



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/196

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 19. studeni 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. RIJEKA

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina u k.o. Rijeka, označena kao k.č. 442/3 od 17 m², u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro i odgovara dijelu katastarske k.č. 4403/1, k.o. Stari grad,

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) predmetna nekretnina čini dio građevne čestice planske oznake M1-12, na kojoj je predviđena izgradnja građevine stambeno-poslovne namjene (pretežito stambene).

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno/opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetna nekretnina nije javno dobro već dio planirane građevne čestice, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 442/3 od 17 m², upisana u z.k.ul. PI, k.o. Rijeka, kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Rijeka, označenog kao k.č. 442/3, upisanog u z.k.ul. PI kao opće dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Rijeka, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Rijeka, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. 442/3 od 17 m², izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) predstavlja dio građevne čestice planske oznake M1-12, na kojoj je predviđena izgradnja građevine stambeno-poslovne namjene (pretežito stambene).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 442/3 od 17 m², upisana je u z.k.ul. PI k.o. Rijeka, kao javno dobro i odgovara dijelu katastarske k.č. 4403/1, k.o. Stari grad.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) predmetna nekretnina čini dio građevne čestice planske oznake M1-12, na kojoj je predviđena izgradnja građevina stambeno- poslovne namjene (pretežito stambene)

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/08) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 442/3, upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Rijeka kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

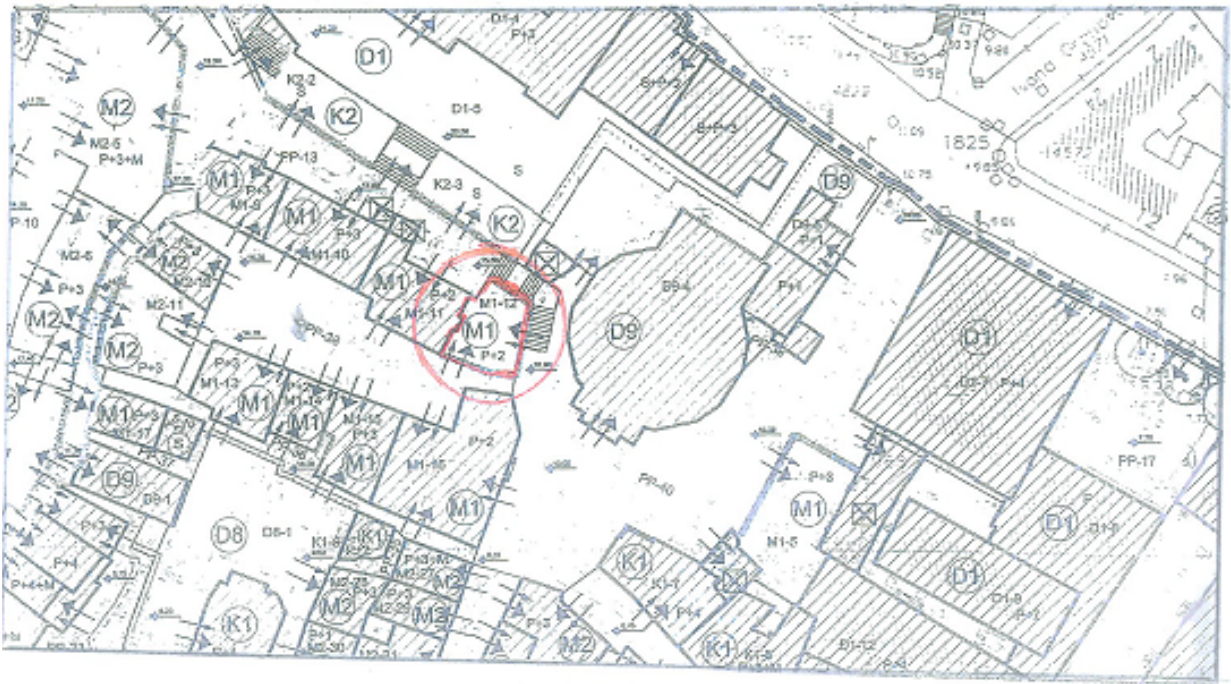
GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinski sud u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel,
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Područni ured za katastar Rijeka, Rijeka, Riva 10
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem , ovdje



-izvod iz DPU-a Stari grad

