

Točka 11.

**Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra
u k.o. Rijeka**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 20. 09. 2011.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Rijeka

Nekretnine u k.o. Rijeka, označene kao: k.č. 378/1 površine 114 m², k.č. 397/4 površine 5 m², k.č. 397/5 površine 2 m², k.č. 372/1 površine 78 m², k.č. 378/3 površine 50 m², k.č. 378/5 površine 2 m², k.č. 515/3 površine 2 m², k.č. 397/6 površine 1 m², k.č. 397/1 površine 188 m² i k.č. 300/5 površine 39 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro.

K.č. 378/1 i k.č. 397/4 odgovaraju dijelu katastarske k.č. 4261/1, k.č. 397/5 odgovara dijelu katastarske k.č. 4293/1, k.č. 372/1 i k.č. 378/3 odgovaraju dijelu katastarske k.č. 4261/9, k.č. 378/5 i k.č. 515/3 odgovaraju dijelu katastarske k.č. 4284/1, k.č. 397/6 odgovara dijelu katastarske k.č. 4294, k.č. 397/1 odgovara katastarskim k.č. 4295/1 i k.č. 4397/7, a k.č. 300/5 odgovara dijelu katastarske k.č. 4275, sve u k.o. Stari Grad.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) izrađen je i proveden parcelacijski elaborat, a temeljem kojeg predmetno zemljište ulazi u građevne čestice planskih oznaka kako slijedi:

- D8-1 (društvena namjena-kultura) - k.č.378/1 površine 114 m² i k.č. 397/4 površine 5 m²,
- K1-6 (poslovna- pretežito uslužna namjena) - k.č. 397/5 površine 2 m²,
- PP-33 (pješačka površina) - k.č. 372/1 površine 78 m² i k.č. 378/3 površine 50 m²,
- PP-34 (pješačka površina) - k.č. 378/5 površine 2 m² i k.č. 515/3 površine 2 m²,
- PP-35 (pješačka površina) - k.č. 397/6 površine 1 m²,
- PP-36 (pješačka površina) - k.č. 397/1 površine 188 m²,
- PP-37 (pješačka površina) - k.č. 300/5 površine 39 m².

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

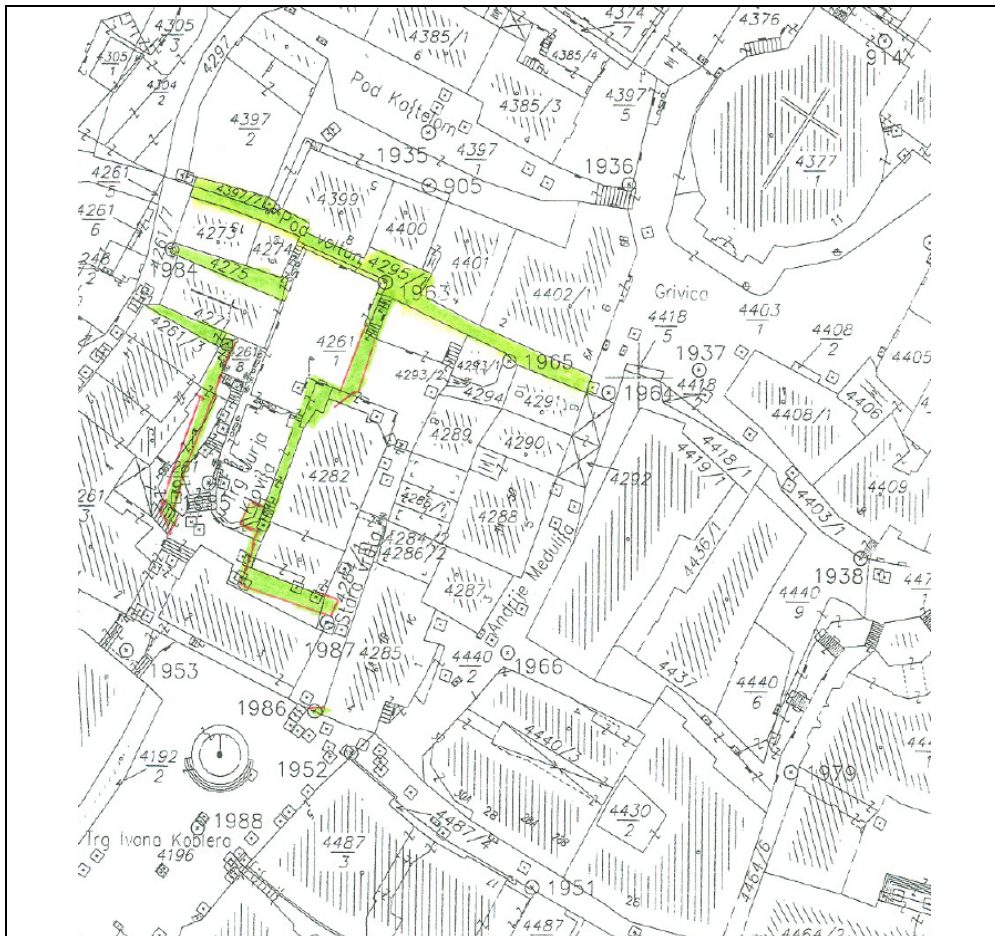
Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 378/1 površine 114 m², k.č. 397/4 površine 5 m², k.č. 397/5 površine 2 m², k.č. 372/1 površine 78 m², k.č. 378/3 površine 50 m², k.č. 378/5 površine 2 m², k.č. 515/3 površine 2 m², k.č. 397/6 površine 1 m², k.č. 397/1 površine 188 m² i k.č. 300/5 površine 39 m², sve u zemljišnoj knjizi upisane u z.k.ul. PI k.o. Rijeka, kao javno dobro.

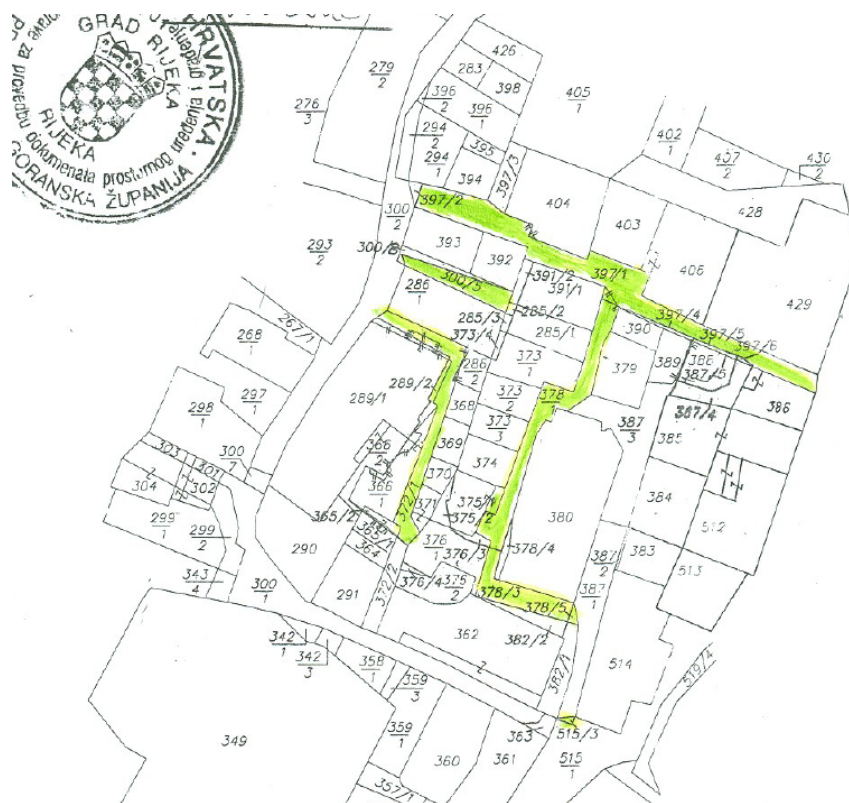
STARI GRAD – LOKACIJA ARHEOLOŠKOG PARKA

KOPIJA KATASTRA



LOKACIJA ARHEOLOŠKOG PARKA

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/11-01/

URBROJ: 2170-01-16-00-11-

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) na sjednici održanoj _____ 2011. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Rijeka, upisane u z.k.ul. PI označene kao: k.č. 378/1 površine 114 m², k.č. 397/4 površine 5 m², k.č. 397/5 površine 2 m², k.č. 372/1 površine 78 m², k.č. 378/3 površine 50 m², k.č. 378/5 površine 2 m², k.č. 515/3 površine 2 m², k.č. 397/6 površine 1 m², k.č. 397/1 površine 188 m² i k.č. 300/5 površine 39 m² izgubile značaj javnog dobra te prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) ulaze u građevne čestice planskih oznaka D8-1, K1-6, PP-33, PP-34, PP-35, PP-36 i PP-37.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao: k.č. 378/1 površine 114 m², k.č. 397/4 površine 5 m², k.č. 397/5 površine 2 m², k.č. 372/1 površine 78 m², k.č. 378/3 površine 50 m², k.č. 378/5 površine 2 m², k.č. 515/3 površine 2 m², k.č. 397/6 površine 1 m², k.č. 397/1 površine 188 m² i k.č. 300/5 površine 39 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI k.o. Rijeka kao javno dobro.

K.č. 378/1 i k.č. 397/4 odgovaraju dijelu katastarske k.č. 4261/1, k.č. 397/5 odgovara dijelu katastarske k.č. 4293/1, k.č. 372/1 i k.č. 378/3 odgovaraju dijelu katastarske k.č. 4261/9, k.č. 378/5 i k.č. 515/3 odgovaraju dijelu katastarske k.č. 4284/1, k.č. 397/6 odgovara dijelu katastarske k.č. 4294, k.č. 397/1 odgovara katastarskim k.č. 4295/1 i k.č. 4397/7, a k.č. 300/5 odgovara dijelu katastarske k.č. 4275, sve u k.o. Stari Grad.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) izrađen je i proveden parcelacijski elaborat, a temeljem kojeg predmetno zemljište ulazi u građevne čestice planskih oznaka kako slijedi:

- D8-1 (društvena namjena-kultura) - k.č.378/1 površine 114 m² i k.č. 397/4 površine 5 m²,
- K1-6 (poslovna-pretežito uslužna namjena) - k.č. 397/5 površine 2 m²,
- PP-33 (pješačka površina) - k.č. 372/1 površine 78 m² i k.č. 378/3 površine 50 m²,
- PP-34 (pješačka površina) - k.č. 378/5 površine 2 m² i k.č. 515/3 površine 2 m²,
- PP-35 (pješačka površina) - k.č. 397/6 površine 1 m²,
- PP-36 (pješačka površina) - k.č. 397/1 površine 188 m²,
- PP-37 (pješačka površina) - k.č. 300/5 površine 39 m².

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o Detaljnom planu uređenja Stari grad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) odredilo i namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 378/1 površine 114 m², k.č. 397/4 površine 5 m², k.č. 397/5 površine 2 m², k.č. 372/1 površine 78 m², k.č. 378/3 površine 50 m², k.č. 378/5 površine 2 m², k.č. 515/3 površine 2 m², k.č. 397/6 površine 1 m², k.č. 397/1 površine 188 m² i k.č. 300/5 površine 39 m², u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. Pl k.o. Rijeka kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučeno poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske.