



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/16-03/17

URBROJ: 2170/01-01-00-16-1

Rijeka, ožujak 2016.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu
stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1. KONJUH BORIS iz Rijeke, Baštijanova 42 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3705 k.o. Stari Grad – adresa Baštijanova 42.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2083/26 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/32.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2083/26 upisanu u z.k.ul. broj 2727 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3705 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.2. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Trogirska 1 zastupani po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4450 k.o. Zamet – adresa Trogirska 1.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 908/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1170.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 908/1 upisanu u z.k.ul. broj 462 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503251) – što odgovara k.č. broj 4450 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.3. DŽANIĆ HAMDİJA iz Rijeke, Ante Kovačića 27 zastupan po Geosfera d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 4 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 2716 i 2717/1 k.o. Stari Grad – adresa Ante Kovačića 27.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 397/3 i 397/2 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/162.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 397/3 upisanu u z.k.ul. broj 1671 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2717/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 397/2 upisanu u z.k.ul. broj 347 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2716 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.4. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE MOŠE ALBAHARIJA 8 iz Rijeke, zastupani po Ljubobratović Bošku, ovlaštenoj osobi suvlasnika zgrade Moše Albaharija 8 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad – adresa Moše Albaharija 8.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1038, 2151 i 2152 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1343.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Brajda (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 14/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1038 upisanu u z.k.ul. broj 5676 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519330) – što odgovara dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2152 upisanu u z.k.ul. broj 1324 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2151 upisanu u z.k.ul. broj 2042 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Branimira Markovića 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22 zastupani po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2975/2 i 2980/2 k.o. Zamet – adresa Branimira Markovića 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1134/1, 1725/1, 1726/4, 1729/2 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1350.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1134/1 upisanu u z.k.ul. broj 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502997) – što odgovara dijelu k.č. broj 2975/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1725/1 upisanu u z.k.ul. broj 3867 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506103) – što odgovara dijelu k.č. broj 2980/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1726/4 upisanu u z.k.ul. broj 2453 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518429) – što odgovara dijelu k.č. broj 2980/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1729/2 upisanu u z.k.ul. broj 2266 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504704) – što odgovara dijelu k.č. broj 2980/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Pionirska 32 zastupani po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/40 te na k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1578/1 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/560.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1578/1 upisanu u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara dijelu k.č. broj 4063/40 te na k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Ivana Milčetića 16 zastupani po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1953/59 k.o. Zamet – adresa Ivana Milčetića 16.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1960/1 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/48.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1960/1 upisanu u z.k.ul. broj 4674 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506176) – što odgovara dijelu k.č. broj 1953/59 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.8. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Senjskih uskoka 5 zastupani po RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3038/3 k.o. Stari Grad – adresa Senjskih uskoka 5.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1906/6 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1416.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Brajda (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 14/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1906/6 upisanu u z.k.ul. broj 2270 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3038/3 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.9. BOGDAN IVICA, ovlaštena osoba suvlasnika zgrade Pionirska 34 iz Rijeke, zastupan po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/37, te na k.č. broj 4063/38 i 4063/39 k.o. Zamet – adresa Pionirska 34.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1578/1 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1316.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1578/1 upisanu u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara dijelu k.č. broj 4063/37, te na k.č. broj 4063/38 i 4063/39 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.10. 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4581/10 k.o. Zamet – adresa Giuseppe Duella 10.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1023 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/142.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1023 upisanu u z.k.ul. broj 1128 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503922) – što odgovara k.č. broj 4581/10 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.11. 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/1 k.o. Zamet – adresa Baredice 17.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj

363/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/80.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 363/1 upisanu u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara k.č. broj 2578/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.12. AFRIĆ CRNKOVIĆ SANJA, ovlaštena osoba suvlasnika zgrade u Rijeci, Labinska 33 zastupana po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4063/29 k.o. Zamet – adresa Labinska 33.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1578/1 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1322.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1578/1 upisanu u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara k.č. broj 4063/29 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.13. 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2771/4 k.o. Zamet – adresa Hegeđušićeva 8/10.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (1/4) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 430/3 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/82.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 430/3 upisanu u z.k.ul. broj 4943 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2771/4 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.14. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Ćirila Kosovela 1 zastupani po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog

za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2564/25 i 2564/21 k.o. Zamet – adresa Ćirila Kosovela 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 316/8 i 319/5 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/1379.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) i Detaljni plan uređenja područja Zapadni Zamet (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 30/02)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 316/8 upisanu u z.k.ul. broj 2309 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500612) – što odgovara dijelu k.č. broj 2564/25 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 319/5 upisanu u z.k.ul. broj 2710 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504977) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2564/25 i 2564/21 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.15. 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3067 i na dijelu k.č. broj 3068 k.o. Drenova – adresa Gerovska 7 i 9.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 912/16 k.o. Drenova. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/79.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 912/16 upisanu u z.k.ul. broj 1021 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3067 i 3068 k.o. Drenova
- može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.16. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Obitelji Duiz 15 zastupani po Marini Žic, odvjetnici iz Rijeke, Nikole Tesle 11, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1937/1 k.o. Stari Grad – adresa Obitelji Duiz 15.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1922/2 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/16-01/16.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1922/2 upisana u z.k.ul. broj 771 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503437) – što odgovara k.č. broj 1937/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2083/26 upisana u z.k.ul. broj 2727 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3705 k.o. Stari Grad

na zahtjev KONJUH BORISA iz Rijeke, Baštijanova 42, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3705 k.o. Stari Grad – adresa Baštijanova 42, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 908/1 upisana u z.k.ul. broj 462 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503251) – što odgovara k.č. broj 4450 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Trogirska 1 zastupanih po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4450 k.o. Zamet – adresa Trogirska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 397/3 upisana u z.k.ul. broj 1671 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2717/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 397/2 upisana u z.k.ul. broj 347 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2716 k.o. Stari Grad

na zahtjev DŽANIĆ HAMDJE iz Rijeke, Ante Kovačića 27 zastupanog po Geosfera d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 2716 i 2717/1 k.o. Stari Grad – adresa Ante Kovačića 27, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1038 upisana u z.k.ul. broj 5676 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519330) – što odgovara dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2152 upisana u z.k.ul. broj 1324 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad,
te Grad Rijeka kao suvlasnik (3835/3840)
- gr.č. broj 2151 upisana u z.k.ul. broj 2042 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE MOŠE ALBAHARIJA 8 iz Rijeke, zastupanih po Ljubobratović Bošku, ovlaštenoj osobi suvlasnika zgrade Moše Albaharija 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad – adresa Moše Albaharija 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1134/1 upisana u z.k.ul. broj 3615 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502997) – što odgovara dijelu k.č. broj 2975/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1725/1 upisana u z.k.ul. broj 3867 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506103) – što odgovara dijelu k.č. broj 2980/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1726/4 upisana u z.k.ul. broj 2453 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518429) – što odgovara dijelu k.č. broj 2980/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1729/2 upisana u z.k.ul. broj 2266 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504704) – što odgovara dijelu k.č. broj 2980/2 k.o. Zamet
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Branimira Markovića 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22 zastupanih po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2975/2 i 2980/2 k.o. Zamet – adresa Branimira Markovića 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisana u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara dijelu k.č. broj 4063/40 te na k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Pionirska 32 zastupanih po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/40 te na k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1960/1 upisana u z.k.ul. broj 4674 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506176) – što odgovara dijelu k.č. broj 1953/59 k.o. Zamet
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Ivana Milčetića 16 zastupanih po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1953/59 k.o. Zamet – adresa Ivana Milčetića 16, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1906/6 upisana u z.k.ul. broj 2270 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3038/3 k.o. Stari Grad
na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Senjskih uskoka 5 zastupanih po RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8,, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3038/3 k.o. Stari Grad – adresa Senjskih uskoka 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisana u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara dijelu k.č. broj 4063/37, te na k.č. broj 4063/38 i 4063/39 k.o. Zamet

na zahtjev BOGDAN IVICE, ovlaštene osobe suvlasnika zgrade Pionirska 34 iz Rijeke, zastupanog po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/37, te na k.č. broj 4063/38 i 4063/39 k.o. Zamet – adresa Pionirska 34, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1023 upisana u z.k.ul. broj 1128 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503922) – što odgovara k.č. broj 4581/10 k.o. Zamet

na zahtjev 3. MAJ-a STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupanih po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4581/10 k.o. Zamet – adresa Giuseppe Duella 10, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 363/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara k.č. broj 2578/1 k.o. Zamet

na zahtjev 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupanih po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/1 k.o. Zamet – adresa Baredice 17, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisana u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara k.č. broj 4063/29 k.o. Zamet

na zahtjev AFRIĆ CRNKOVIĆ SANJE, ovlaštene osobe suvlasnika zgrade u Rijeci, Labinska 33 zastupana po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4063/29 k.o. Zamet – adresa Labinska 33, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

13. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/4)

- gr.č. broj 430/3 upisana u z.k.ul. broj 4943 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 2771/4 k.o. Zamet

na zahtjev 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupanih po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2771/4 k.o. Zamet – adresa Hegedušićeva 8/10, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

14. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 316/8 upisana u z.k.ul. broj 2309 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500612) – što odgovara dijelu k.č. broj 2564/25 k.o. Zamet

- gr.č. broj 319/5 upisana u z.k.ul. broj 2710 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504977) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2564/25 i 2564/21 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE na adresi Ćirila Kosovela 1 zastupanih po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2564/25 i 2564/21 k.o. Zamet – adresa Ćirila Kosovela 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

15. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 912/16 upisana u z.k.ul. broj 1021 k.o. Drenova – što odgovara dijelovima k.č. broj 3067 i 3068 k.o. Drenova

na zahtjev 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupanih po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3067 i na dijelu k.č. broj 3068 k.o. Drenova – adresa Gerovska 7 i 9, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

16. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1922/2 upisana u z.k.ul. broj 771 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503437) – što odgovara k.č. broj 1937/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Obitelji Duiz 15 zastupani po Marini Žic, odvjetnici iz Rijeke, Nikole Tesle 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1937/1 k.o. Stari Grad – adresa Obitelji Duiz 15, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

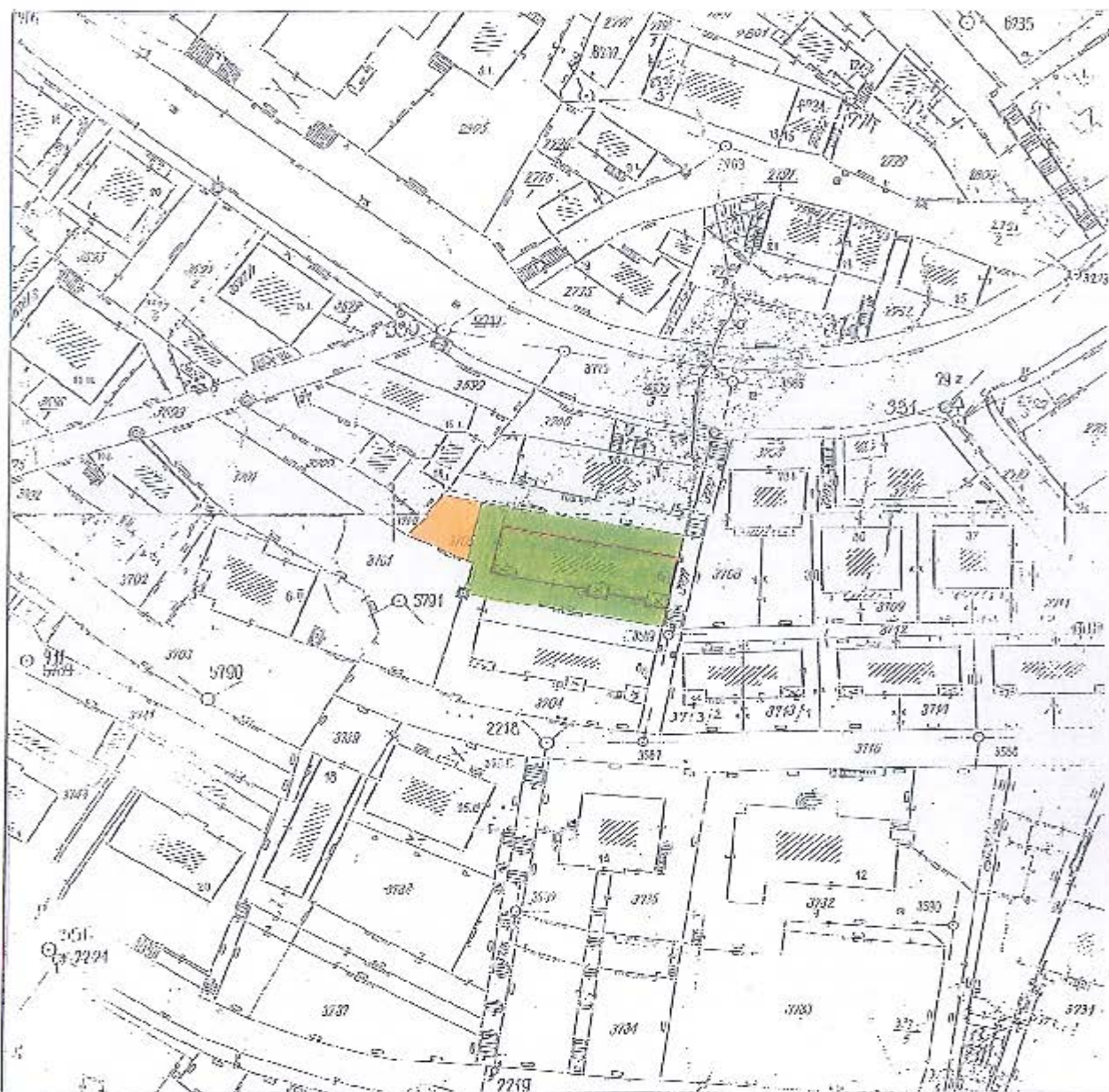
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

17. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

KONJUH BORIS iz Rijeke, Baštijanova 42

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3705 k.o. Stari Grad – adresa Baštijanova 42.



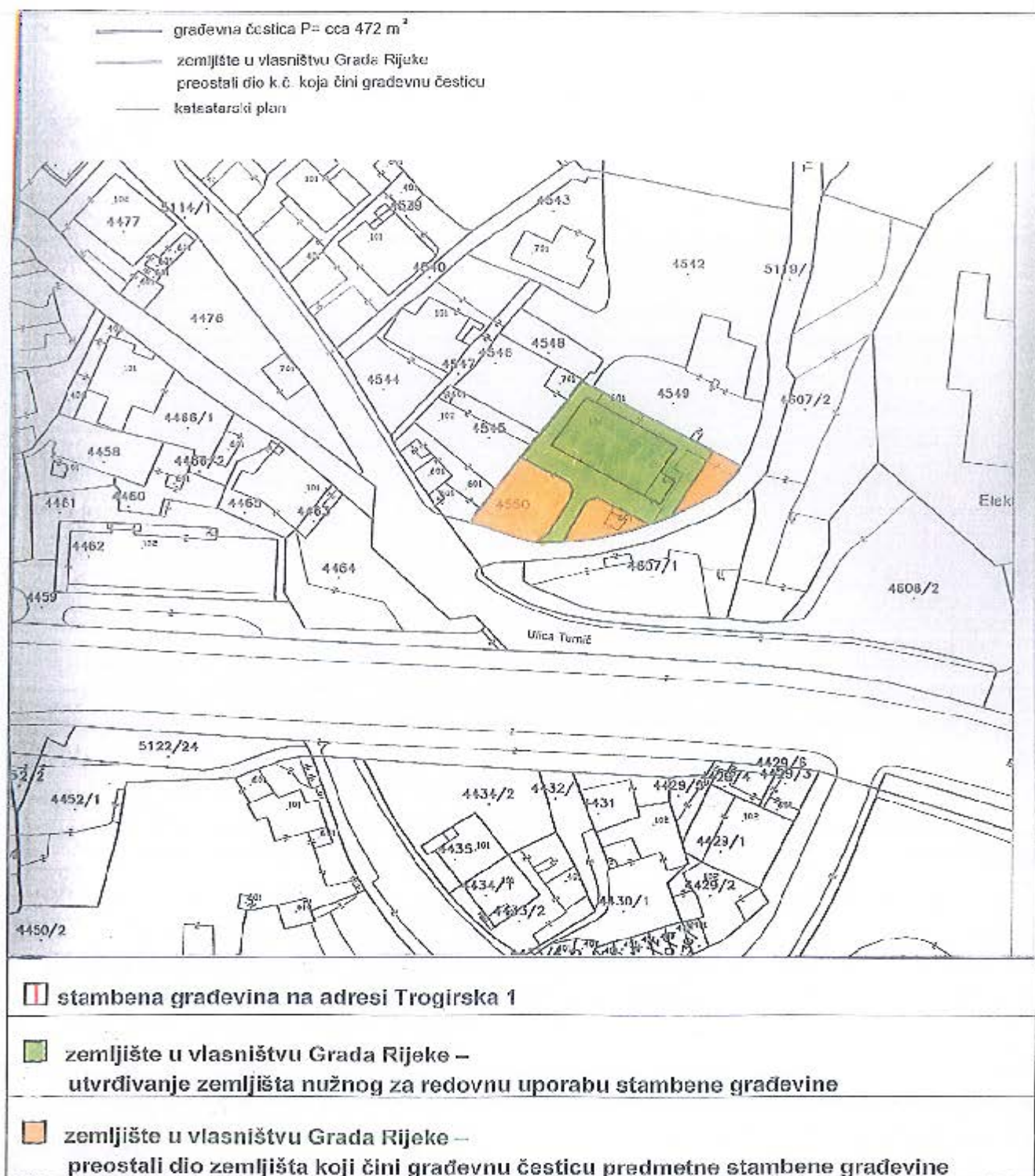
 stambena građevina na adresi Baštijanova 42

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

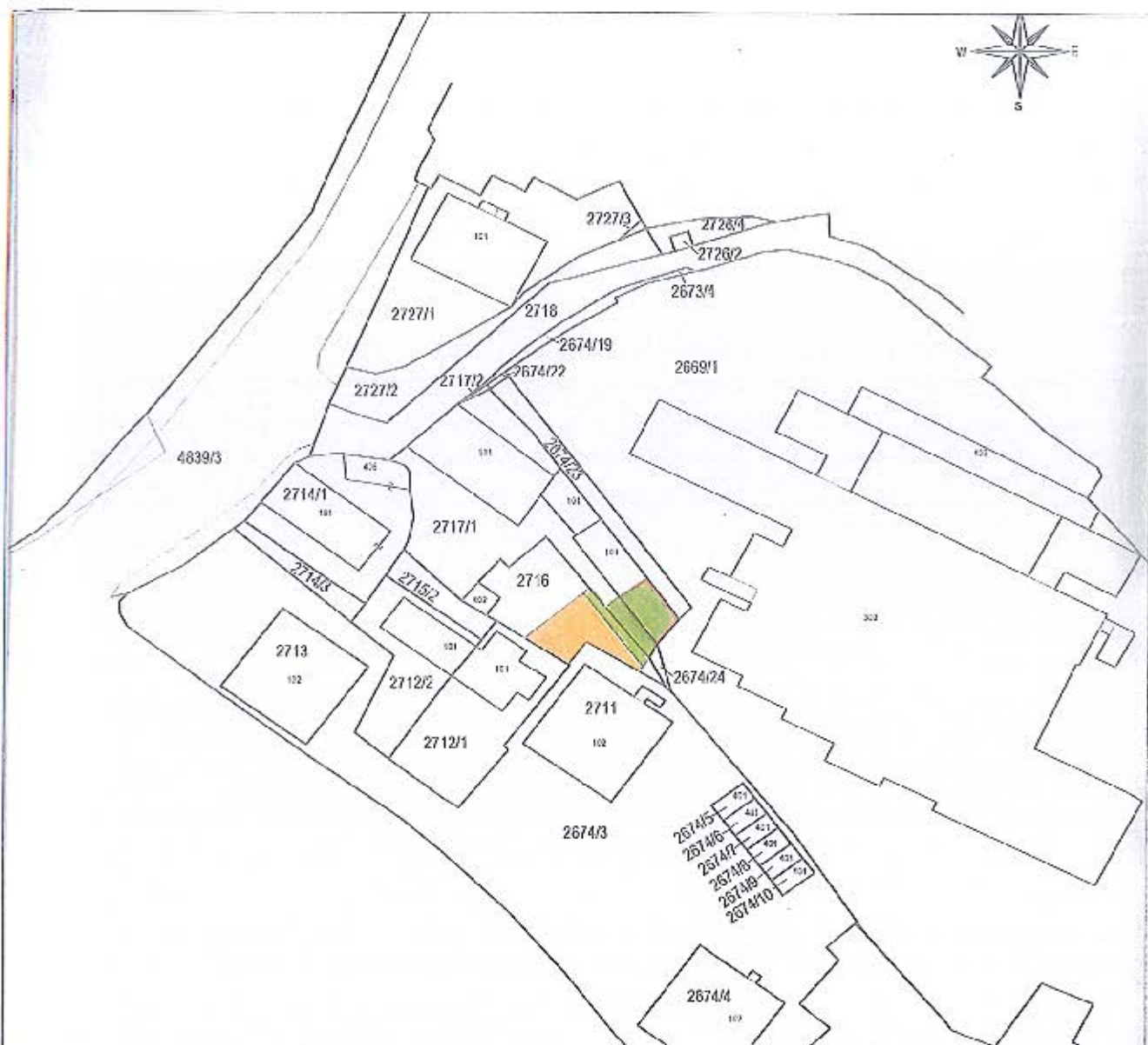
SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Trogirska 1 zastupani po GEOPROJEKT-u d.d.
Opatija, Nova cesta 224/2

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog
dijela građevne čestice na k.č. broj 4450 k.o. Zamet – adresa Trogirska 1.



DŽANIĆ HAMDIA iz Rijeke, Ante Kovačića 27 zastupan po Geosfera d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 4

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 2716 i 2717/1 k.o. Stari Grad – adresa Ante Kovačića 27.



 stambena građevina na adresi Ante Kovačića 27

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

grafički prilog

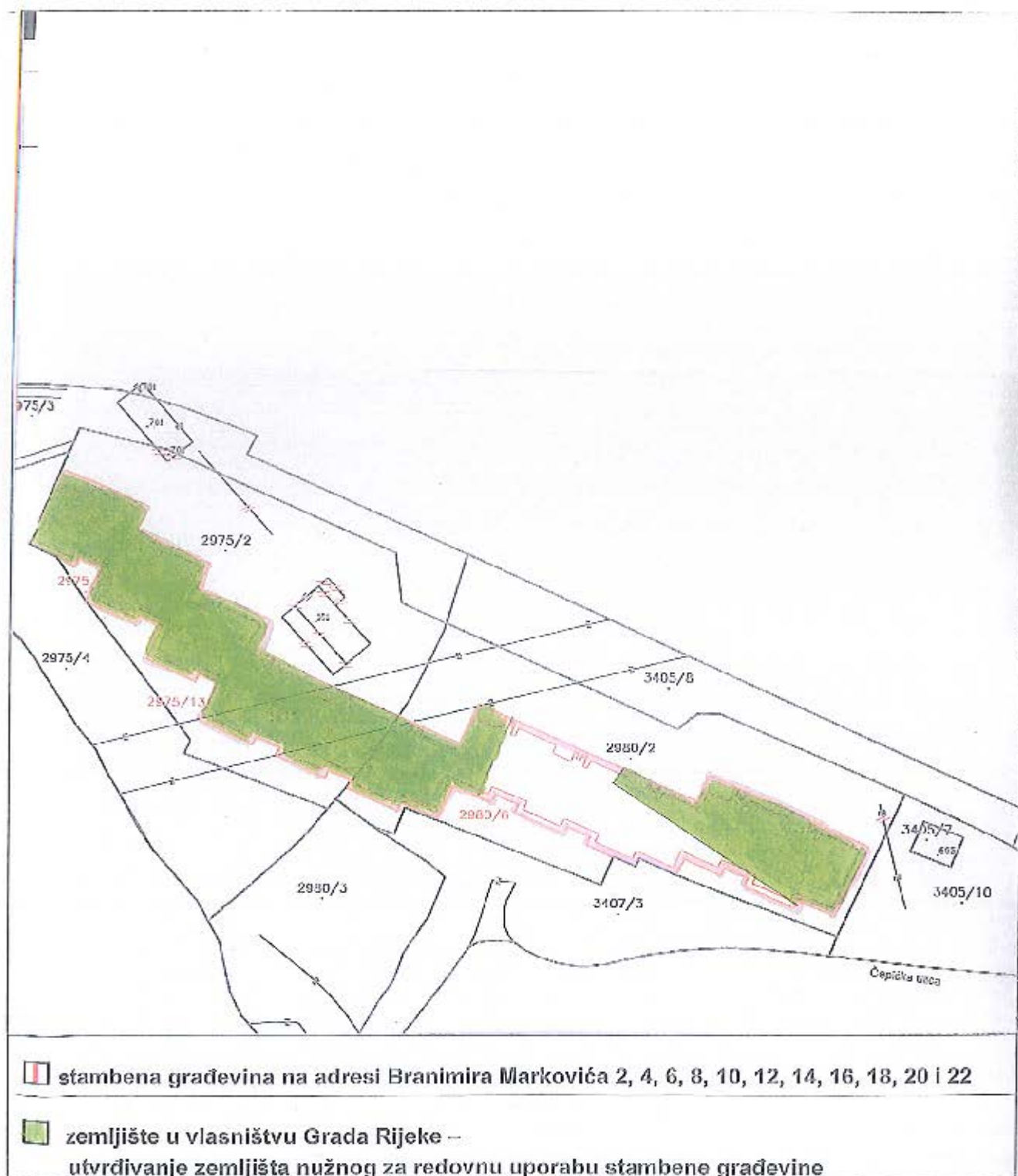
SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE MOŠE ALBAHARIJA 8 iz Rijeke, zastupani po Ljubobratović Bošku, ovlaštenoj osobi suvlasnika zgrade Moše Albaharija 8 utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3556/2 k.o. Stari Grad – adresa Moše Albaharija 8.



 stambena građevina na adresi Moše Albaharija 8

 zemljište u vlasništvu / suvlasništvu (3835/3840) Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

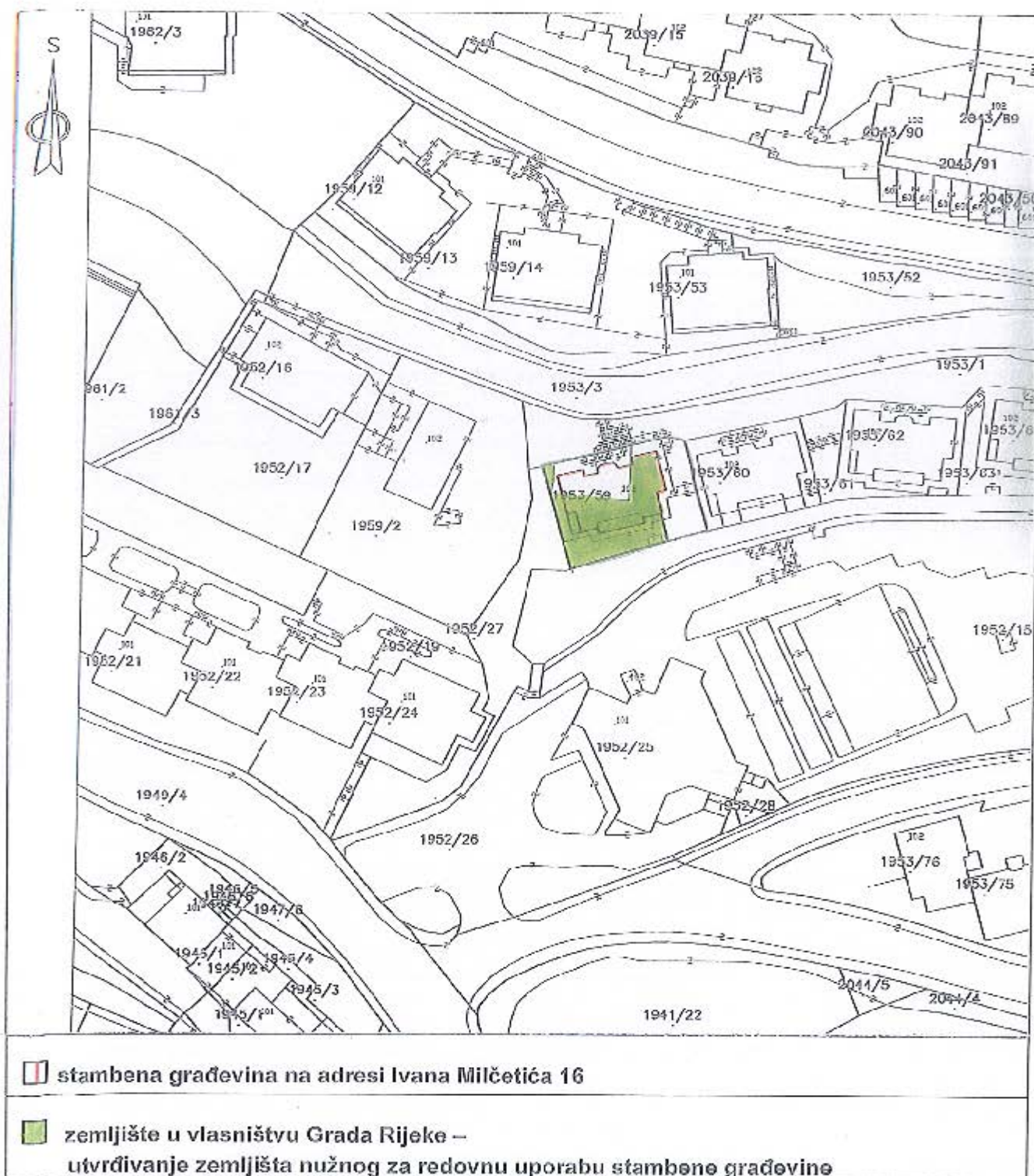
SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Branimira Markovića 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22 zastupani po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2975/2 i 2980/2 k.o. Zameť – adresa Branimira Markovića 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 i 22.



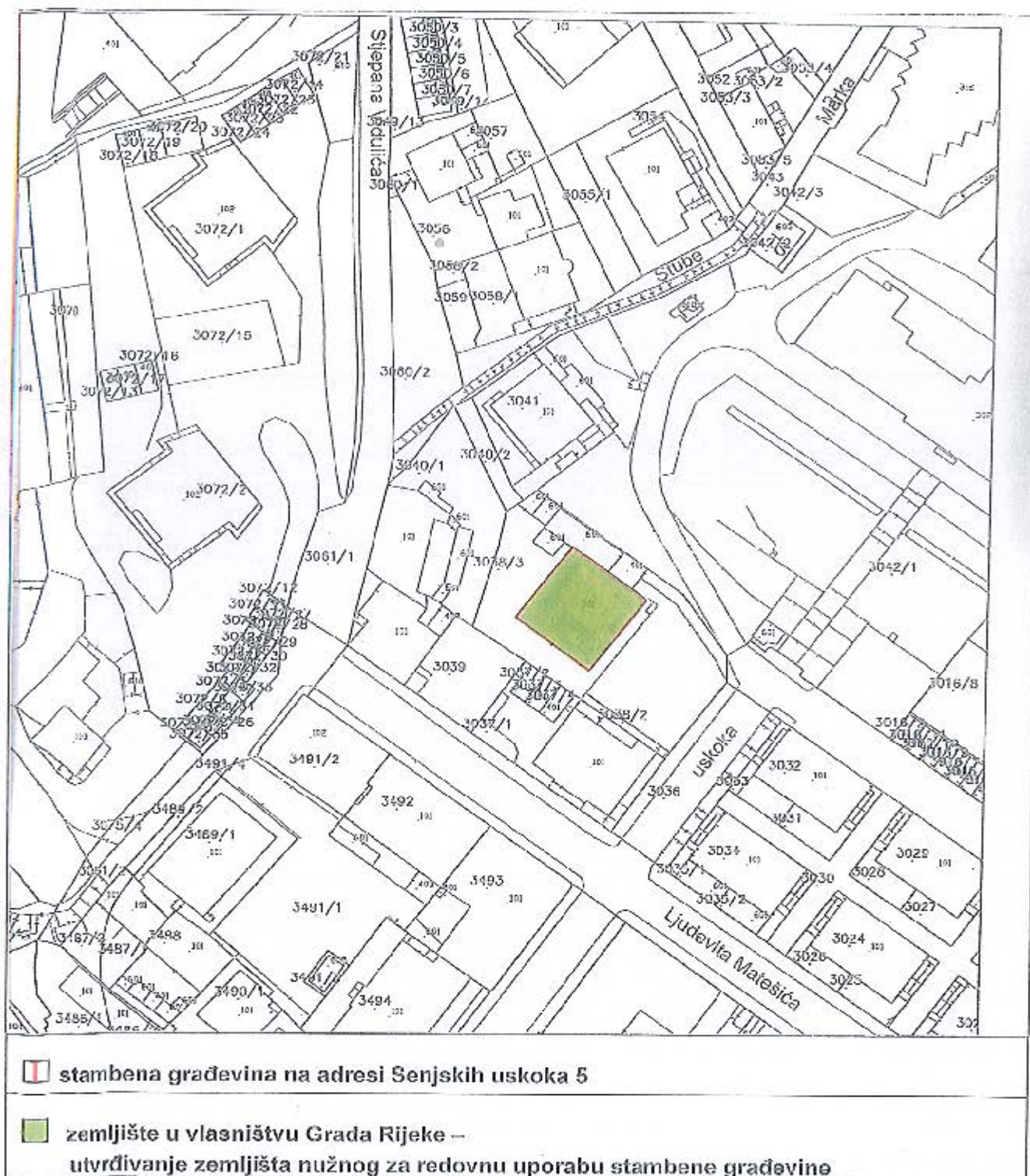
**SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Pionirska 32 zastupani po GEOPROJEKT-
d.d. Opatija, Nova cesta 224/2**
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4063/4
ena k.č. broj 4063/41, 4063/42 i 4063/43 k.o. Zamet – adresa Pionirska 32.



SU/LASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Ivana Milčetića 16 zastupani po RUMAT-u d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 1
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1953/59
k.o. Zameš – adresa Ivana Milčetića 16.

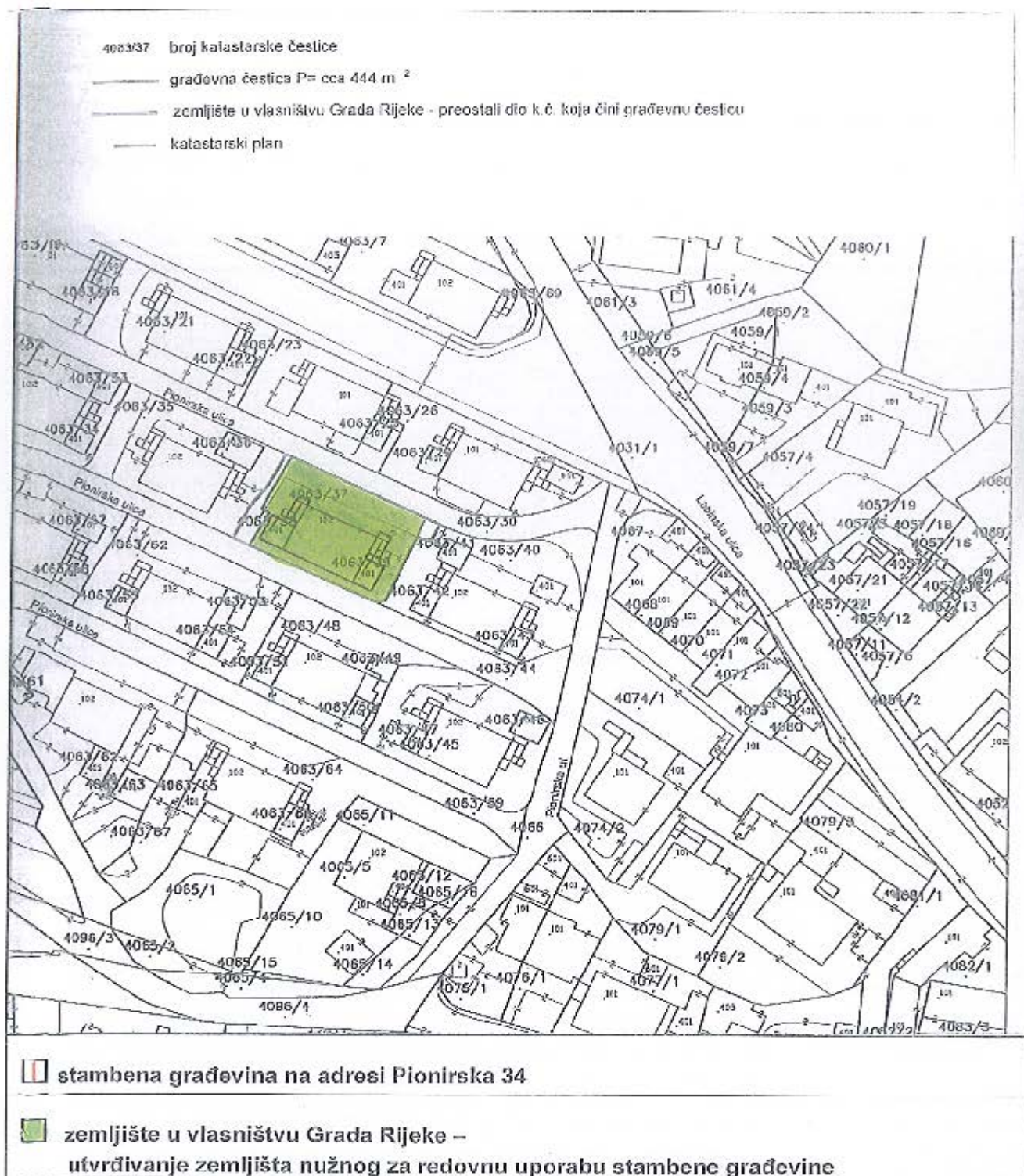


SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Senjskih uskoka 5 zastupani po RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3038/3 k.o. Stari Grad – adresa Senjskih uskoka 5.

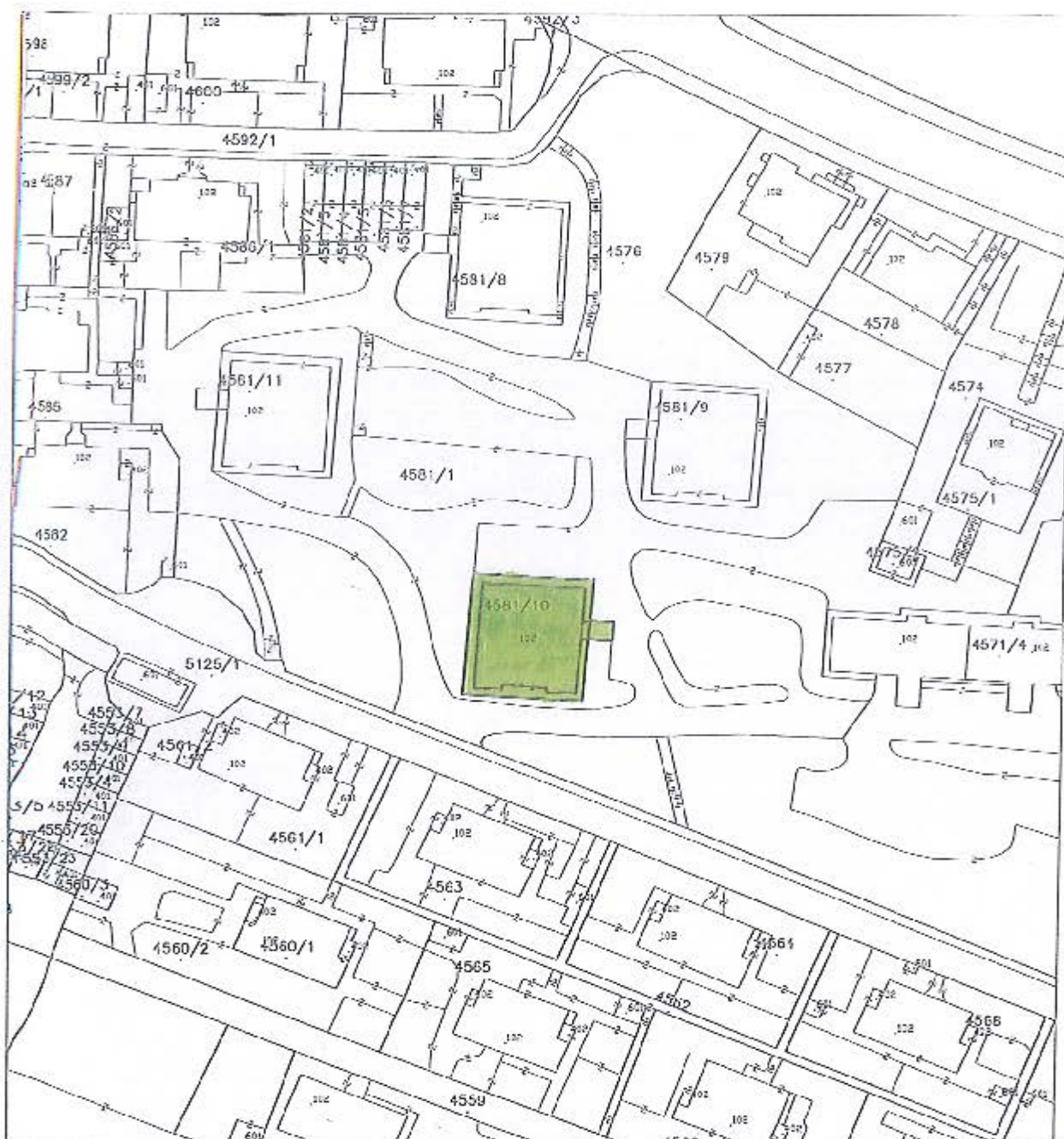


BOGDAN IVICA, ovlaštena osoba suvlasnika zgrade Pionirska 34 iz Rijeke, zastupan po
GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na
cijelu k.č. broj 4063/37, te na k.č. broj 4063/38 i 4063/39 k.o. Zamet – adresa Pionirska 34.



