



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/206

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 25. studeni 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - **KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,**
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o. Rijeka, Supilova 6/III, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Zamet, u svrhu izgradnje vodovodnog ogranka za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg.

Izgradnja navedene investicije planirana je kroz projekt POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg, te se za istu neće pribavljati lokacijska niti građevinska dozvola, već je od strane "MATULJI PROJEKT" d.o.o. Matulji izrađen Glavni projekt vodovodnog ogranka za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg u ulici Bogomira Ćikovića Marčeva.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 082/2014 izrađen od strane Progeo d.o.o. Rijeka utvrđeno je da trasa vodovodnog ogranka za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg prolazi preko nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 760/1 bez upisane površine (u površini služnosti od 16 m²), k.č. 669713 od 235 m² (u površini služnosti od 43 m²), k.č. 760/83 od 632 m² (u površini služnosti od 56 m²), k.č. 760/74 od 675 m² (u površini služnosti od 27 m²) i k.č. 669/11 od 74 m² 8 u površini služnosti od 4 m², sve upisane u z.k.ul. 2906, k.o. Zamet.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 760/1 bez upisane površine (u površini služnosti od 16 m²), k.č. 669713 od 235 m² (u površini služnosti od 43 m²), k.č. 760/83 od 632 m² (u površini služnosti od 56 m²), k.č. 760/74 od 675 m² (u površini služnosti od 27 m²) i k.č. 669/11 od 74 m² 8 u površini služnosti od 4 m², sve upisane u z.k.ul. 2906, k.o. Zamet, u svrhu izgradnje vodovodnog ogranka za potrebe POS-ovih stanova na lokaciji Hostov breg.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA
1:1000
K.O. ZAMET



— vodovodni ogranak za potrebe POS-ovih
stanova na lokaciji Hostov breg