



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/15-05/4  
URBROJ: 2170/01-15-00-15-2  
Rijeka, 5. ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE  
n/p predsjednice,  
gospođe Dorotee Pešić - Bukovac

**Predmet: Odgovor na pitanje gospodina VEDRANA SABLJAKA, člana Gradskog vijeća Grada Rijeka**

**Poštovana gospođo Pešić Bukovac,**

član Gradskog vijeća VEDRAN SABLJAK na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeka, održanoj 26. veljače 2015. godine postavio je sljedeće pitanje:

***"Koliko je u vlasništvu Grada Rijeka praznih stanova koji su namijenjeni za najam, koliko je od tih praznih stanova adekvatno za stanovanje i što čini Grad da neadekvatne stanove adaptira i da u najam socijalno ugroženim građanima?"***

Grad Rijeka trenutačno raspolaže sa jedanaest stanova podobnih za stanovanje i za koje je u tijeku postupak dodjele u najam. No, nekoliko stanova zahtijevalo je radove koji su upravo u tijeku, kako bi se u njima moglo živjeti.

U redovitom postupku, stanovi se prije dodjele u najam uređuju na način da se u njima radovi izvode sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja stanova u vlasništvu Grada Rijeka.

Stanovi u vlasništvu Grada Rijeka dodjeljuju se u najam po postupku i na način utvrđen i propisan Odlukom o najmu stanova. Prema navedenoj Odluci, dodjela stanova u najam obavlja se, u pravilu, temeljem redoslijeda utvrđenog Listom prioriteta za davanje stanova u najam.

Ukoliko osobe koje su pozvane na dodjelu stanova u najam, dakako pogodnih za stanovanje, ponuđeni stan ne žele prihvatiti, brišu se s važeće Liste prioriteta, što je sukladno članku 33. navedene Odluke o najmu stanova.

S obzirom da Grad Rijeka trenutačno raspolaže ograničenim sredstvima za financiranje radova u stanovima prije davanja u najam, sukladno Zaključku koji sam donio 19. rujna 2011. godine, Grad je u najam dodjeljivao i one stanove koji nemaju uvjete za stanovanje. Na taj način nastojali smo izbjeći situacije da gradski stanovi budu prazni, dok istodobno osobe uvrštene na Listu prioriteta za davanje stanova u najam imaju potrebu za rješavanje stambenog pitanja.

U tom slučaju osoba kojoj se stan dodjeljuje u najam o svom trošku izvodi potrebne radove, bez prava na potraživanje povrata sredstava uloženi u uređenje stana. Takvih stanova predviđenih za davanje u najam Grad ima jedanaest.

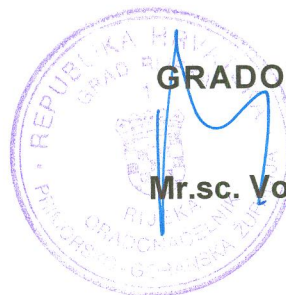
Građani uvršteni na Listu prioriteta, koji ne prihvate mogućnost dodjele stana u najam uz obvezu da o svom trošku saniraju sve potrebno, odnosno oni koji odbiju prihvatiti ponuđene stanove, ne brišu se s Liste prioriteta.

Dio stanova koji nisu uvjetni za stanovanje bez ulaganja većih financijskih ulaganja, a koji su bezuspješno ponuđeni većem broju osoba s Liste prioriteta, izlažu se prodaji.

U postupku prodaje ili u postupku pripreme dokumentacije u svrhu izlaganja stanova prodaji trenutno je 25 stanova.

U konačnici napominjem da broj dodijeljenih stanova tijekom godine ovisi o broju stanove koje Grad Rijeka stekne u posjed tijekom godine, te za koje se utvrdi da su u vlasništvu Grada Rijeke i da Grad ima pravo raspolaganja stanom.

**S poštovanjem,**

  
**GRADONAČELNIK**  
**Mr.sc. Vojko Obersnel**