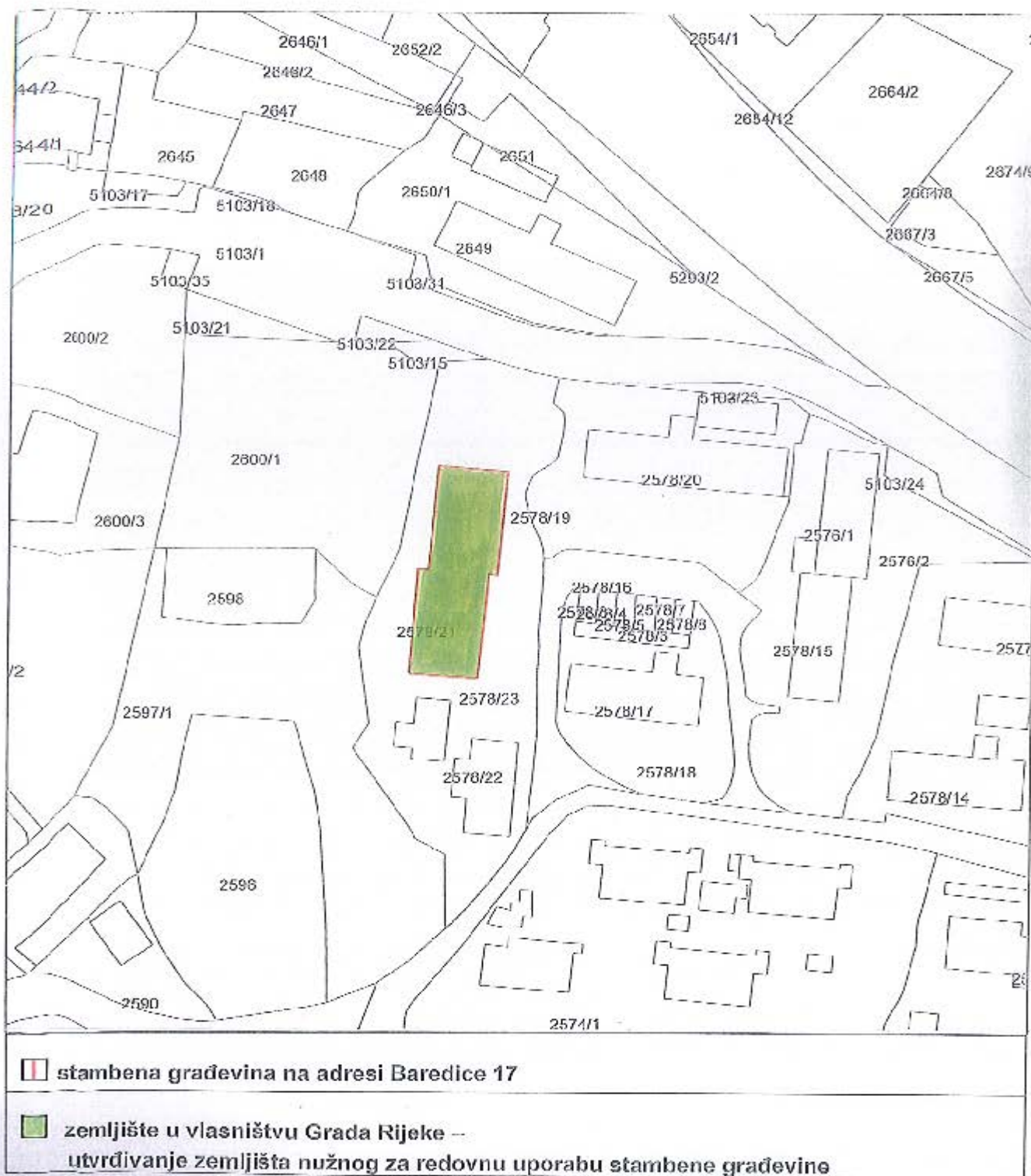
3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 4581/10 k.o. Zamet – adresa Giuseppe Duella 10.



 stambena građevina na adresi Giuseppe Duella 10

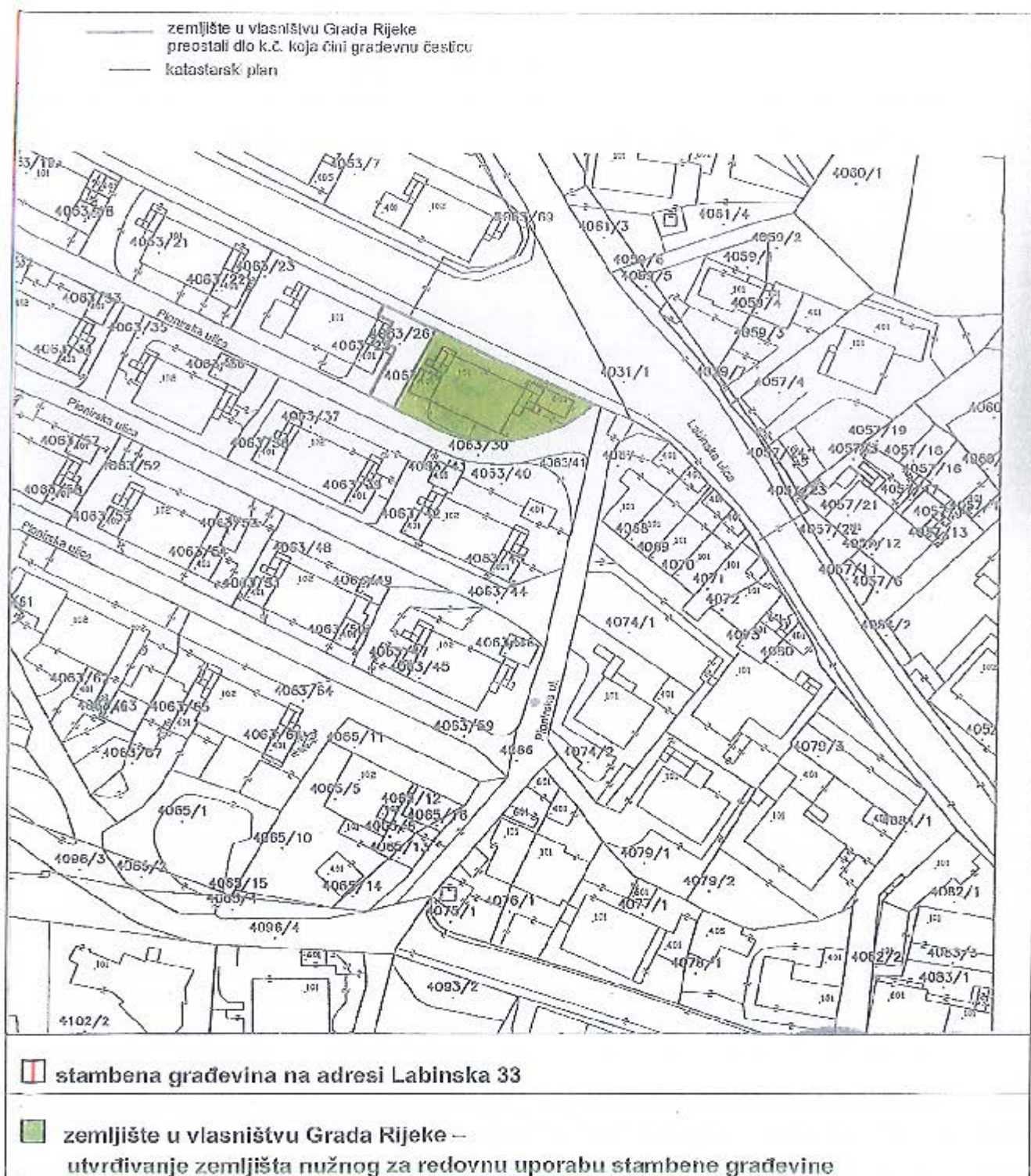
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 2578/1 k.o. Zamet – adresa Baredice 17.

