantrida d.o.o., Teri-Crotek d.o.o. i Tekol-Teri d.o.o.. Međutim, kako je Tekol-Teri d.o.o. tvrtka osnivač predmetnih trgovačkih društava, a ujedno je i investitor polivalentne građevine na lokaciji sadašnjeg Brodogradilišta Kantrida, za koju je temeljem važećeg Detaljnog plana,

dobilo lokacijsku dozvolu, izradu izmjena i dopuna Plana sufinancirat će TD Tekol-Teri d.o.o.

Predmet Sporazuma jest s jedne strane obveza Grada Rijeke da izabere izrađivača Plana te, s druge strane, obveza TD Tekol-Teri d.o.o. da sufinancira izradu plana i drugih eventualno potrebnih podloga za njegovu izradu u visini iznosa koji odgovara omjeru površine koje je vlasnik (korisnik) investitor i cjelokupne površine obuhvata Plana. Nakon zaključenja Ugovora o izradi Plana s izrađivačem, točan iznos udjela investitora utvrdit će se u Ugovoru o financiranju izrade Plana s navedenim trgovačkim društvom. S obzirom na udio površina u koncesiji potencijalnog ulagača, odnosno TD Tekol-Teri d.o.o., u odnosu na ukupni obuhvat Plana, može se očekivati da će gotovo cjelokupni iznos izrade Plana podmiriti investitor.

Dosadašnji troškovi Grada Rijeke na pripremi i izradi Plana odnose se na takse u pribavljanju stručnih podloga, a dosadašnji troškovi na strani TD Tekol-teri d.o.o. i ostalih tvrtki u vlasništvu gospodina Mate Markanovića jesu troškovi izrade Idejnog rješenja luke nautičkog turizma planske oznake LN-2.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel