



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/131

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 12. rujan 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o priznanju prava
vlasništva nekretnine u k.o. Sušak

Izradila:

Sara Antičić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Ovom Odjelu obratila se odvjetnica Marina Žić iz Rijeke u zastupanju Kapoši Josipa iz Rijeke, radi priznanja prava vlasništva na zemljištu - čestici koja u postupku preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Sušak ima oznaku 4132, pov. 78 m².

Radom po predmetu i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- novoformirana k.č. br. 4132 odgovara dijelu gruntovne čestice 105/1-A-1 k.o. Podvežica koja je upisana na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke. Ista ogovara i ranijoj katastarskoj čestici oznake 2127 k.o. Sušak
- Rješenjem Odjela za urbanizam i izgradnju broj UP/I-03/1-5563/85 LJŠ od 06.05.1985. godine odobreno je investitorima Kapoši Nadi i Kapoši Petru izgradnja garaže na k.č. br. 2126 i 2127 k.o. Sušak, kojim rješenjem je, u provedenom postupku utvrđeno da su isti korisnici predmetnog zemljišta
- strankama su prethodno, 01.06.1984. godine, za izgradnju garaže utvrđeni uvjeti uređenja prostora posl. br. 03/1-10728/83
- terenskim uviđajem utvrđeno je da je obiteljska kuća obitelji Kapoši izgrađena na k.č. br. 2126 k.o. Sušak odnosno današnja k.č. br. 4133 k.o. Sušak, a da k.č. br. 2127 k.o. Sušak odnosno današnja k.č. br. 4132 k.o. Sušak, predstavlja okućnicu spomenute obiteljske kuće, te je na istoj zaista izgrađena garaža.
- Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-359/05 od 29.03.2005. godine pok. Kapoši Petra naslijedila je supruga Kapoši Nada
- Kapoši Nada priložila je Izjavu, ovjerenu dana 27. svibnja 2014. godine kod javnog bilježnika (OV-2489/2014) kojom je ista suglasna da se pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini - k.č. br. 4132 k.o. Sušak prizna njenom sinu Kapoši Josipu budući se ista nalazi u njegovom posjedu i to od trenutka darovanja obiteljske kuće, zajedno sa pripadajućom okućnicom.

Budući da u zemljišnim knjigama nije do sada, sukladno navedenome, ishođen upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime podnositelja zahtjeva odn. prethodno ni na ime njegovih pravnih prednika, Grad Rijeka se kao vlasnik iste upisao temeljem pravnog slijeda.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13, te "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.


Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

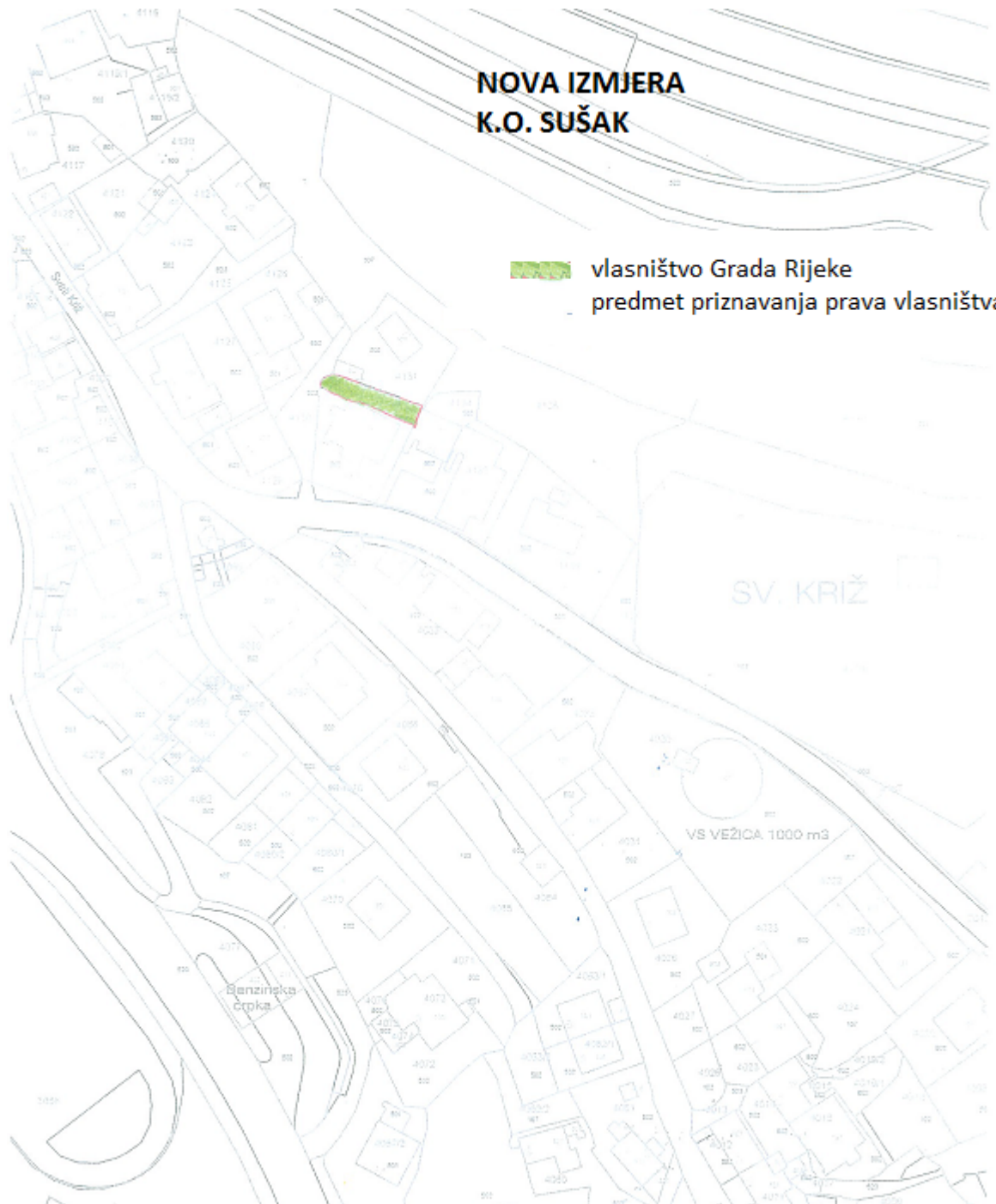
Slijedom navedenog, stekli su se uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, te "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), a radi sklapanja sporazuma o prijenosu prava vlasništva, donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka priznaje Kapoši Josipu iz Rijeke, Sveti Križ 19, pravo vlasništva na zemljištu u k.o. Sušak oznake 4132 (dio ranije gruntovne čestice 105/1-a-1 k.o. Podvežica), pov. 78 m².
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva, sukladno točki 1. ove Odluke.


NOVA IZMJERA K.O. SUŠAK

 vlasništvo Grada Rijeke
predmet priznavanja prava vlasništva



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

K.O. SUŠAK

 vlasništvo Grada Rijeke
predmet priznavanja prava vlasništva