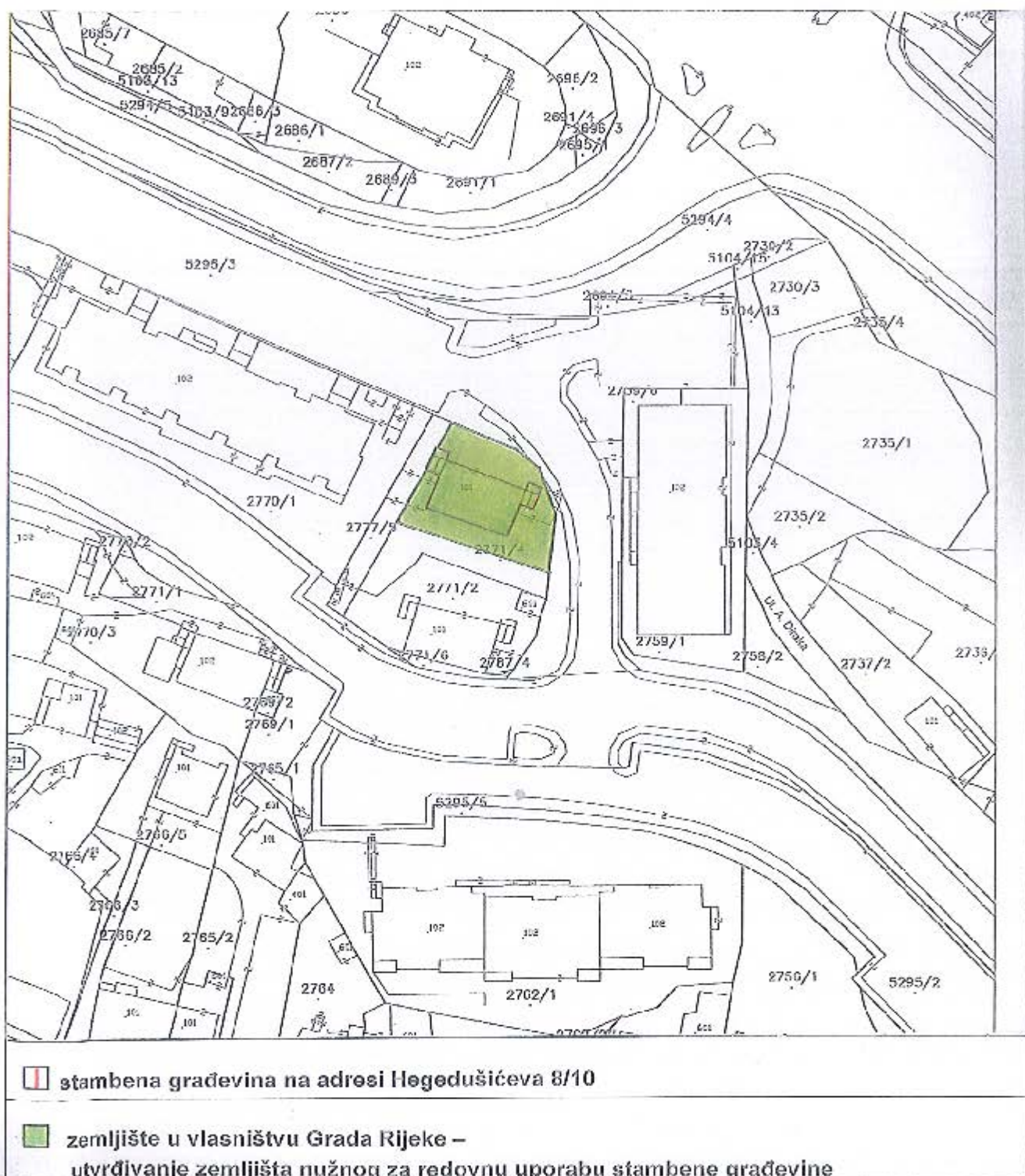


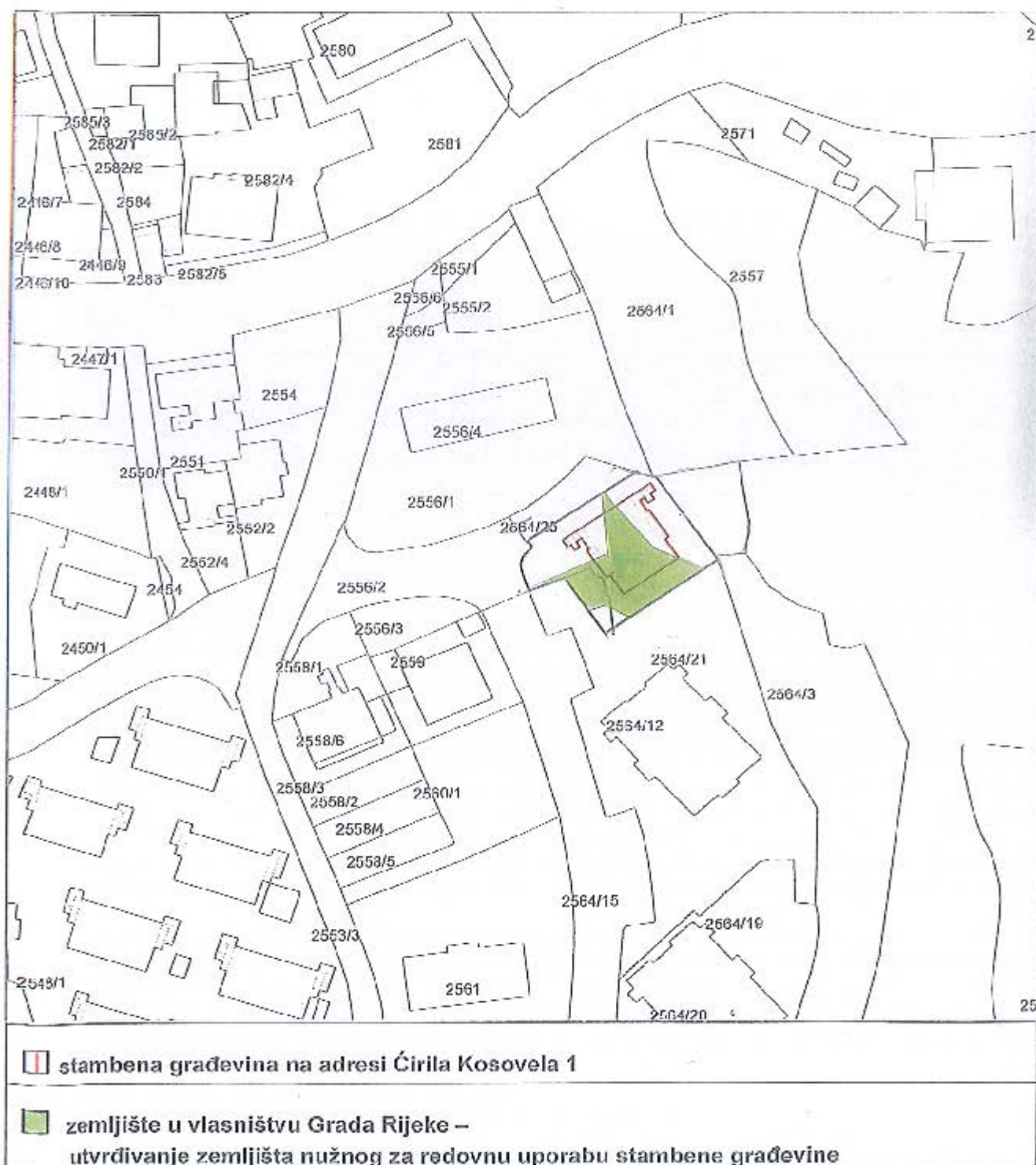
grafički prilog

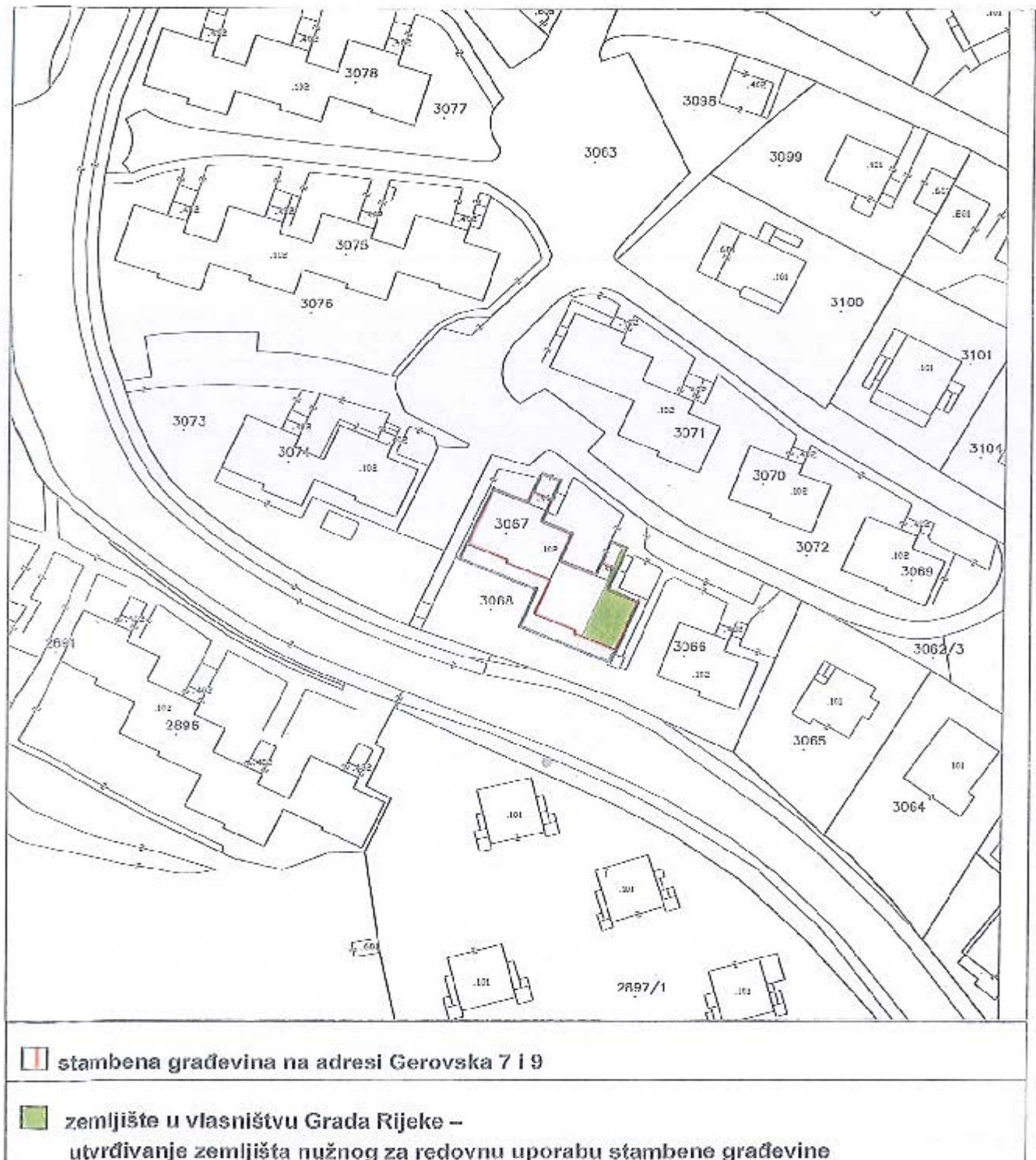
AFRIĆ CRNKOVIĆ SANJA, ovlaštena osoba suvlasnika zgrade u Rijeci, Labinska 33 zastupana po GEOPROJEKT-u d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4063/29 k.o. Zamet – adresa Labinska 33.



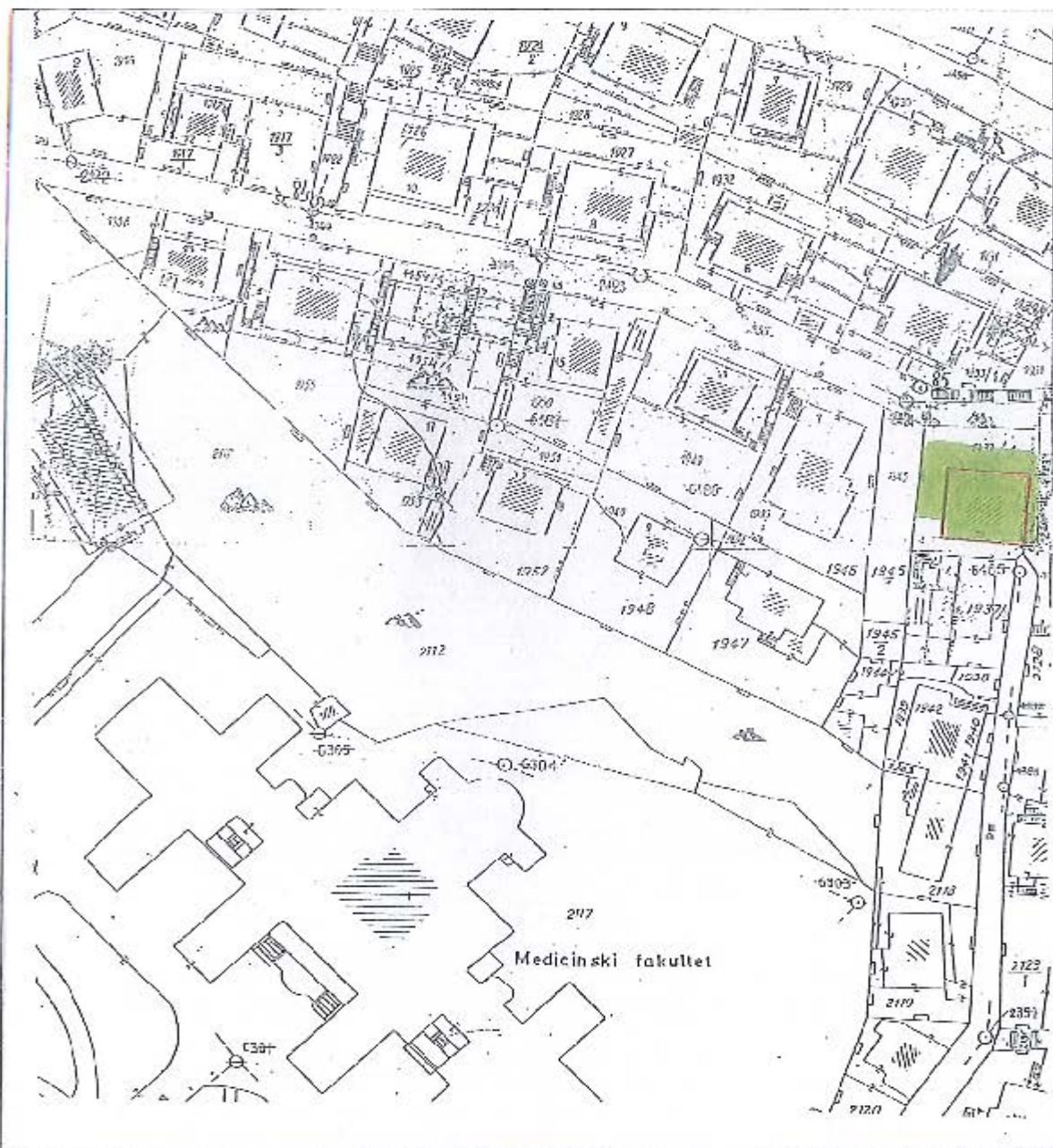
3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 zastupani po Stranić Sergiu iz Rijeke, Školjić 6, izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 2771/4 k.o. Zamet – adresa Hegedušićeva 8/10.







SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE na adresi Obitelji Duiz 15 zastupani po Marini Žic, odvjetnici iz Rijeke, Nikole Tesle 11, izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1937/1 k.o. Stari Grad – adresa Obitelji Duiz 15.



 stambena građevina na adresi Obitelji Duiz 15

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine