



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/230

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 12. prosinac 2014. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Osnivanje prava služnosti radi gradnje- rekostrukcije sanitarne kanalizacije,  
oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova-  
južni dio

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Drenova i k.o. Plase, u svrhu **gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova-južni dio.**

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/143, URBROJ: 2170/01-13-01-11-16 od 12. 12 2011. godine, izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/17, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 15. 02 2012. godine i potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/47, URBROJ: 2170/01-13-02-13-12 od 15.05.2013. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 144/12 izrađen temeljem navedene lokacijske dozvole od strane Geo-WW d.o.o. Rijeka, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, upisanog kao vlasništvo, suvlasništvo i prednik Grada Rijeke (uknjižba prava vlasništva na Grad Rijeku u tijeku) navedenih u tablici kako slijedi:

Redni broj	Katastar. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>	vlasništvo
1	Drenova	4074/3	Drenova	1218/8	1818	100	Grad Rijeka
2	Drenova	4074/3	Drenova	1213/2	2145	120	prednik
3	Drenova	3700/2	Drenova	1217/11	1818	45	Grad Rijeka
4	Drenova	3700/3	Drenova	1217/22	1025	70	Grad Rijeka
		3700/2					
		3699/4					
5	Drenova	4074/3	Drenova	1327/1	2121	151	Grad Rijeka
6	Drenova	4074/3	Drenova	1320/7	2145	15	prednik
7	Drenova	4074/3	Drenova	1323/6	5005	20	Grad Rijeka
8	Drenova	4074/3	Drenova	1321/6	2113	30	prednik
9	Drenova	4074/3	Drenova	1320/3	2113	15	prednik
10	Drenova	4074/3	Drenova	1320/4	969	12	suvlasništvo: prednik/privatno
11	Drenova	4074/2	Drenova	1343/51	1818	172	Grad Rijeka
		3498/1					
12	Drenova	3498/1	Drenova	1068/1	1818	139	Grad Rijeka
13	Drenova	3498/1	Drenova	1067/7	1818	18	Grad Rijeka
14	Drenova	3498/1	Drenova	1069/1	1818	38	Grad Rijeka
15	Drenova	3498/1	Drenova	1074/4	2824	18	Grad Rijeka
16	Drenova	3498/1	Drenova	1084/2	1818	5	Grad Rijeka
		3529/1					
		3530/1					
17	Drenova	3498/1	Drenova	1083/2	1818	64	Grad Rijeka
18	Drenova	4072/1	Drenova	928/1	1025	511	Grad Rijeka
19	Drenova	4074/2	Drenova	1365/3	2682	4	Grad Rijeka
20	Drenova	2897/1	Drenova	918/1	1355	141	Grad Rijeka
21	Drenova	2897/1	Drenova	926/1	3273 (podul. 1,2, 3,4)	71	Grad Rijeka

22	Drenova	2904/1	Drenova	1380/1	4829	392	Suvlasništvo: Grad Rijeka/RH
		2902					
		2901/1					
23	Drenova	2902	Drenova	1343/1	1025	246	Grad Rijeka
		2901/1					
		2928/1					
		4072/1					
24	Drenova	4071/1	Drenova	67/1	1025	64	Grad Rijeka
25	Drenova	4071/1	Drenova	66	267	6	Grad Rijeka
26	Drenova	4071/1	Drenova	63/1	267	75	Grad Rijeka
27	Drenova	4071/1	Drenova	1031/1	1025	46	Grad Rijeka
28	Drenova	4071/1	Drenova	1033/1	1025	26	Grad Rijeka
29	Drenova	4071/1	Drenova	1034/1	1025	26	Grad Rijeka
30	Drenova	3020/4	Drenova	1035/1	1025	72	Grad Rijeka
		3375/1					
31	Drenova	3375/1	Drenova	1037/7	2871	40	Grad Rijeka
32	Drenova	3372/2	Drenova	1037/4	1430	15	Grad Rijeka
33	Drenova	3372/2	Drenova	1037/5	1025	32	Grad Rijeka
34	Drenova	3370/2	Drenova	1040/2	1025	14	Grad Rijeka
35	Drenova	3369/2	Drenova	1041/4	1025	40	Grad Rijeka
36	Drenova	4072/4	Drenova	928/6	1025	8	Grad Rijeka
37	Drenova	4072/4	Drenova	19/8	3095	39	Grad Rijeka
		3425/2					
38	Drenova	3425/2	Drenova	18/1	1025	46	Grad Rijeka
39	Drenova	3425/2	Drenova	18/4	1025	6	Grad Rijeka
40	Drenova	3427/1	Drenova	17/4	3088	6	Grad Rijeka
41	Drenova	3688	Drenova	1205	637	31	Grad Rijeka
		3693					
		3700/19					
42	Drenova	3688	Drenova	1198/2	2793	5	suvlasništvo: Grad Rijeka/privatno
43	Drenova	3687	Drenova	1207/17	2908	13	Grad Rijeka
44	Drenova	3700/19	Drenova	1207/18	2908	14	Grad Rijeka
45	Drenova	3700/19	Drenova	1206/22	1818	3	Grad Rijeka
46	Drenova	3700/19	Drenova	1206/14	1025	8	Grad Rijeka
47	Drenova	3700/19	Drenova	1217/15	3281	31	suvlasništvo: Grad Rijeka/privatno
48	Drenova	3700/19	Drenova	1206/1	1025	88	Grad Rijeka
49	Drenova	3700/19	Drenova	1214/3	3495	2	Grad Rijeka
50	Drenova	3700/19	Drenova	1216/6	1025	3	Grad Rijeka
51	Drenova	3700/19	Drenova	1216/3	1025	1	Grad Rijeka
52	Drenova	3700/1	Drenova	1215/22	1025	30	Grad Rijeka
53	Drenova	3700/4	Drenova	1215/1	1025	39	Grad Rijeka
54	Drenova	4074/3	Drenova	1293/1	1025	72	Grad Rijeka
55	Drenova	4074/3	Drenova	1179/2	2109	34	Grad Rijeka
56	Drenova	4074/3	Drenova	1324/3	1878	4	Grad Rijeka
57	Drenova	4074/3	Drenova	1319/1	1818	48	Grad Rijeka
58	Drenova	4074/3	Drenova	1320/2	5005	1	Grad Rijeka
59	Drenova	4074/3	Drenova	1320/1	2121	13	Grad Rijeka
60	Drenova	4074/3	Drenova	1323/5	1025	30	Grad Rijeka
61	Drenova	4074/3	Drenova	1325/2	2121	8	Grad Rijeka
62	Drenova	3700/2	Drenova	1217/22	1025	6	Grad Rijeka
63	Drenova	3458/2	Drenova	1084/4	1818	4	Grad Rijeka
64	Drenova	3458/2	Drenova	1085/4	1818	4	Grad Rijeka
65	Zamet	5087/16	Plase	1473/3	4192	8	Grad Rijeka

66	Zamet	3095/1	Plase	1473/1	2310	1658	Grad Rijeka
		3095/5					
		3095/4					
67	Zamet	3077/28	Plase	1574/84	791	55	Grad Rijeka
68	Zamet	5141/1	Plase	1430/91	3100	73	Grad Rijeka
69	Zamet	5141/3	Plase	1430/192	3100	159	Grad Rijeka
		3090/44					
		3090/39					
70	Drenova	2901/1	Plase	1574/74	3023	9	Grad Rijeka
		2901/2					Grad Rijeka
71	Zamet	3093/39	Plase	1430/190	4044	10	Grad Rijeka
72	Zamet	3090/37	Plase	1430/10	323	23	Grad Rijeka
73	Drenova	4074/3	Drenova	1325/3	1025	6	Grad Rijeka
74	Drenova	4074/3	Drenova	1326/4	5005	25	Grad Rijeka
75	Drenova	3700/19	Drenova	1217/35	3281	12	suvlasništvo: Grad Rijeka/privatno
76	Drenova	4074/1	Drenova	1343/3	4989	3	Grad Rijeka
	Zamet	3090/17					

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova-južni dio na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1	Drenova	1218/8	1818	100
2	Drenova	1213/2	2145	120
3	Drenova	1217/11	1818	45
4	Drenova	1217/22	1025	70
5	Drenova	1327/1	2121	151
6	Drenova	1320/7	2145	15
7	Drenova	1323/6	5005	20
8	Drenova	1321/6	2113	30
9	Drenova	1320/3	2113	15
10	Drenova	1320/4	969	12
11	Drenova	1343/51	1818	172

12	Drenova	1068/1	1818	139
13	Drenova	1067/7	1818	18
14	Drenova	1069/1	1818	38
15	Drenova	1074/4	2824	18
16	Drenova	1084/2	1818	5
17	Drenova	1083/2	1818	64
18	Drenova	928/1	1025	511
19	Drenova	1365/3	2682	4
20	Drenova	918/1	1355	141
21	Drenova	926/1	3273 (podul.1,2,3,4)	71
22	Drenova	1380/1	4829	392
23	Drenova	1343/1	1025	246
24	Drenova	67/1	1025	64
25	Drenova	66	267	6
26	Drenova	63/1	267	75
27	Drenova	1031/1	1025	46
28	Drenova	1033/1	1025	26
29	Drenova	1034/1	1025	26
30	Drenova	1035/1	1025	72
31	Drenova	1037/7	2871	40
32	Drenova	1037/4	1430	15
33	Drenova	1037/5	1025	32
34	Drenova	1040/2	1025	14
35	Drenova	1041/4	1025	40
36	Drenova	928/6	1025	8
37	Drenova	19/8	3095	39
38	Drenova	18/1	1025	46
39	Drenova	18/4	1025	6
40	Drenova	17/4	3088	6
41	Drenova	1205	637	31
42	Drenova	1198/2	2793	5
43	Drenova	1207/17	2908	13
44	Drenova	1207/18	2908	14
45	Drenova	1206/22	1818	3
46	Drenova	1206/14	1025	8
47	Drenova	1217/15	3281	31
48	Drenova	1206/1	1025	88
49	Drenova	1214/3	3495	2
50	Drenova	1216/6	1025	3
51	Drenova	1216/3	1025	1
52	Drenova	1215/22	1025	30
53	Drenova	1215/1	1025	39
54	Drenova	1293/1	1025	72
55	Drenova	1179/2	2109	34
56	Drenova	1324/3	1878	4
57	Drenova	1319/1	1818	48

58	Drenova	1320/2	5005	1
59	Drenova	1320/1	2121	13
60	Drenova	1323/5	1025	30
61	Drenova	1325/2	2121	8
62	Drenova	1217/22	1025	6
63	Drenova	1084/4	1818	4
64	Drenova	1085/4	1818	4
65	Plase	1473/3	4192	8
66	Plase	1473/1	2310	1658
67	Plase	1574/84	791	55
68	Plase	1430/91	3100	73
69	Plase	1430/192	3100	159
70	Plase	1574/74	3023	9
71	Plase	1430/190	4044	10
72	Plase	1430/10	323	23
73	Plase	1430/90	2900	9
74	Drenova	1325/3	1025	6
75	Drenova	1326/4	5005	25
76	Drenova	1217/35	3281	12
77	Drenova	1343/3	4989	3

**2.** Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Trasa sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova-južni dio, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/233

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 12. prosinac 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka**

Osnivanje prava služnosti radi gradnje- rekonstrukcije sanitarne kanalizacije  
i pratećeg vodovoda gradskog područja **Donja Drenova- sjeverni dio**

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.





## O B R A Z L O Ž E N J E

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Drenova, u svrhu **gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećeg vodovoda gradskog područja Donja Drenova-sjeverni dio**.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/130, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 05. 12 2011. godine, izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/16, URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 15. 02 2012. godine i potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/46, URBROJ: 2170/01-13-02-12-11 od 21.12.2012. godine izdani od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti broj 135/12 izrađen temeljem navedene lokacijske dozvole od strane Geo-WW d.o.o. Rijeka, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova prolazi i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, upisanog kao vlasništvo i suvlasništvo Grada Rijeke navedenih u tablici kako slijedi:

Redni broj	Kat. općina	Kat. čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>	vlasništvo
1	Drenova	4071/2	Drenova	804/3	2225	51	Grad Rijeka
2	Drenova	4071/1	Drenova	809/2	4926	16	suvlasništvo: Grad Rijeka/RH
3	Drenova	4071/1	Drenova	810/2	4926	24	suvlasništvo: Grad Rijeka/RH
4	Drenova	2550/2	Drenova	243	4888	10	Grad Rijeka
5	Drenova	4071/2	Drenova	764/3	3181	1	Grad Rijeka
6	Drenova	4071/2	Drenova	796/4	3181	21	Grad Rijeka
7	Drenova	4071/2	Drenova	797/2	1025	14	Grad Rijeka
8	Drenova	4071/2	Drenova	798/2	1025	7	Grad Rijeka
9	Drenova	4071/2	Drenova	796/3	1025	17	Grad Rijeka
10	Drenova	4071/1	Drenova	915/28	1025	149	Grad Rijeka
11	Drenova	4071/1	Drenova	1381/28	1025	4	Grad Rijeka
12	Drenova	4071/1	Drenova	918/2	1025	35	Grad Rijeka
13	Drenova	4071/1	Drenova	83/4	1025	3	Grad Rijeka
14	Drenova	4071/1	Drenova	83/2	1025	15	Grad Rijeka
15	Drenova	4071/1	Drenova	67/1	1025	41	Grad Rijeka
16	Drenova	3172/2	Drenova	177/140	4959	6	Grad Rijeka
17	Drenova	3211/1	Drenova	85/2	4904	53	Grad Rijeka
		3212/1					

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova svrhu gradnje-rekonstrukcije sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova-sjeverni dio na zemljištu označenom kao

<b>Redni broj</b>	<b>Gruntovna općina</b>	<b>Gruntovna čestica</b>	<b>Z.k.ul.</b>	<b>Površina služnosti m<sup>2</sup></b>
1	Drenova	804/3	2225	51
2	Drenova	809/2	4926	16
3	Drenova	810/2	4926	24
4	Drenova	243	4888	10
5	Drenova	764/3	3181	1
6	Drenova	796/4	3181	21
7	Drenova	797/2	1025	14
8	Drenova	798/2	1025	7
9	Drenova	796/3	1025	17
10	Drenova	824/1	1719	20
11	Drenova	915/28	1025	149
12	Drenova	1381/28	1025	4
13	Drenova	918/2	1025	35
14	Drenova	83/4	1025	3
15	Drenova	83/2	1025	15
16	Drenova	67/1	1025	41
17	Drenova	177/140	4959	6
18	Drenova	85/2	4904	53

2.Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

3.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Trasa sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova-sjeverni dio obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog elaborata prava služnosti):**

