



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/205

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 25. studeni 2014. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - BOŽENA GRUBOR,

Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Grubor Božena iz Rijeke, zastupane po Kotri Mihajić Ivani, obje iz Rijeke, Istarska 76, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 od 22.07.2013. godine, izdao Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/310, URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 22. 07. 2013. godine, za formiranje građevne čestice postojeće građevine.

Na temelju naprijed navedene suglasnosti Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio je rješenje KLASA: UP/I-350-05/13-06/59, URBROJ:2170/01-13-01-13-6 od 25. 11. 2013. godine o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine, u skladu s kojim je od strane Nekretnine d.o.o. Rijeka, izrađen elaborat parcelacije.

Sukladno izdanom rješenju građevnu česticu postojeće stambene građevine čine nekretnine u k.o. Srdoči označene kao:

- k.č. 244/1 od 412 m² – uknjižena kao etažno vlasništvo Grubor Božene u 52/100 dijela i Kišić Josipa, Kišić Eduarda i Denona Aleksandre u 487100 dijela
- k.č. 244/4 od 593 m² – uknjiženo vlasništvo Grubor Božene u cijelosti,
- k.č. 244/5 od 798 m² - uknjiženo vlasništvo Kišić Josipa, Kišić Eduarda i Denona Aleksandre, svakog u 1/3 dijela,
- k.č. 1698/1 od 638 m² – uknjiženo vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti.

Ukupna površina građevne čestice postojeće građevine iznosi 2.441 m² od čega je 638 m² odnosno 26 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Kišić Josip, Kišić Eduard i Denona Aleksandra, kao suvlasnici k.č. 244/1 i 244/5, k.o. Srdoči, očitovali su se da su suglasni da nekretninu u vlasništvu Grada Rijeke označenu kao k.č. 1698/1 od 638 m², upisanu u z.k.ul. 640, k.o. Srdoči, koja predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene građevine u Rijeci, na adresi Istarska 74, u cijelosti otkupi Grubor Božena.

Obzirom na naprijed navedeno nema zapreke da Grad Rijeka Grubor Boženi proda zemljište u svom vlasništvu, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1698/1 od 638 m², k.o.Srdoči
 - zona i namjena zemljišta: II zona, stambena namjena s 1-3 stana
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14) iznosi : 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 638 m² zemljišta : 417.890,00 kuna
Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o etažnom vlasništvu 244/1, k.o. Srdoči i vlasništvu k.č. 244/4, k.o. Srdoči

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.br. 1698/1 od 638 m², upisana u z.k.ul. 640, k.o.Srdoči.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 638 m² zemljišta iznosi ukupno 417.890,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Nekretnine d.o.o.
za geodetske poslove

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

M 1:1000

K.O. SRDOČI
D.L. 90 - PRILOG "A"



 - građevna čestica

 - vlasništvo Grada Rijeke

Izradio: J. Marković, mag. ing. geod. et geoinf.

U Rijeci, srpanj 2014.

Sandro Viškanić
dip. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

NEKRETNINE d.o.o.
Rijeka

Geo 719

Direktor: S. Viškanić, dip. ing. geod.

NEKRETNINE d.o.o.
RIJEKA

