



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-05/18
URBROJ: 2170/01-15-00-14-2
Rijeka, 13. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
n/p predsjednice,
gospođe Dorotee Pešić-Bukovac

Predmet: Odgovor na pitanje gospodina SANJINA KULJANIĆA, člana Gradskog vijeća Grada Rijeke

Poštovana gospođo Pešić Bukovac,

član Gradskog vijeća **SANJIN KULJANIĆ** je pisanim putem, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, postavio sljedeće pitanje:

"Koliki je ukupan broj poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke sa trenutnim brojem prostora koji nisu u zakupu, po zonama?"

U evidenciji Odjela za gospodarenje imovinom nalaze se ukupno 1.783 poslovna prostora. Od navedenog broja prostora, trenutačno je u zakupu 1.478 poslovnih prostora. Uz navedeno, Odjel je 21. rujna ove godine objavio Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. U natječaju je objavljena 44 trenutačno slobodna poslovna prostora na različitim lokacijama. Budući da sam postupak temeljem natječaja još nije dovršen, ne može se odrediti koliko će poslovnih prostora od ovih 44 biti i zakupljeno. Nadalje, od raspisivanja ovoga natječaja do danas oslobodilo se iz različitih razloga još petnaestak slobodnih prostora koji će biti ponuđeni na prvom sljedećem javnom natječaju.

Razlika u broju između poslovnih prostora u gradskom vlasništvu i onih koji su u najmu ili u postupku za davanje u najam varira ovisno o promjeni okolnosti, aq odnosi se na poslovne prostore koji nisu niti namijenjeni davanju u zakup. Naime, dio tih prostora namijenjen je rušenju, dio prodaji, dio pak ne ispunjava niti minimalne uvijete za obavljanje bilo kakve djelatnosti, za dio je utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske ili privatnih osoba („denacionalizacija“), dok se za određene prostore vode sporovi oko utvrđivanja prava vlasništva ili se vode upravni postupci temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Popis trenutačno slobodnih poslovnih prostora koji su oglašeni za davanje u zakup na zadnjem natječaju može se pogledati na stranicama Grada Rijeke <http://www.rijeka.hr/NatjecajZaDavanjeUZakupPoslovnihProstorasrpanj2016>. U nastavku

donosimo i traženi pregled tih slobodnih poslovnih prostora koji su oglašeni na zadnjem natječaju prema zonama:

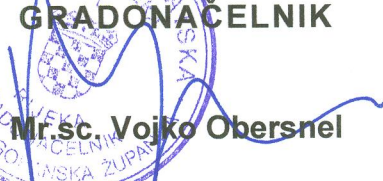
POPIS OGLAŠENIH POSLOVNIH PROSTORA

ZONA	Adresa
2	3
0	Korzo 2/A/ IV kat /centar grada/
0	Korzo 2/A/ V kat /centar grada/
0	Korzo 2/A/ I kat /centar grada/
0	Trg Republike Hrvatske 2/I /centar grada/
I	Adamićeva 5/B /centar grada/
I	Dolac 8/I /centar grada/
I	Ciottina 5/B /Brajda/
I	Frana Kurelca 4/B /centar grada/
I	Frana Supila 12 /centar grada/
I	Ivana Dežmana 10/A /centar grada/
I	Janeza Trdine 7/A /Stari grad/
I	Matije Gupca 4/A /centar grada/
I	Riva 20/IV /centar grada/
I	Rudolfa Strohala 3/I kat /centar grada/
I	Stipana Konzula Istranina 3/A /Stari grad/
I	Titov trg 4/A /Školjić/
I	Zagrebačka 5/A /glavna tržnica/
I	Zanonova 1/III kat /centar grada/
I	Žrtava fašizma 2/A /centar grada/
II	Baštijanova 5/A /Belveder/
II	Baštijanova 5/B /Belveder/
II	Fiorella la Guardie 9/A /Brajda/
II	Istarska 50/B /Kantrida-kraj bazena/
II	Krešimirova 6/A /Brajda/
II	Krešimirova 10 /Brajda/
II	Pomerio 10/D /Brajda/

II	Pomerio 25/sut /Brajda/
II	Školjić 8/B /Školjić/
III	Balde Fučka 39 /Pašac/
III	Fužinska 40/A /Drenova/
III	Franje Čandeka 8/B /Turnić/
III	Hahlić 19/A /Podmurvice/
III	Krešimirova 36/D /preko puta željezničke stanice/
III	Krešimirova 60/D /preko puta željezničke stanice/
III	Krešimirova 60/E /Mlaka/
III	Krešimirova 60/G /Mlaka/
III	Moše Albaharija 6/A /Brajda/
III	Prvoga maja 46/C /MO Škurinjska draga/
III	Pulac 20/B /Pulac/
III	Ružičeva 14/B /Sušak/
III	Ružičeva 18/A /Sušak/
III	Strossmayerova 23/B /Sušak/
III	Uspon Ladislava Tomee 2/A /Štranga/
III	Zametska 6/prizemlje /Zamet/

Nastavno na sve ove podatke, možemo istaknuti da postotak trenutačno slobodnih poslovnih prostora, a koji su raspoloživi za najam, iznosi oko 4% od ukupnoga broja prostora s kojima raspolaže Grad Rijeka. Naravno, po okončanju javnoga natječaja koji još nije zaključen taj će se postotak dodatno umanjiti.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel