



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/235

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 12. prosinac 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti radi gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije
i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica-zona H1

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Hosti i k.o. Zamet u svrhu **izgradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica –zona H1.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/113, URBROJ: 2170/01-13-01-11-15 od 29.11 2011. godine i potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/70, URBROJ: 2170/01-13-02-13-8 od 17.11.2013. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 221/12 izrađen temeljem navedene lokacijske dozvole od strane TOPOING d.o.o. Kastav, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, upisano kao vlasništvo, suvlasništvo i prednik Grada Rijeke (uknjižba prava vlasništva u tijeku) navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²	vlasništvo					
1	Marinići	3055/2	Hosti	210	1013	394	prednik					
2	Marinići	3050/1	Hosti	64/14	2048	1508	Grad Rijeka					
		2999										
		3464/1										
		3306										
3	Marinići	2475	Hosti	64/26 - s.	2182	600	suvlasništvo : Grad Rijeka/RH					
	Srdoči	2495/3										
	Srdoči	2496										
	Marinići	2480										
		2479										
Srdoči	2491											
4	Srdoči	2513/5	Hosti	64/260	2165	23	Grad Rijeka					
5	Srdoči	2499/2										
6	Marinići	2499/3	Hosti	64/197	221	13	prednik					
		3053/1										
		Srdoči						2514/6				
7	Srdoči	2514/3	Hosti	64/19	2165	213	Grad Rijeka					
		2634/5										
		2630/1										
		2629/1										
8	Zamet	2514/3	Hosti	64/451	2048	386	Grad Rijeka					
9	Marinići	5101/6										
10	Srdoči	3084/1						Zamet	513/1	4748	49	Grad Rijeka
		2513/4										
		2514/3										
11	Srdoči	2514/6	Zamet	513/5	1846	4	Grad Rijeka					
		2514/8										
12	Srdoči	2514/7	Zamet	513/1	4748	5	Grad Rijeka					

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova svrhu izgradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica –zona H1, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Hosti	210	1013	394
2	Hosti	64/14	2048	1508
3	Hosti	64/26	2182	600
4	Hosti	64/260	2165	23
5	Hosti	64/197	221	13
6	Hosti	64/19	2165	213
7	Hosti	64/451	2048	386
8	Hosti	64/351	2091	224
9	Hosti	64/169	2165	9
10	Zamet	513/1	4748	49
11	Zamet	513/5	1846	4
12	Zamet	513/1	4748	5

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica –zona H1, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):

