



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/31-71

URBROJ: 2170/01-15-00-16-50

Rijeka, 2. 5. 2016.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Gradonačelnik je, 2. svibnja 2016. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“ – podsustav Žabica – tržnica (javna dobra):

Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Kultura prema stanju u zemljišnim knjigama	Površina služnosti m2	Vlasništvo
dio 840	Rijeka	PI	Trg	215	Javno dobro
dio 853	Rijeka	PI	Riva	41	Javno dobro
dio 741/3	Rijeka	PI	Trg	170	Javno dobro

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2x
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/108

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 28. travanj 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“ – podsustav Žabica – tržnica (javna dobra).

IZRADILE:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Monika Leka, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Supilova 6/III, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Rijeka, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“ – podsustav Žabica – tržnica (javna dobra).

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

Na temelju Geodetskog elaborata broj 3-18-57/2014 izrađenog od strane Geoprojekt d.d., Opatija, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao javno, navedenog u tablici kako slijedi:

Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Kultura prema stanju u zemljišnim knjigama	Površina služnosti m2	Vlasništvo
dio 840	Rijeka	PI	Trg	215	Javno dobro
dio 853	Rijeka	PI	Riva	41	Javno dobro
dio 741/3	Rijeka	PI	Trg	170	Javno dobro

Iako su predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, u naravi predstavljaju javnoprometne površine na upravljanju Grada Rijeke te nema zapreke da se na istima osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“ – podsustav Žabica – tržnica (javna dobra):

Gruntovna oznaka	Gruntovna općina	Zk.ul.	Kultura prema stanju u zemljišnim knjigama	Površina služnosti m2	Vlasništvo
dio 840	Rijeka	PI	Trg	215	Javno dobro
dio 853	Rijeka	PI	Riva	41	Javno dobro
dio 741/3	Rijeka	PI	Trg	170	Javno dobro

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“ – podsustav Žabica – tržnica (javna dobra) (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):

