



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/110

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 05. svibanj 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje crpne  
stanice "CS 7"

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, Supilova 6/III, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 1466/17 od 33 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1005, k.o. Zamet, sve radi izgradnje crpne stanice "CS 7" u sklopu rekonstrukcije –proširenja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Kantrida-Zamet.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-05/50, URBROJ: 2170/01-13-01-15-12 od 23. studenog 2015. godine, izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Geodetski projekt broj 194/14 izrađen od strane Topoinga d.o.o. Kastav kojim je formirana k.č. 1466/17 od 33 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet, za gradnju crpne stanice "CS 7"

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č. 1466/17 od 33 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1005, k.o. Zamet, sve radi izgradnje crpne stanice "CS 7" u sklopu rekonstrukcije –proširenja sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Kantrida-Zamet, sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/14-05/50, URBROJ: 2170/01-13-01-15-12 od 23. studenog 2015. godine.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).


2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Investitor:  
KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Dolac 14, 51 000 Rijeka  
OIB: 80805858276

Katastr. općina: Zamet  
Broj lista katastr. plana: 79, 80

## KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA br.1



 - CRPNA STANICA "CS 7"



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/16-08/111

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 05. svibanj 2016. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje crpne  
stanice "CS DRAŽIČKA"

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, Supilova 6/III, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 5/1292 od 63 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči (nastala cijepanjem k.č. 5/4 bez upisane površine, k.o. Srdoči) sve radi izgradnje crpne stanice "CS DRAŽIČKA" u sklopu projekta rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET".

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/36, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 15.ožujka 2016 godine, izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Geodetski projekt broj 3-18-40/14 izrađen od strane Geoprojekta d.d. Opatija kojim je formirana k.č. 5/1292 od 63 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, za gradnju crpne stanice "CS DRAŽIČKA"

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 5/1292 od 63 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, sve radi izgradnje crpne stanice "CS DRAŽIČKA" u sklopu projekta rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "KANTRIDA-ZAMET", sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-01/36, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 15.ožujka 2016 godine.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja. Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

K.O.: Srdoci

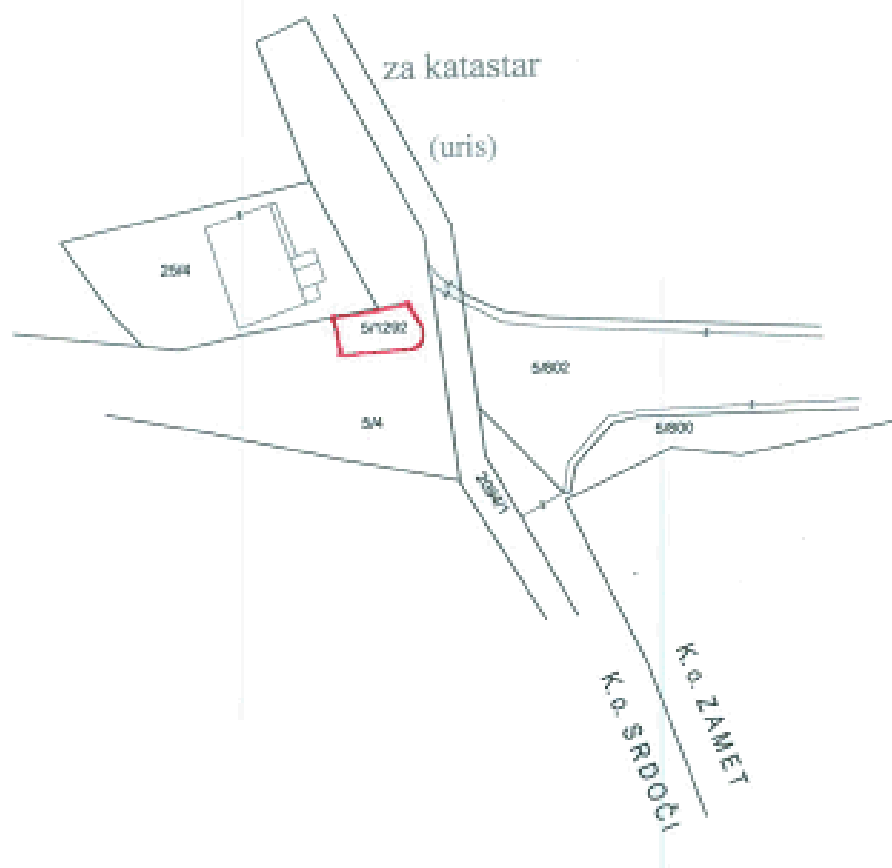
Đ.L. br: 80

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
**ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**  
Mjerilo 1:1000



 - CRPNA STANICA "CS DRAŽIČKA"

**PRIJAVNI LIST**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/112

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 05. svibanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje  
crpne stanice "CS ŠKURINJE"

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1473/22 od 98 m<sup>2</sup>, k.o. Plase (nastala cijepanjem k.č. 1473/4 od 14298 m<sup>2</sup> i k.č. 1473/10 od 1092 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči) sve radi izgradnje crpne stanice "CS ŠKURINJE" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", Transportni kolektori : područje "Škurinje" (kolektori S1 i S2), područje "Viškovo" (kolektori V1 i V2).

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-03/42, URBROJ: 2170/1-03-01/5-16-10 od 18. siječnja 2016. godine, izdana od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Geodetski projekt broj 3-18-39/14 izrađen od strane Geoprojekta d.d. Opatija kojim je formirana k.č. 1473/22 od 98 m<sup>2</sup> za gradnju crpne stanice "CS ŠKURINJE".

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1473/22 od 98 m<sup>2</sup>, k.o. Plase, sve radi izgradnje crpne stanice "CS ŠKURINJE" u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", Transportni kolektori : područje "Škurinje" (kolektori S1 i S2), područje "Viškovo" (kolektori V1 i V2), sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/15-03/42, URBROJ: 2170/1-03-01/5-16-10 od 18. siječnja 2016. godine.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja. Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

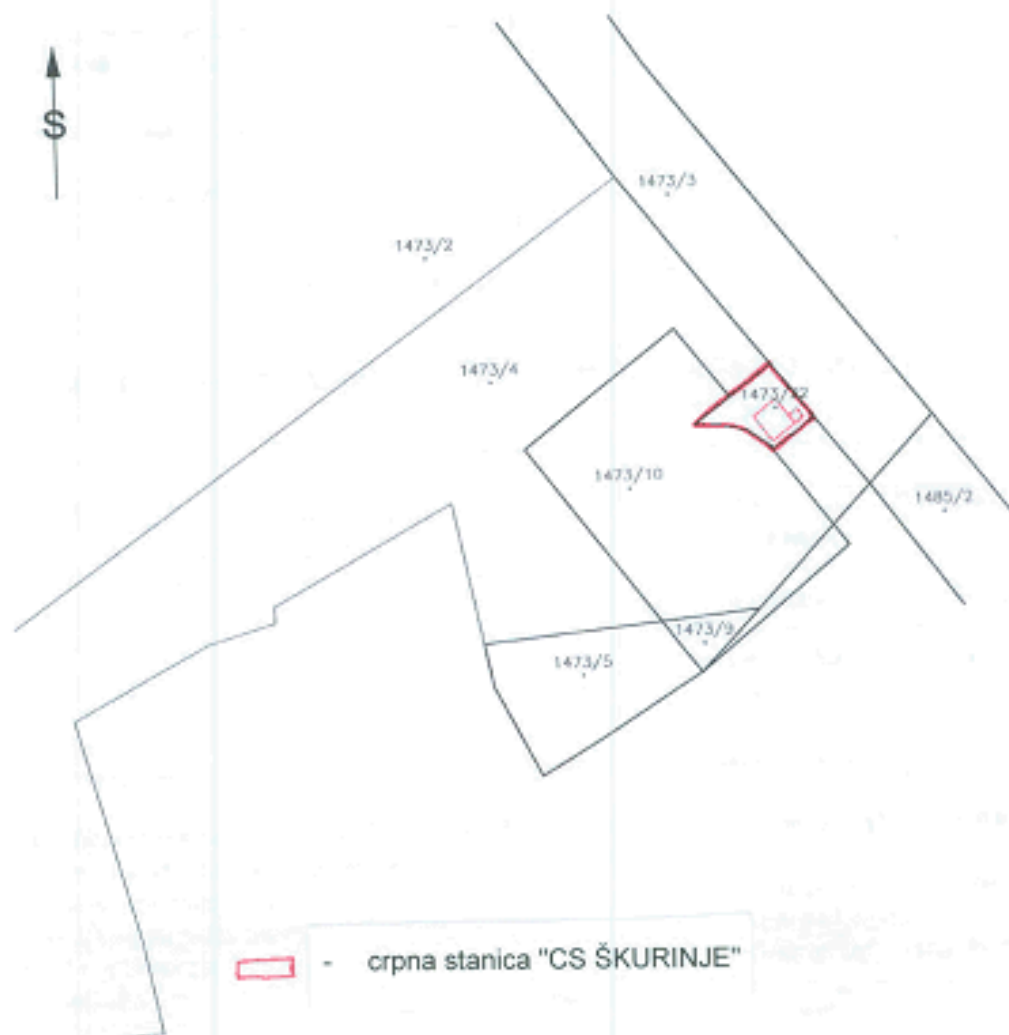
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



K.O.: Plase

D.L. br. 85

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**  
Mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/113

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 05. svibanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje  
kišnog preljeva Dječja bolnica Kantrida

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1996/9 od 52 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči (nastala cijepanjem k.č. 1996/2 od 25935 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči) sve radi izgradnje kišnog preljeva Dječja bolnica Kantrida u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" podsustav "Dječja bolnica Kantrida".

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/26, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 1.veljače 2016 godine, izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Geodetski projekt broj 3-18-50/14 izrađen od strane Geoprojekta d.d. Opatija kojim je formirana k.č. 1996/9 od 52 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, za gradnju kišnog preljeva Dječja bolnica Kantrida.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1996/9 od 52 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, sve radi izgradnje kišnog preljeva Dječja bolnica Kantrida u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" podsustav "Dječja bolnica Kantrida", sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/15-01/26, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 1.veljače 2016. godine.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

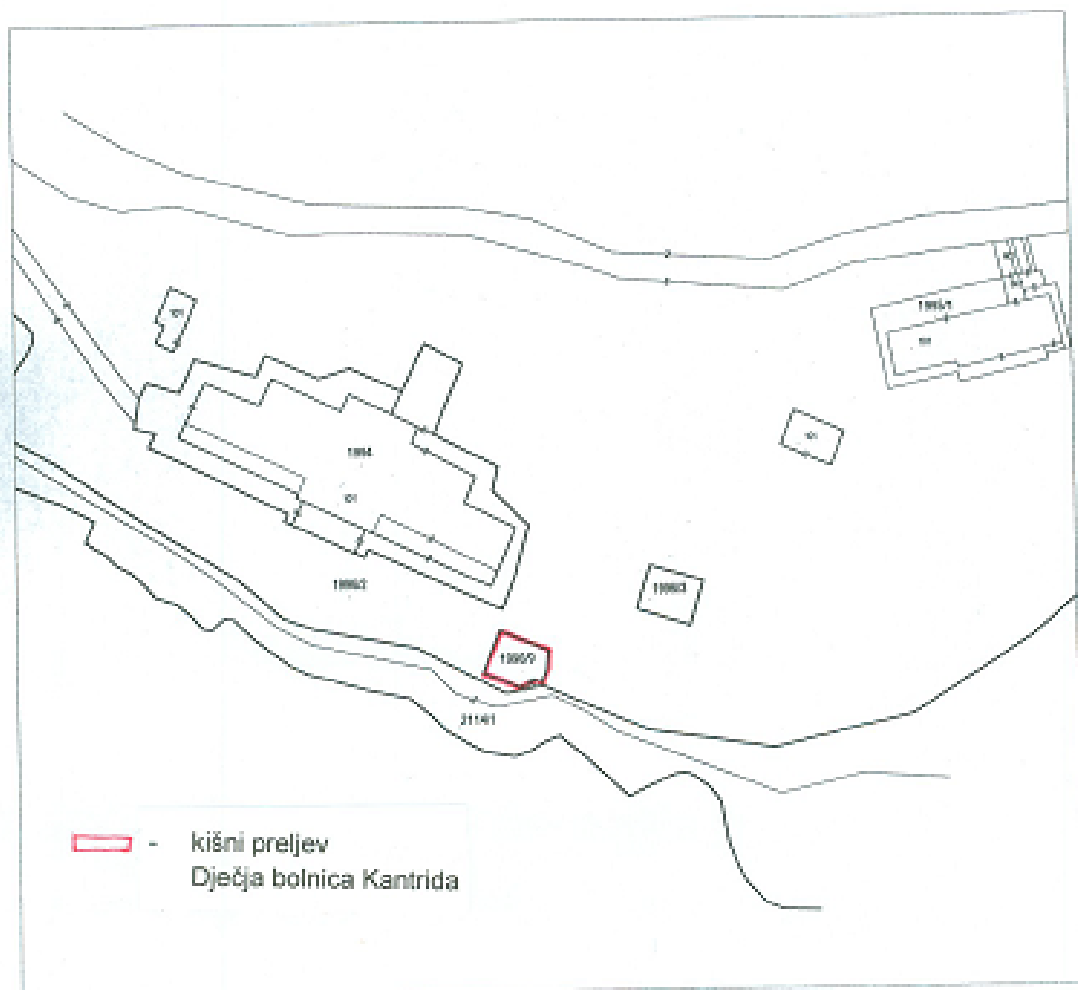
Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. SRDOĆI  
D.L. 81

M = 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/114

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 05. svibanj 2016. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja radi izgradnje  
retencijskog bazena Dječja bolnica Kantrida

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1996/10 od 27 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči (nastala cijepanjem k.č. 1996/3 od 52 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči) i k.č. 1996/11 od 270 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči (nastala cijepanjem k.č. 1996/2 od 25935 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči) sve radi izgradnje retencijskog bazena Dječja bolnica Kantrida u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" podsustav "Dječja bolnica Kantrida".

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/15-01/26, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 1.veljače 2016 godine, izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Geodetski projekt broj 3-18-51/14 izrađen od strane Geoprojekta d.d. Opatija kojim su formirane k.č. 1996/10 od 27 m<sup>2</sup> i k.č. 1996/11 od 270 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, za gradnju retencijskog bazena Dječja bolnica Kantrida.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 1996/10 od 27 m<sup>2</sup>, i k.č. 1996/11 od 270 m<sup>2</sup>, k.o. Srdoči, sve radi izgradnje retencijskog bazena Dječja bolnica Kantrida u sklopu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad" podsustav "Dječja bolnica Kantrida", sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/15-01/26, URBROJ: 2170/01-13-01-16-8 od 1.veljače 2016. godine.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O. ŠRDOČI  
D.L. 91

M = 1:1000

