



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/16-08/105

URBROJ: 2170/01-01-20- 16-1

Rijeka, 26. travanj 2016. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. Draga radi
izgradnje bočališta Sušačka Draga**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Nikol Majstorović, mag.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14) i lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/13-05/88, URBROJ:2170/01-13-01-14-18/BN od 15.10.2014.g planirana je izgradnja bočališta Sušačka Draga na zemljištu u k.o. Draga koje se nalazi do Hrvatskog kulturnog doma u centru Drage.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je i u katastru i zemljišnoj knjizi proveden parcelacijski elaborat, sukladno kojem u građevnu česticu bočališta ulaze: k.č. 1644/1, k.č. 1644/2 i k.č. 1646/5 u k.o. Draga ukupne površine 928 m², od čega je 384 m² u vlasništvu Grada Rijeke, a 544 m² u vlasništvu Tatjane Bauer, Draga Brig 48, Rijeka.

Radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu od vlasnice zemljišta zatražena je ponuda za otkup.

Tatjana Bauer, Draga Brig 48, iz Rijeke, svoje zemljište označeno kao k.č. 1644/1 površine 503 m² i k.č. 1644/2 površine 41 m² ponudila je Gradu Rijeci po cijeni od 70,00 EUR/m².

Tijekom pregovora vlasnica je svoju ponudu korigirala na 60,00 EUR/m², što za ukupno 544 m² iznosi 32.640,00 EUR, što na dan 21. travnja 2016.g prema srednjem tečaju HNB (1EUR= 7,498011 kn) iznosi 449,88 kn/m², odnosno ukupno 244.735,08 kn.

Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu je dana 19. travnja 2016. ovom Odjelu dostavio svoje očitovanje KLASA:620-08/16-01/19 URBROJ:2170/01-07-00-16-4 glede otkupa zemljišta za izgradnju predmetnog bočališta u kojem se navodi da imaju namjeru nastaviti aktivnosti u pogledu izgradnje Bočališta Draga koje će uslijediti po okončanju postupka otkupa zemljišta od gospođe Tatjane Bauer.

Zemljište koje je predmet otkupa nalazi se u IV. zoni građevinskog zemljišta.

Temeljem iskustva na pripremi sličnih lokacija te činjenice da se radi o jedinoj vlasnici zemljišta na planski utvrđenoj lokaciji na kojoj će se odmah po otkupu nastaviti aktivnosti oko izgradnje bočališta i tako upotpuniti postojeće društvene sadržaje naselja Draga, navedenu ponudu smatramo prihvatljivom, te temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi izgradnje bočališta Sušačka Draga, od Tatjane Bauer, Draga Brig 48, Rijeka kupiti građevinsko zemljište u k.o. Draga označeno kao: k.č. 1644/1 površine 503 m² i k.č. 1644/2 površine 41 m², obje upisane u zk.ul. 1634, ukupne površine 544 m² po cijeni od 60,00 EUR/m², što za ukupno 544 m² zemljišta iznosi ukupno 32.640,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti na dan izdavanja naloga za plaćanje.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

